Estate-Away srls
Corso Regina Margherita 83 - 18014 Ospedaletti
Telefon 0184990421

Villa zu kauf in Ventimiglia
€ 1.500.000
ID IV661



460 qm | Badezimmer: 3 | Zimmer: 6 | Zimmer: 8

Zu verkaufen – Prächtige historische Villa mit großem Garten nur wenige Schritte vom Meer entfernt in Ventimiglia | Zu renovieren, 389 m² + Nebengebäude, 1800 m² Privatpark
Eine seltene Gelegenheit für Liebhaber historischer Architektur und Investoren: Nur 100 Meter vom Meer entfernt, im Herzen der Riviera dei Fiori, bieten wir eine großzügige historische Villa zum Verkauf an, die vollständig renoviert werden muss und von einem 1.800 m² großen privaten Park mit zusätzlichen Nebengebäuden umgeben ist.
Die Immobilie befindet sich in exklusiver und privater Lage und ist nur zu Fuß über einen kurzen Fußweg erreichbar. Eine charmante Lösung für diejenigen, die eine historische Residenz suchen, um sie in ihren früheren Glanz zurückzuversetzen, oder für diejenigen, die eine prestigeträchtige Unterkunft in einer der begehrtesten Gegenden Liguriens schaffen möchten.
Immobiliendetails
Standort: Ventimiglia (IM), Ligurien
Typ: Unabhängige historische Villa
Hauptwohnfläche der Villa: 389 m²
Nebengebäude im Garten: 70 m² (ehemalige Dependance, Lager usw.)
Privater Garten/Park: 1.800 m²
Zustand: Komplett zu renovieren
Zugang: Nur zu Fuß
Entfernung zum Meer: Ca. 100 Meter
Preisvorstellung: 1.300.000 €

Highlights der Immobilie
Historische Architektur mit originalen Details zur Aufwertung
Exklusive Lage, nur wenige Schritte von den Stränden und dem Stadtzentrum entfernt
Große Innenfläche + Außenbauten, ideal als Dependance oder Atelier
Großer ebener Garten, selten an der Küste zu finden
Maximale Privatsphäre und Ruhe, dennoch in Meeresnähe
Ideale Immobilie für Luxusvilla, Boutique-Hotel, charmantes B&B oder exklusive Residenz
Leben in Ventimiglia – Eine Brücke zwischen Italien und Frankreich
Ventimiglia ist eine einzigartige Grenzstadt, die zwischen Meer und Kultur schwebt. Sie liegt in der Riviera di Ponente, nur wenige Minuten von der Côte d'Azur und dem Fürstentum Monaco entfernt, und befindet sich derzeit im Aufschwung dank bedeutender städtebaulicher Neugestaltungen (wie dem zukünftigen Marina di Ventimiglia). Ihr mittelalterliches historisches Zentrum, die Sandstrände, botanischen Gärten und der berühmte Wochenmarkt ziehen jedes Jahr Tausende von Touristen und ausländischen Bewohnern an.
Warum in diese Villa in Ventimiglia investieren?
Historisches Anwesen mit großem Potenzial
Einzigartige Lage nur wenige Meter vom Meer entfernt
Seltene private Außenbereiche an der ligurischen Küste
Ideale Investition für touristische Neugestaltung oder prestigeträchtige Residenz
Nähe zu Bordighera, Menton, Monte Carlo, Sanremo
Möglichkeit, von Renovierungsboni zu profitieren (mit einem Techniker zu überprüfen)
Kontaktieren Sie uns noch heute, um Grundrisse, städtebauliche Dokumentation zu erhalten oder einen Vor-Ort-Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Zertifizierung

Energieklasse: G

Immobilien Informationen

Anschrift: Vicolo Arene	**Postleitzahl**: 18039
Zimmer: 6	**Badezimmer**: 3
Zimmer: 8	**Erhaltungszustand**: Um wiederhergestellt zu werden
Etage: Erdgeschoss	**Gesamtpläne**: 4
Autonome Heizung: unabhängig	**Parkplatz**: Entdeckt
Aktueller Status: Kostenlos bei der Übergabe	**Balkon**: anwesend
Garten: privat	**Entfernung zum Meer**: 200 meter
Küche: bewohnbar	

Eckdaten

TV-Antenne : autonom	TV SAT: autonom	Schrank
ADSL-Abdeckung	Keller	Kamin
Parkett	Telefonanlage	Dusche
Holzrahmen	Rollladen	Lebensmittel
Entfernung vom Flughafen	Entfernung von Skiresorts	Entfernung vom Meer

Umkreis

Fitness-Studios	Wellness-Zentren	Fußballfelder	Sportanlagen
Tennisplätze	Radwege	Spielplätze	Bahnhof
Öffentliche Verkehrsmittel	Asyl	Grundschulen	Mittelschulen

Gymnasien	Bar	Postämter	Einkaufszentren
Gemeindeämter			

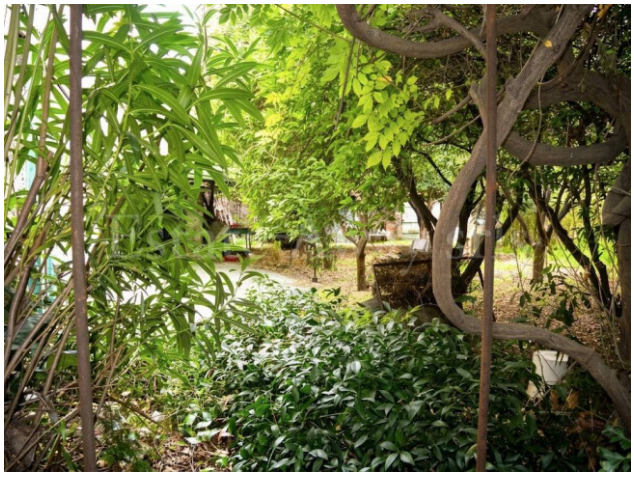
















Estate-Away srls
Corso Regina Margherita 83 - Ospedaletti (IM) - Telefon 0184990421
info@estate-away.com - https://www.estate-away.com/de
UID Nummer 01652930080













Estate-Away srls
Corso Regina Margherita 83 - Ospedaletti (IM) - Telefon 0184990421
info@estate-away.com - https://www.estate-away.com/de
UID Nummer 01652930080