Estate-Away srls
Corso Regina Margherita 83 - 18014 Ospedaletti
Telefon 0184990421

einzelnes Haus zu kauf in Ventimiglia
€ 600.000
ID iv1224



120 qm | Badezimmer: 2 | Zimmer: 2 | Zimmer: 4

Einfamilienhaus zum Verkauf in Ventimiglia – 50 Meter vom Meer entfernt, 800 m² flacher Garten – 600.000 €
Eine seltene Gelegenheit im Herzen von Ventimiglia: Einfamilienhaus mit Garten, nur einen Steinwurf vom Meer entfernt.
Im Herzen von Ventimiglia, nur 50 Meter vom Meer entfernt und in der Nähe aller wichtigen Dienstleistungen, bieten wir ein freistehendes Haus von etwa 120 Quadratmetern zum Verkauf an, umgeben von einem großen, flachen Garten von 800 Quadratmetern. Aufgrund seiner Lage, Privatsphäre und Wohnlichkeit ein einzigartiges Anwesen.

Warum Ventimiglia wählen?
Ventimiglia ist eine Grenzstadt zwischen Italien und Frankreich, wo die Blumenriviera auf die Côte d'Azur trifft. Ventimiglia ist berühmt für seinen neuen Touristenhafen „Cala del Forte", seine mittelalterliche Altstadt und seinen berühmten Wochenmarkt und bietet Meer, Kultur, Gastronomie und internationale Dienstleistungen. Die Nähe zu Menton, Monaco und Nizza macht es zu einem idealen Ziel zum Leben oder Investieren.

Hauptmerkmale der Immobilie:
Wohnfläche: ca. 120 m2
Flacher Garten: 800 m2, ideal zum Entspannen, Gemüsegarten, Spielplatz oder Schwimmbad
Zusammensetzung:

Großes Wohnzimmer mit authentischem Arbeitsbrunnen in der Mitte
Separate Küche
2 Schlafzimmer
2 Badezimmer
Veranda mit Sommerküche ausgestattet
Komfort:
Klimaanlage
Ausgezeichneter Wartungszustand
Angebotspreis: 600.000 €

Stärken:
Zentrale Lage und nur wenige Schritte vom Strand entfernt
Einfamilienhaus mit großem Privatgarten
Gut verteilte Räume auf einer Ebene
Ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz am Meer
Sofort beziehbar, keine Arbeiten erforderlich
Möglichkeit zur Installation eines Swimmingpools oder von Außenerweiterungen

Empfohlene SEO-Schlüsselwörter:
Einfamilienhaus zu verkaufen Ventimiglia Zentrum
Villa in Meeresnähe mit Garten Ligurien
Anwesen mit flachem Garten Riviera dei Fiori
Haus nur einen Steinwurf vom Strand Ventimiglia entfernt
Immobilieninvestitionen an der italienisch-französischen Grenze
Einfamilienhaus mit Veranda und Außenküche Ligurien

Kontaktieren Sie uns für weitere Details, Pläne, Fotos, Videos oder um einen Besuch vor Ort zu buchen.

Zertifizierung

Energieklasse: G

Immobilien Informationen

Anschrift: Via alla spiaggia	**Postleitzahl**: 18039
Zimmer: 2	**Badezimmer**: 2
Zimmer: 4	**Erhaltungszustand**: gut
Aktueller Status: Kostenlos bei der Übergabe	**Garten**: privat, 800 qm
Entfernung zum Meer: 50 meter	**Küche**: Auf Sicht

Umkreis

Fitness-Studios	Wellness-Zentren	Fußballfelder	Sportanlagen
Tennisplätze	Radwege	Spielplätze	Bahnhof
Öffentliche Verkehrsmittel	Asyl	Grundschulen	Mittelschulen
Gymnasien	Bar	Postämter	Einkaufszentren
Gemeindeämter			

















Estate-Away srls
Corso Regina Margherita 83 - Ospedaletti (IM) - Telefon 0184990421
info@estate-away.com - https://www.estate-away.com/de
UID Nummer 01652930080

















Estate-Away srls
Corso Regina Margherita 83 - Ospedaletti (IM) - Telefon 0184990421
info@estate-away.com - https://www.estate-away.com/de
UID Nummer 01652930080









Estate-Away srls
Corso Regina Margherita 83 - Ospedaletti (IM) - Telefon 0184990421
info@estate-away.com - https://www.estate-away.com/de
UID Nummer 01652930080