Estate-Away srls
Corso Regina Margherita 83 - 18014 Ospedaletti
Telefon 0184990421

Villa zu kauf in Bordighera
auf Anfrage
ID iv1266



350 qm | Badezimmer: 5 | Zimmer: 5 | Zimmer: 9

Luxusvilla zum Verkauf in Bordighera – Meerblick, Swimmingpool, genehmigtes Erweiterungsprojekt – 350 m² + 50 m² – Private Verhandlung
Ein exklusives Anwesen im Herzen der Riviera dei Fiori mit Panoramablick auf die französische Riviera.
Wir bieten exklusiv eine Villa von seltener Schönheit zum Verkauf an, die auf dem ersten Hügel von Bordighera liegt, in einer der ruhigsten und begehrtesten Wohngegenden der Stadt. Es liegt am höchsten Punkt der Gegend und überragt die umliegenden Villen. Es bietet maximale Privatsphäre, Ruhe und einen atemberaubenden Blick auf das Meer, der an klaren Tagen bis zum Esterel-Massiv reicht.

Standort: Bordighera – Riviera dei Fiori
Bordighera gehört zu den exklusivsten Reisezielen in Ligurien und ist berühmt für sein mildes Klima, seine botanischen Gärten und seinen aristokratischen Charme. Nur 30 Minuten von Monte Carlo und etwas mehr als eine Stunde von Nizza entfernt ist es der perfekte Treffpunkt zwischen Italien und Frankreich in einem eleganten und entspannten Ambiente.

Hauptmerkmale der Immobilie:
Aktuelle Fläche: ca. 350 m2
Genehmigtes Projekt: Erweiterung um weitere 50 m2
Grundstück: gepflegter Garten mit nach Süden ausgerichtetem Swimmingpool

Privatparkplatz: ausreichend Platz für mehrere Fahrzeuge
Meerblick: spektakulär, bis zur französischen Riviera und dem Esterel

Interne Aufteilung:
Erdgeschoss:

2 Schlafzimmer
2 Badezimmer
Küche, Esszimmer und großes Wohnzimmer
2 Panoramaterrassen
Erster Stock:

2 Schlafzimmer
2 Badezimmer
Terrasse mit Meerblick
Kellergeschoss:

Küche
Bleiben
1 Schlafzimmer
1 Badezimmer
Abstellraum und Keller
Designstudie für SPA und Wintergarten

Stärken der Villa:
Unvergleichlicher Blick auf das Meer und die französische Küste
Absolute Privatsphäre und Ruhe durch die dominante Lage garantiert
Privater Swimmingpool, umgeben von Grün
Derzeitige einkommensschaffende Nutzung als Bed & Breakfast und Veranstaltungsort
Dank seiner landschaftlichen Schönheit bereits ein Set für Musikvideos und Produktionen
Möglichkeit der Anpassung mit Erweiterung und SPA

Empfohlene SEO-Schlüsselwörter:
Villa mit Meerblick zum Verkauf in Bordighera
Villa mit Pool und Garten Ligurien
prestigeträchtiges Anwesen Riviera dei Fiori
Haus mit genehmigtem Projekt Bordighera
bed and breakfast zu verkaufen Bordighera
Panoramavilla an der französischen Riviera in Ligurien
Anlagevilla mit Renditepotenzial

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen, Grundrisse, technische Unterlagen und um einen privaten Besuch zu vereinbaren.

Zertifizierung

Energieklasse: G

Immobilien Informationen

Anschrift: Via Vincenzo Rossi	**Postleitzahl**: 18012
Zimmer: 5	**Badezimmer**: 5
Zimmer: 9	**Erhaltungszustand**: groß
Balkon: anwesend	**Terrasse**: anwesend

Garten: privat

Entfernung zum Meer: 2.000 meter

Küche: bewohnbar

Umkreis

Fitness-Studios	Wellness-Zentren	Fußballfelder	Sportanlagen
Tennisplätze	Radwege	Spielplätze	Bahnhof
Öffentliche Verkehrsmittel	Asyl	Grundschulen	Mittelschulen
Gymnasien	Bar	Postämter	Einkaufszentren
Gemeindeämter			

















Estate-Away srls
Corso Regina Margherita 83 - Ospedaletti (IM) - Telefon 0184990421
info@estate-away.com - https://www.estate-away.com/de
UID Nummer 01652930080















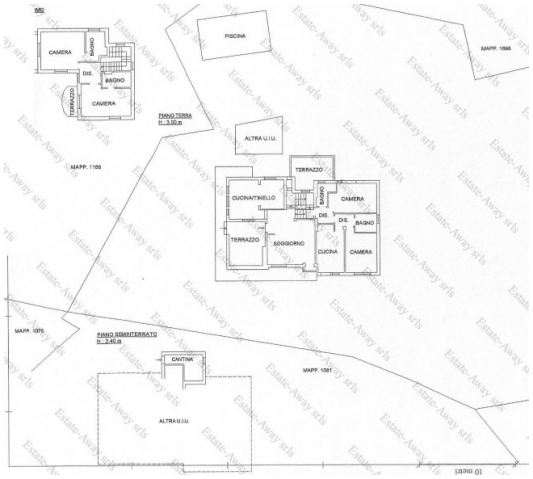


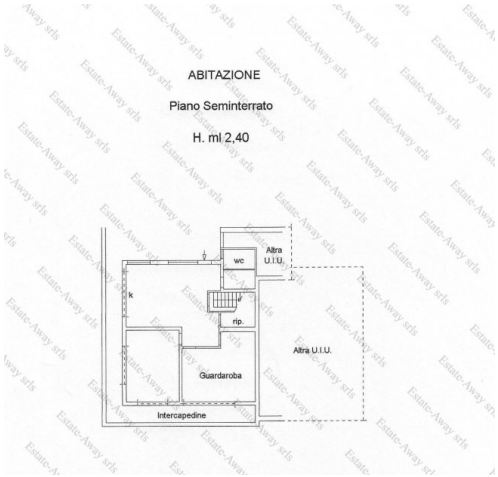
Estate-Away srls
Corso Regina Margherita 83 - Ospedaletti (IM) - Telefon 0184990421
info@estate-away.com - https://www.estate-away.com/de
UID Nummer 01652930080











Estate-Away srls
Corso Regina Margherita 83 - Ospedaletti (IM) - Telefon 0184990421
info@estate-away.com - https://www.estate-away.com/de
UID Nummer 01652930080