Estate-Away srls
Corso Regina Margherita 83 - 18014 Ospedaletti
Telefon 0184990421

Rustico zu kauf in Sanremo
Coldirodi
€ 195.000
ID iv1247



50 qm | Zimmer: 2 | Zimmer: 3

Rustikales Haus mit Land- und Meerblick zu verkaufen in Sanremo – Coldirodi | 50 m² zum Wiederaufbau, 9.000 m² Grundstück – 195.000 €
Ideales Projekt zum Bau Ihres Hauses in Ligurien, umgeben von Natur und mit herrlichem Blick auf das Meer.
Zum Verkauf in Sanremo – Stadtteil Coldirodi bieten wir ein komplett renoviertes rustikales Haus von 50 Quadratmetern mit der Möglichkeit einer Erweiterung im Keller an, umgeben von einem privaten Grundstück von 9.000 Quadratmetern, das größtenteils flach ist. Der offene Meerblick, die gute Erreichbarkeit und die grüne und ruhige Lage machen dieses Anwesen zu einer hervorragenden Gelegenheit, ein maßgeschneidertes, unabhängiges Zuhause zu schaffen.

Haupteigenschaften:
Rustikales Haus von 50 qm, komplett umzubauen
Möglichkeit zur Schaffung eines zusätzlichen Kellers (Keller, Lager, Taverne usw.)
Privates Grundstück von 9.000 qm
Überwiegend flach, ideal für Garten, Gemüsegarten, Olivenhain oder Obstgarten
Panoramablick auf das Meer
Angebotspreis: 195.000 €

Stärken der Immobilie:
Möglichkeit, ein individuelles Einfamilienhaus in einem natürlichen Kontext zu bauen
Weite und entspannende Aussicht aufs Meer, sonnige Lage
Großes und flaches Land: selten in Ligurien, perfekt für das Leben im Freien
Ausgezeichnete Investition für diejenigen, die ein zweites Zuhause inmitten der Natur suchen, nur wenige Minuten von Sanremo entfernt
Bequemer Zugang von der Hauptstraße

Sanremo – Coldirodi: Natur, Meer und Entspannung nur einen Steinwurf von der Stadt entfernt
Coldirodi ist ein auf einem Hügel gelegener Weiler von Sanremo, der für seine atemberaubende Aussicht, Ruhe und Nähe zum Stadtzentrum bekannt ist und in etwa 10–15 Minuten erreichbar ist.
Sanremo ist eines der beliebtesten Reiseziele an der Blumenriviera und berühmt für das italienische Liederfestival, sein ganzjährig mildes Klima, seine Strände, seine internationalen Dienstleistungen und seine Nähe zur französischen Riviera (Menton, Monte Carlo, Nizza).
Dieses Anwesen stellt eine einmalige Gelegenheit dar, ein Haus im Grünen, nahe dem Meer und dennoch weit weg vom Chaos zu bauen.

Empfohlene SEO-Schlüsselwörter:
rustikal mit Meerblick zum Wiederaufbau Ligurien
Grundstück mit Einfamilienhausprojekt Sanremo
rustikal zu verkaufen Coldirodi Sanremo
Anwesen mit flachem Grundstück mit Meerblick Ligurien
Investmenthaus im Bau Riviera dei Fiori
Haus mit Grundstück in der Nähe von Sanremo
rustikaler Ligurien-Westmeerblick

Kontaktieren Sie uns für:

Stadtplanung und Katasterdokumentation
Möglichkeit der technischen Beratung für Projekt und Renovierung
Vor-Ort-Besuch oder virtueller Rundgang
Unterstützung für italienische und internationale Kunden

Zertifizierung

Energieklasse: G

Immobilien Informationen

Zimmer: 2

Zimmer: 3

Aktueller Status: Kostenlos bei der Übergabe

Umkreis

Fitness-Studios	Wellness-Zentren	Fußballfelder	Sportanlagen
Tennisplätze	Radwege	Spielplätze	Bahnhof
Öffentliche Verkehrsmittel	Asyl	Grundschulen	Mittelschulen
Gymnasien	Bar	Postämter	Einkaufszentren
Gemeindeämter			

















Estate-Away srls
Corso Regina Margherita 83 - Ospedaletti (IM) - Telefon 0184990421
info@estate-away.com - https://www.estate-away.com/de
UID Nummer 01652930080

















Estate-Away srls
Corso Regina Margherita 83 - Ospedaletti (IM) - Telefon 0184990421
info@estate-away.com - https://www.estate-away.com/de
UID Nummer 01652930080







Estate-Away srls
Corso Regina Margherita 83 - Ospedaletti (IM) - Telefon 0184990421
info@estate-away.com - https://www.estate-away.com/de
UID Nummer 01652930080