Estate-Away srls
Corso Regina Margherita 83 - 18014 Ospedaletti
Telefon 0184990421

# Villa zu kauf in Bordighera
# € 2.500.000
## ID iv1091



### 441 qm | Badezimmer: 4 | Zimmer: 6 | Zimmer: 10

Villa auf Felsklippe zu Verkaufen – Einzigartiger Meerblick, 441 m², Zwei Wohnungen, Garage, Panoramaterrassen
Eine einmalige Gelegenheit hoch über dem Meer an der Riviera dei Fiori.
Zum Verkauf steht eine exklusive Villa mit 441 m², spektakulär gelegen auf einer Klippe mit unverbaubarem Meerblick über die ligurische Küste. Die Immobilie ist derzeit in zwei unabhängige Wohneinheiten unterteilt – ideal für Familien oder touristische Nutzung. Sie verfügt über großzügige Terrassen, eine Garage, Lagerräume, einen großen gepflasterten Hof und bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten.
Haupteigenschaften:

Gesamtfläche: 441 m²
Aufgeteilt in 2 separate Wohnungen
Untergeschoss:

Garage
Lagerraum
3 weitere Räume
1 Badezimmer
Erdgeschoss (Wohnung 1):

3 Schlafzimmer
Kochnische und Wohnzimmer
1 Badezimmer
2 große Terrassen mit Meerblick
Obergeschoss (Wohnung 2):

3 Schlafzimmer
Kochnische und Wohnzimmer
2 Badezimmer
Große Panoramaterrasse
Außenbereiche & Zugang:

Großzügiger gepflasterter Hof – ideal als Ruhezone, Solarium oder Parkplatz
Hinweis zum Zugang: Die letzten 20 Meter der Zufahrtsstraße sind schmal und sehr steil, typisch für Villen in Hanglage mit Meerblick
Highlights:

Einzigartige Lage direkt am Meer mit 180° Panoramablick
Großzügige Terrassen – perfekt für mediterranen Lebensstil
Ideal für zwei Familien oder als Ferienimmobilie
Möglichkeit zur Zusammenlegung in eine exklusive Villa
Absolute Privatsphäre, Ruhe und Natur
Die Riviera dei Fiori – Meer, Kultur & Lebensqualität
Die Villa befindet sich in panoramahafter und privater Lage, nur wenige Minuten von Bordighera, Sanremo, Ventimiglia und der französischen Riviera entfernt. Ein exklusiver Rückzugsort mit bester Erreichbarkeit.
Empfohlene SEO-Schlüsselwörter:
Villa auf Klippe zum Verkauf Ligurien – exklusive Meerblick-Immobilie Riviera – Haus mit Panorama-Terrassen Ligurien – zwei Wohnungen in einer Villa kaufen – Meerblick-Investment Ligurien – Immobilie mit privatem Zugang und Hof – Ferienhaus an der Côte d'Azur
Kontaktieren Sie uns für Grundrisse, Fotos, Unterlagen oder eine Besichtigung.

## Zertifizierung

**Energieklasse**: G

## Immobilien Informationen

| | |
|---|---|
| **Anschrift**: Via Cornice dei due golfi | **Postleitzahl**: 18012 |
| **Zimmer**: 6 | **Badezimmer**: 4 |
| **Zimmer**: 10 | **Gesamtpläne**: 3 |
| **Autonome Heizung**: unabhängig | **Aktueller Status**: Kostenlos bei der Übergabe |
| **Terrasse**: anwesend | **Garten**: privat |
| **Entfernung zum Meer**: 4.000 meter | **Küche**: Kochnische |
| **Box**: Single | |

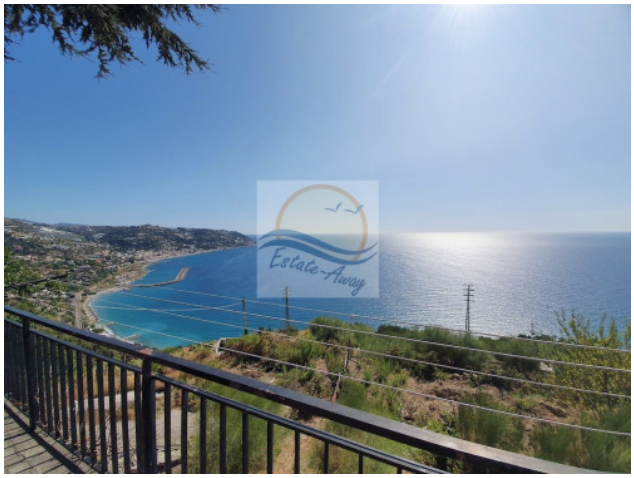
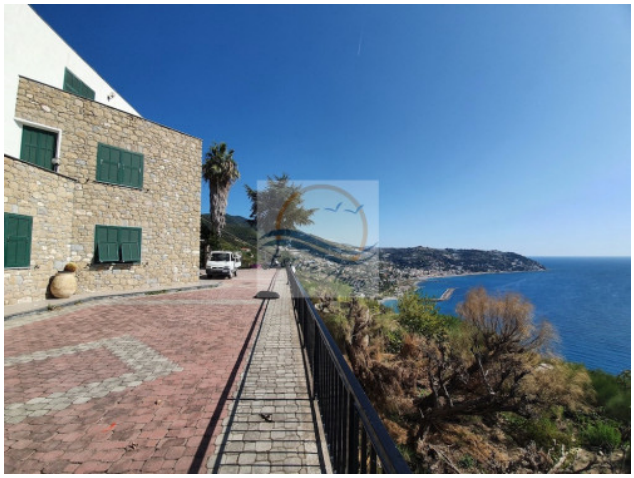
## Eckdaten

| | | |
|---|---|---|
| Terrasse | TV-Antenne : autonom | Schrank |
| ADSL-Abdeckung | Keller | Kamin |
| Telefonanlage | Jacuzzi | Dusche |
| Aluminiumrahmen | Rollladen | Meerblick |
| Lebensmittel | Entfernung vom Flughafen | Entfernung von Skiresorts |
| Entfernung vom Meer | | |

## Umkreis

| | | | |
|---|---|---|---|
| Fitness-Studios | Wellness-Zentren | Fußballfelder | Sportanlagen |
| Tennisplätze | Radwege | Spielplätze | Bahnhof |
| Öffentliche Verkehrsmittel | Asyl | Grundschulen | Mittelschulen |
| Gymnasien | Bar | Postämter | Einkaufszentren |
| Gemeindeämter | | | |







**Estate-Away srls**
Corso Regina Margherita 83 - Ospedaletti (IM) - Telefon 0184990421
info@estate-away.com - https://www.estate-away.com/de
UID Nummer 01652930080









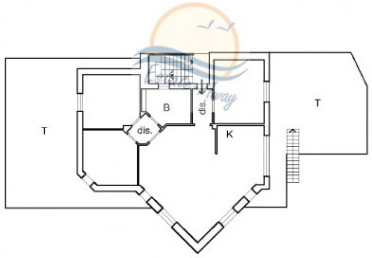




MAGAZZINO
PIANO SEMINTERRATO
h= mt 2.70




ABITAZIONE
PIANO TERRA
h= mt. 2.70

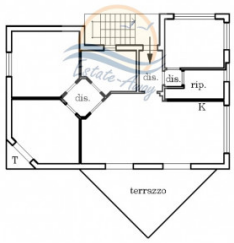



**Estate-Away srls**
Corso Regina Margherita 83 - Ospedaletti (IM) - Telefon 0184990421
info@estate-away.com - https://www.estate-away.com/de
UID Nummer 01652930080

ABITAZIONE

piano primo

h 2,70 ml




**Estate-Away srls**
Corso Regina Margherita 83 - Ospedaletti (IM) - Telefon 0184990421
info@estate-away.com - https://www.estate-away.com/de
UID Nummer 01652930080