Estate-Away srls
Corso Regina Margherita 83 - 18014 Ospedaletti
Telefon 0184990421

# Villa zu kauf in Soldano
# € 330.000
## ID iv1104




### 170 qm | Badezimmer: 2 | Zimmer: 3 | Zimmer: 5

Freistehendes Haus in Soldano zu Verkaufen – Perfekter Zustand, Weitblick, 3 Schlafzimmer, Garten und Stellplätze – 330.000 €
Leben Sie in der Ruhe der ligurischen Hügel, nur 10 Minuten vom Meer entfernt.
Zum Verkauf steht ein freistehendes Haus in Soldano, einem charmanten Dorf im Hinterland von Ventimiglia, mit 170 m² Wohnfläche auf zwei Ebenen, einem 500 m² großen Garten und 3 privaten Stellplätzen. Die Immobilie befindet sich in einwandfreiem Zustand und ist sofort bezugsfertig – ideal für Naturliebhaber, die in Meeresnähe wohnen möchten.
Hauptmerkmale:

Gesamtfläche: 170 m² auf 2 Etagen
Flacher Privatgarten: 500 m²
Obergeschoss: Wohnbereich mit Küche, Wohnzimmer und 1 Bad
Untergeschoss: Schlafbereich mit 3 Schlafzimmern und 1 Bad
Parken: 3 Stellplätze auf dem Grundstück
Möbliert: teilweise
Zustand: ausgezeichnet, bezugsbereit
Preis: 330.000 €
Besonderheiten:

Sonnige und ruhige Hügellage mit Fernblick

Nur 10 Minuten von den Stränden in Bordighera und Ventimiglia
Funktionale Raumaufteilung auf zwei Etagen
Garten für Erholung, Gemüsegarten oder Spielbereich geeignet
Perfekt für Familien, Homeoffice oder als Ferienhaus
Warum Soldano wählen – Natur, Ruhe und gute Erreichbarkeit
Soldano ist ein typisches ligurisches Dorf mit grünem Umland, mildem Klima und entspannter Atmosphäre. Die Lage bietet Privatsphäre und Nähe zur Küste, in der Nähe von Bordighera, Sanremo, Dolceacqua, Menton und Monte Carlo.
Empfohlene SEO-Schlüsselwörter:
freistehendes Haus zu verkaufen Soldano – Immobilie mit Garten Ligurien – sofort beziehbares Haus Italien – Immobilieninvestition Riviera dei Fiori – ruhiges Wohnen in Meeresnähe
Kontaktieren Sie uns für Grundrisse, Fotos, technische Unterlagen oder eine Besichtigung.

## Zertifizierung

**Energieklasse**: G

## Immobilien Informationen

| | |
|---|---|
| **Anschrift**: Strada statale | **Postleitzahl**: 18036 |
| **Zimmer**: 3 | **Badezimmer**: 2 |
| **Zimmer**: 5 | **Erhaltungszustand**: groß |
| **Etage**: Erdgeschoss | **Gesamtpläne**: 2 |
| **Autonome Heizung**: unabhängig | **Parkplatz**: Entdeckt |
| **Aktueller Status**: Kostenlos bei der Übergabe | **Terrasse**: anwesend |
| **Garten**: privat, 500 qm | **Entfernung zum Meer**: 9.000 meter |
| **Küche**: bewohnbar | |

## Eckdaten

| | | |
|---|---|---|
| Terrasse | TV-Antenne : autonom | Schrank |
| ADSL-Abdeckung | Kamin | Telefonanlage |
| Elektrisches System: Unter | Dusche | Aluminiumrahmen |
| Rollladen | Entfernung vom Flughafen | Entfernung von Skiresorts |
| Entfernung vom Meer | | |

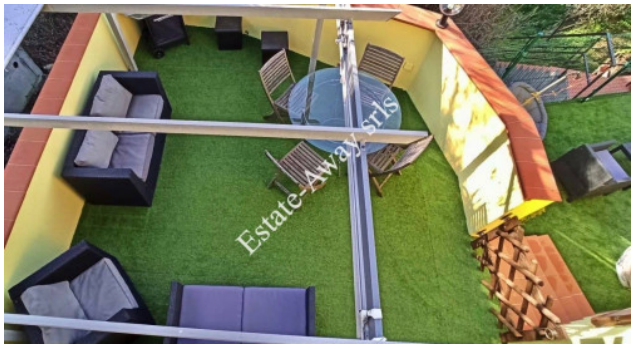
## Umkreis

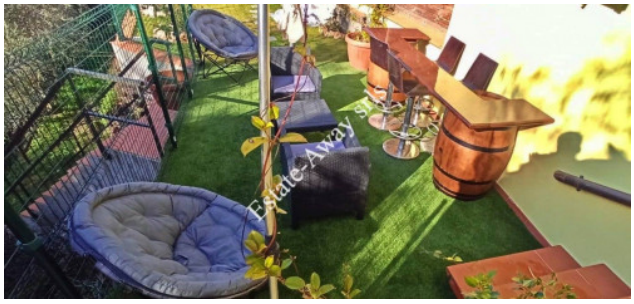
| | | | |
|---|---|---|---|
| Fitness-Studios | Wellness-Zentren | Fußballfelder | Sportanlagen |
| Tennisplätze | Radwege | Spielplätze | Bahnhof |
| Öffentliche Verkehrsmittel | Asyl | Grundschulen | Mittelschulen |
| Gymnasien | Bar | Postämter | Einkaufszentren |
| Gemeindeämter | | | |





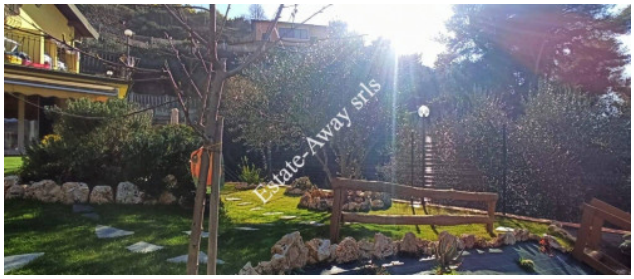










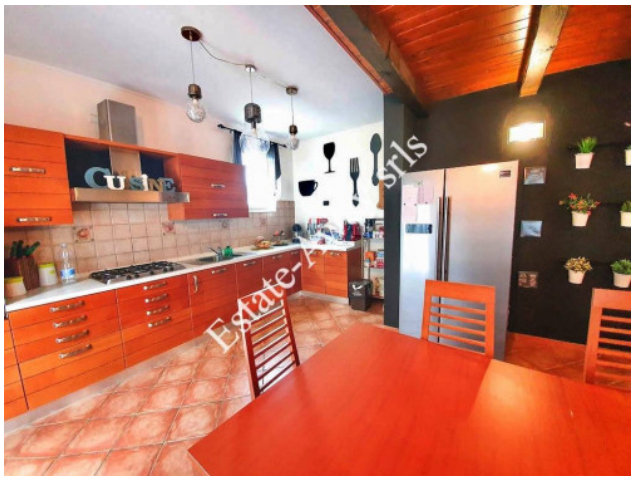







**Estate-Away srls**
Corso Regina Margherita 83 - Ospedaletti (IM) - Telefon 0184990421
info@estate-away.com - https://www.estate-away.com/de
UID Nummer 01652930080













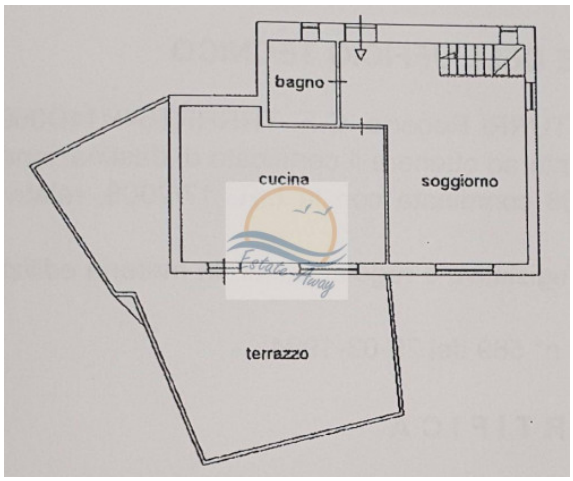


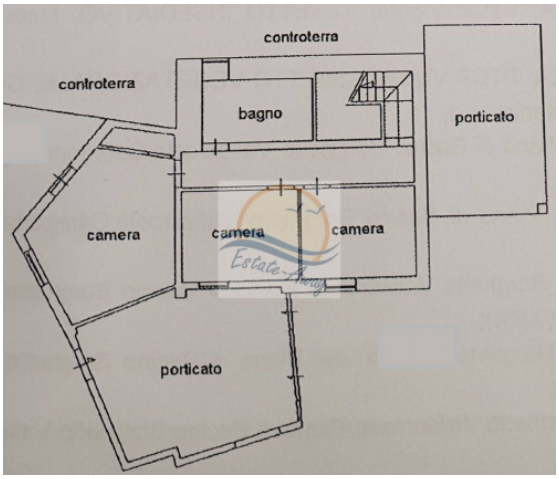





**Estate-Away srls**
Corso Regina Margherita 83 - Ospedaletti (IM) - Telefon 0184990421
info@estate-away.com - https://www.estate-away.com/de
UID Nummer 01652930080




**Estate-Away srls**
Corso Regina Margherita 83 - Ospedaletti (IM) - Telefon 0184990421
info@estate-away.com - https://www.estate-away.com/de
UID Nummer 01652930080