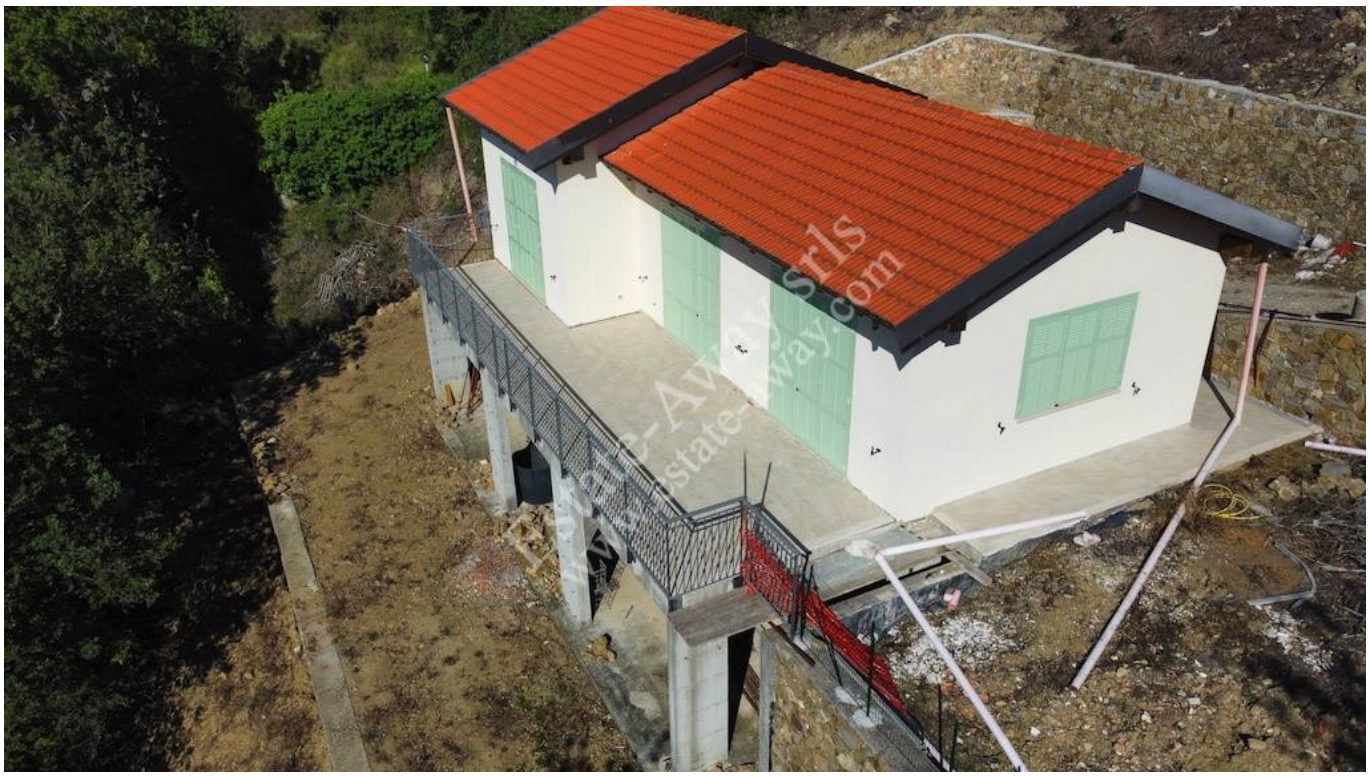
Estate-Away srls
Corso Regina Margherita 83 - 18014 Ospedaletti
Telefon 0184990421

einzelnes Haus zu kauf in Vallebona

€ 290.000

ID iv1219



150 qm | Badezimmer: 2 | Zimmer: 2 | Zimmer: 4

Neu gebautes Einfamilienhaus mit Garten zum Verkauf in Vallebona – 150 m² + Terrasse und Lagerhalle
Leben Sie in der Ruhe der ligurischen Natur, nur wenige Minuten vom Meer und Bordighera entfernt.
Wir bieten ein kürzlich erbautes Einfamilienhaus in Vallebona zum Verkauf an, einem charmanten Bergdorf, nur 2 km vom Stadtzentrum und 6 km von Bordighera und dem Meer entfernt. Das auf zwei Ebenen verteilte Anwesen verfügt über 150 m2 Wohnfläche, eine 40 m2 große Terrasse, ein Lagerhaus mit Bad und einen privaten Garten von etwa 1000 m2.

Warum Vallebona wählen?
Vallebona ist ein authentisches ligurisches Dorf mit Panoramablick auf die Hügel der Blumenriviera. Weniger als 10 Minuten vom Meer entfernt bewahrt es den Charme historischer Dörfer mit seinen Gassen, typischen Restaurants und atemberaubenden Ausblicken auf das Meer und die Olivenhaine. Es ist die perfekte Lösung für alle, die Ruhe, Schönheit und Komfort suchen.

Hauptmerkmale des Hauses:
Wohnfläche: 150 m2 auf zwei Ebenen
Panoramaterrasse: 40 m2 ideal für Mittagessen im Freien
Innere Zusammensetzung:
Erdgeschoss: Kochnische – Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Terrasse

Keller: großer Abstellraum und 1 zusätzliches Badezimmer
Privater Garten: ca. 1000 m2, ideal für Grünfläche, Gemüsegarten oder Entspannung
Zustand: Neubau
Ausrichtung: hervorragende Sonneneinstrahlung, sehr ruhige Lage

Stärken der Immobilie:
Umgeben von Grün mit freiem Blick und absoluter Ruhe
Hervorragend als Erstwohnsitz oder Zweitwohnsitz
Möglichkeit zur individuellen Gestaltung von Außenbereichen
Nur 10 Minuten von Bordighera, Dienstleistungen und dem Meer
Ideal für diejenigen, die ein unabhängiges Haus in Ligurien mit Grundstück suchen

Empfohlene SEO-Schlüsselwörter:
einfamilienhaus zu Verkauf Vallebona
Haus mit Garten Hinterland Bordighera
Neubauimmobilien Ligurien
ruhiges Haus in der Nähe des Meeres Ligurien
Villa auf dem Hügel Riviera dei Fiori
Haus mit freier Aussicht und Grundstück in Ligurien
Immobilieninvestition Vallebona Bordighera
Kontaktieren Sie uns, um Pläne, Fotos, Videos, vollständige Dokumentation zu erhalten oder einen Besuch vor Ort zu vereinbaren.

Immobilien Informationen

Anschrift: Strada san sebastiano	**Postleitzahl**: 18012
Zimmer: 2	**Badezimmer**: 2
Zimmer: 4	**Erhaltungszustand**: roh
Terrasse: anwesend, 40 qm	**Entfernung zum Meer**: 6.000 meter
Küche: Kochnische	

Eckdaten

Terrasse: 40 □	ADSL-Abdeckung	Aluminiumrahmen
Rollladen		

Umkreis

Fitness-Studios	Wellness-Zentren	Fußballfelder	Sportanlagen
Tennisplätze	Radwege	Spielplätze	Bahnhof
Öffentliche Verkehrsmittel	Asyl	Grundschulen	Mittelschulen
Gymnasien	Bar	Postämter	Einkaufszentren
Gemeindeämter			

















Estate-Away srls
Corso Regina Margherita 83 - Ospedaletti (IM) - Telefon 0184990421
info@estate-away.com - https://www.estate-away.com/de
UID Nummer 01652930080









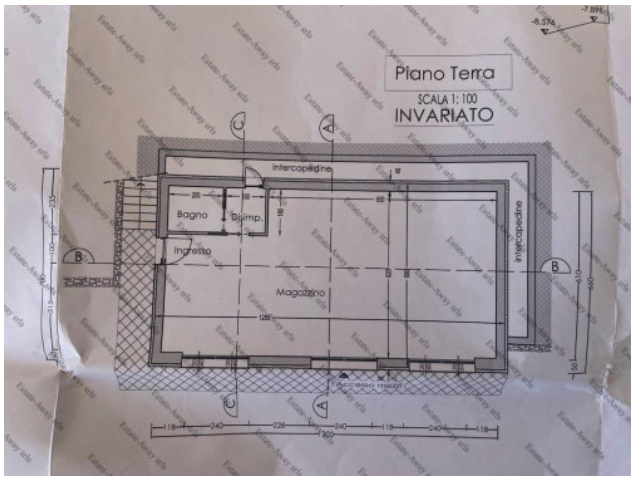


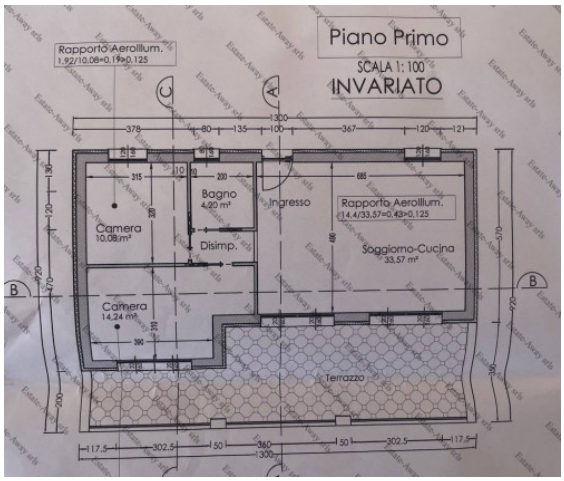






Estate-Away srls
Corso Regina Margherita 83 - Ospedaletti (IM) - Telefon 0184990421
info@estate-away.com - https://www.estate-away.com/de
UID Nummer 01652930080





Estate-Away srls
Corso Regina Margherita 83 - Ospedaletti (IM) - Telefon 0184990421
info@estate-away.com - https://www.estate-away.com/de
UID Nummer 01652930080