Estate-Away srls
Corso Regina Margherita 83 - 18014 Ospedaletti
Telefon 0184990421

Villa zu kauf in Vallebona
€ 500.000
ID iv1064



192 qm | Badezimmer: 2 | Zimmer: 2 | Zimmer: 3

Immobilie zum Verkauf in Vallebona – Einfamilienhaus + Landhaus zum Wiederaufbau, Projekt für Villa mit Pool – 8000 m2 Grundstück – 500.000 €
Zwei Immobilieneinheiten, ein großes Potenzial: Entdecken Sie dieses einzigartige Anwesen zum Verkauf in Vallebona, eingebettet in die Ruhe der ligurischen Hügel und mit einem genehmigten Projekt für den Bau einer 268 m² großen Villa mit Swimmingpool.
Das Anwesen befindet sich in sonniger Panoramalage und besteht aus einem bewohnbaren Einfamilienhaus und einem umzubauenden Landhaus, beide 96 m2 groß, auf einem großen Privatgrundstück von 8.000 m2.

Haupteigenschaften:
Zwei unterschiedliche Einheiten:
Bewohnbares Einfamilienhaus – 96 qm
Rustikal zum Renovieren – 96 m²
Aktuelle Gesamtfläche: 192 m2
Eingereichtes Projekt für Abriss und Wiederaufbau:
268 qm gesamt:
133 m² Wohnfläche
135 qm Lager
Privater Pool geplant

Grundstück: 8.000 m2, teilweise bebaubar, ideal für Olivenhaine, Obstgarten oder Garten
Angebotspreis: 500.000 €

Stärken der Immobilie:
Projekt für neue Villa mit Swimmingpool bereits vorgestellt
Große Größe und Möglichkeit zur individuellen Anpassung der internen Verteilung
Großes und flaches Land, selten in Ligurien zu finden
Natürliche und private Umgebung, perfekt für diejenigen, die Privatsphäre, Natur und Ruhe lieben
Hervorragendes Potenzial für einen privaten Wohnsitz oder ein exklusives Ferienhaus

Vallebona – Die Eleganz des ligurischen Hinterlandes
Vallebona ist ein charmantes mittelalterliches Dorf, nur 10 Minuten von Bordighera und den Stränden entfernt. Die Stadt bewahrt ihren authentischen ligurischen Charme mit Steingassen, ruhigen Plätzen und einer einladenden Gemeinde. Vallebona ist ideal für alle, die einen Zufluchtsort in der Natur suchen, ohne auf die Nähe zu Dienstleistungen verzichten zu müssen. Zudem ist es gut an Sanremo, Ventimiglia und die französische Riviera angebunden.
Die Gegend wird sowohl von Einheimischen als auch von Ausländern geschätzt, die eine grüne Oase in Meeresnähe, in einer sicheren, eleganten Umgebung und mit atemberaubender Aussicht suchen.

Empfohlene SEO-Schlüsselwörter:
Immobilie zu verkaufen Vallebona mit Projekt
Haus + rustikales Meerblick Ligurisches Hinterland
Grundstück mit Villa und Swimmingpool Projekt Ligurien
Immobilieninvestitionen in Vallebona
Villa zum Bauen mit Pool im Hinterland von Bordighera
Panoramaanwesen mit Olivenhain Ligurien
Einfamilienhaus mit Grundstück in Riviera dei Fiori

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen:

Detailpläne und städtebauliche Dokumentation
Details zum eingereichten Projekt
Vor-Ort-Besuch oder virtueller Rundgang
Technische Beratung für den Bau einer neuen Villa

Zertifizierung

Energieklasse: G

Immobilien Informationen

Anschrift: vIALE europa	**Postleitzahl**: 18012
Zimmer: 2	**Badezimmer**: 2
Zimmer: 3	**Erhaltungszustand**: gut
Etage: Erdgeschoss	**Gesamtpläne**: 1
Autonome Heizung: unabhängig	**Parkplatz**: Entdeckt
Aktueller Status: Kostenlos bei der Übergabe	**Entfernung zum Meer**: 4.000 meter
Küche: Kochnische	

Eckdaten

TV-Antenne : autonom	TV SAT: autonom	Schrank

ADSL-Abdeckung	Keller	Elektrisches System: Unter
Dusche	Rollladen	Lebensmittel
Entfernung vom Flughafen	Entfernung von Skiresorts	Entfernung vom Meer

Umkreis

Fitness-Studios	Wellness-Zentren	Fußballfelder	Sportanlagen
Tennisplätze	Radwege	Spielplätze	Bahnhof
Öffentliche Verkehrsmittel	Asyl	Grundschulen	Mittelschulen
Gymnasien	Bar	Postämter	Einkaufszentren
Gemeindeämter			

















Estate-Away srls
Corso Regina Margherita 83 - Ospedaletti (IM) - Telefon 0184990421
info@estate-away.com - https://www.estate-away.com/de
UID Nummer 01652930080

















Estate-Away srls
Corso Regina Margherita 83 - Ospedaletti (IM) - Telefon 0184990421
info@estate-away.com - https://www.estate-away.com/de
UID Nummer 01652930080







Estate-Away srls
Corso Regina Margherita 83 - Ospedaletti (IM) - Telefon 0184990421
info@estate-away.com - https://www.estate-away.com/de
UID Nummer 01652930080