Estate-Away srls
Corso Regina Margherita 83 - 18014 Ospedaletti
Telefon 0184990421

Doppelhaushälfte zu kauf in Soldano San Martino

€ 110.000

ID iv1241



155 qm | Badezimmer: 1 | Zimmer: 3 | Zimmer: 5

Ligurisches Steinhaus zum Verkauf in Suseneo – 103 m² Wohnfläche + 52 m² Keller, Garten und Parkplatz – 110.000 €
Ein authentisches ligurisches Haus mit Blick auf die Hügel und nur wenige Minuten vom Meer entfernt
Zu verkaufen in Suseneo, einem charakteristischen Hügeldorf von San Martino, charmantes Steinhaus auf drei Ebenen mit privatem Garten, Parkplatz und Keller. Eingebettet in das Grün und die Ruhe der ligurischen Riviera stellt dieses Anwesen eine hervorragende Gelegenheit für alle dar, die ein zweites Zuhause oder ein charmantes Renovierungsprojekt suchen.

Haupteigenschaften:
Gesamtwohnfläche: 103 m2
Keller: 52 m2 im Untergeschoss
Ebenen: insgesamt 3 Etagen
Ein bewohnbarer Plan
Zwei Etagen werden komplett renoviert
Innere Zusammensetzung:
Wohnküche
Esszimmer

3 Schlafzimmer
1 Badezimmer
Privater Garten von ca. 100 m2 (nicht an das Haus angrenzend)
Privatparkplatz
Angebotspreis: 110.000 €

Standort: Suseneo – San Martino
Suseneo ist ein Weiler inmitten der grünen Hügel Liguriens, nur 6 km vom Meer und 2 km vom Zentrum von Vallebona entfernt, wo alle wichtigen Dienstleistungen zu finden sind: Supermarkt, Restaurants, Apotheke, Post. Die Lage auf einem Hügel bietet eine entspannte Atmosphäre mit Panoramablick, perfekt für alle, die eine authentische Umgebung abseits des Chaos suchen.

Der letzte Straßenabschnitt (ca. 2 km) ist eine typisch ligurische Hügelstraße, schmal und mit Panoramaaussicht, charakteristisch für die faszinierendsten und unberührtesten Gegenden der Riviera.
Stärken der Immobilie:
Ligurische Authentizität: Steinhaus mit Originalelementen
Möglichkeit einer individuellen Renovierung
Privater Außenbereich: Garten ideal als Entspannungsbereich oder Gemüsegarten
Keller mit potenzieller Nutzung als Taverne oder Lager
Privatparkplatz inklusive
Ausgezeichnete Investition als Zweitwohnsitz oder für touristische Vermietungen

Empfohlene SEO-Schlüsselwörter:
Steinhaus zu verkaufen Vallebona
Ligurisches Rustico mit Garten
Haus zum Renovieren mit Blick auf Ligurien
Hanggrundstück in Meeresnähe Ligurien
rustikales typisches Hinterland Bordighera
Immobilieninvestition Riviera dei Fiori
Einfamilienhaus im Stadtteil San Martino Vallebona

Kontaktieren Sie uns für:
Fotos und detaillierte Grundrisse
Vor-Ort-Besichtigung oder virtueller Besuch
Kataster- und Stadtplanungsdokumentation

Zertifizierung

Energieklasse: G

Immobilien Informationen

Postleitzahl: 18036	**Zimmer**: 3
Badezimmer: 1	**Zimmer**: 5
Erhaltungszustand: Um wiederhergestellt zu werden	**Garten**: privat
Entfernung zum Meer: 6.000 meter	**Küche**: Auf Sicht

Umkreis

Fitness-Studios	Wellness-Zentren	Fußballfelder	Sportanlagen
Tennisplätze	Radwege	Spielplätze	Bahnhof
Öffentliche Verkehrsmittel	Asyl	Grundschulen	Mittelschulen
Gymnasien	Bar	Postämter	Einkaufszentren

Gemeindeämter










Estate-Away srls
Corso Regina Margherita 83 - Ospedaletti (IM) - Telefon 0184990421
info@estate-away.com - https://www.estate-away.com/de
UID Nummer 01652930080










Estate-Away srls
Corso Regina Margherita 83 - Ospedaletti (IM) - Telefon 0184990421
info@estate-away.com - https://www.estate-away.com/de
UID Nummer 01652930080







Estate-Away srls
Corso Regina Margherita 83 - Ospedaletti (IM) - Telefon 0184990421
info@estate-away.com - https://www.estate-away.com/de
UID Nummer 01652930080