

## Wohnung zu kauf in Bordighera

### € 265.000

### ID iv1170



### 55 qm | Badezimmer: 1 | Zimmer: 1 | Zimmer: 2

Renovierte Wohnung zum Verkauf in Bordighera – Via Romana – 55 m<sup>2</sup> mit Parkplatz und Eigentumswohnungspark – 290.000 €  
Wohnen Sie in Bordigheras prestigeträchtiger Via Romana in eleganter Umgebung mitten im Grünen. Diese renovierte 55 m<sup>2</sup> große Wohnung in einem der elegantesten Gebäude der Gegend ist eine hervorragende Gelegenheit für alle, die Komfort, Stil und eine strategische Lage an der Riviera dei Fiori suchen.

Standort: Bordighera – Via Romana

Bordighera ist eine der exklusivsten Städte an der westlichen ligurischen Riviera und wird für ihr ganzjährig mildes Klima, die kultivierte Atmosphäre und die Nähe zu Monaco, Menton und Nizza geschätzt. Die Via Romana ist eine der begehrtesten Straßen der Stadt, umgeben von historischen Villen, Gärten und eleganten Gebäuden. Ein idealer Ort zum Leben oder Investieren.

Eigenschaften der Immobilie:

Fläche: 55 m<sup>2</sup>, sorgfältig renoviert



Zusammensetzung:  
Küchenzeile und Wohnzimmer mit Mezzanine  
1 Schlafzimmer  
1 modernes Badezimmer  
Privatparkplatz  
Elegantes Ambiente in einem eleganten Gebäude  
Gepflegter Eigentumswohnungspark, ideal zum Entspannen im Freien  
Angebotspreis: 290.000 €

#### Stärken der Immobilie:

Das Hotel liegt in einer der prestigeträchtigsten Gegenden von Bordighera  
Kürzlich mit hochwertigen Materialien renoviert  
Ideal als Erstwohnsitz, Zweitwohnsitz oder Mietinvestition  
In der Nähe aller Annehmlichkeiten: Supermärkte, Restaurants, öffentliche Verkehrsmittel und Bahnhof  
Ruhige und sichere Umgebung, perfekt für diejenigen, die Ruhe lieben, ohne auf Komfort zu verzichten

#### Empfohlene SEO-Schlüsselwörter:

Wohnung zum Verkauf in Bordighera, Via Romana  
Renovierte Zweizimmerwohnung mit Parkplatz in Ligurien  
elegantes Haus an der Riviera dei Fiori  
Immobilieninvestition Bordighera  
Wohnung mit Mezzanine und Gemeinschaftsgarten  
exklusives Anwesen in Bordighera in Meeresnähe

#### Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen:

Vor-Ort-Besuch oder virtueller Rundgang möglich  
Technische Dokumentation und Grundrisse  
Beratung zur Einkommensgenerierung oder touristischen Vermietung

## Zertifizierung

**Energieklasse:** G

## Immobilien Informationen

|                                       |                                                     |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Anschrift:</b> Via Romana          | <b>Postleitzahl:</b> 18012                          |
| <b>Zimmer:</b> 1                      | <b>Badezimmer:</b> 1                                |
| <b>Zimmer:</b> 2                      | <b>Erhaltungszustand:</b> groß                      |
| <b>Etage:</b> 1                       | <b>Gesamtpläne:</b> 6                               |
| <b>Autonome Heizung:</b> unabhängig   | <b>Parkplatz:</b> Entdeckt                          |
| <b>Aufzug:</b> Ja                     | <b>Aktueller Status:</b> Kostenlos bei der Übergabe |
| <b>verfügbar:</b> € 71                | <b>Garten:</b> gemeinsam                            |
| <b>Entfernung zum Meer:</b> 600 meter | <b>Küche:</b> Kochnische                            |



## Eckdaten

|                               |                          |                            |
|-------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| TV-Antenne : gemeinschaftlich | TV SAT: gemeinschaftlich | Schrank                    |
| ADSL-Abdeckung                | Telefonanlage            | Elektrisches System: Unter |
| Dusche                        | Aluminiumrahmen          | blind                      |
| Lebensmittel                  | Entfernung vom Flughafen | Entfernung von Skiresorts  |
| Entfernung vom Meer           |                          |                            |

## Umkreis

|                            |                  |               |                 |
|----------------------------|------------------|---------------|-----------------|
| Fitness-Studios            | Wellness-Zentren | Fußballfelder | Sportanlagen    |
| Tennisplätze               | Radwege          | Spielplätze   | Bahnhof         |
| Öffentliche Verkehrsmittel | Asyl             | Grundschulen  | Mittelschulen   |
| Gymnasien                  | Bar              | Postämter     | Einkaufszentren |
| Gemeindeämter              |                  |               |                 |



