Estate-Away srls
Corso Regina Margherita 83 - 18014 Ospedaletti
Telefon 0184990421

Bauland zu kauf in Camporosso
€ 90.000
ID iv1283



800 qm

800 m² großes Grundstück mit genehmigtem Projekt in Camporosso – hügelige Gegend mit einfachem Zugang
Zu verkaufen in Camporosso: 800 m2 großes Grundstück mit genehmigtem Projekt zum Bau eines 60 m2 großen Wohnhauses und eines 80 m2 großen Lagerhauses. Gebühren bereits bezahlt. Ausgezeichnete Gelegenheit für 90.000 €.

Standort: Camporosso (IM) – Hügellandschaft
Grundstücksfläche: 800 m2
Projekt genehmigt für:
• 60 m2 Wohnraum
• 80 m2 Lagerfläche
Zugang: bequem und direkt von der Asphaltstraße
Urbanisierungsgebühren: bereits bezahlt
Angebotspreis: 90.000 €

In ruhiger und sonniger Lage auf dem Hügel von Camporosso, nur wenige Minuten vom Zentrum und den wichtigsten Dienstleistungen

entfernt, bieten wir ein 800 Quadratmeter großes Baugrundstück mit bereits genehmigtem Bauprojekt und vollständig bezahlten Urbanisierungsgebühren zum Verkauf an.
Das Projekt umfasst den Bau eines 60 m2 großen Wohnhauses, ideal als Erstwohnsitz oder Ferienhaus, und eines 80 m2 großen Lagerhauses im Untergeschoss.
Das Grundstück ist über eine Gemeindestraße leicht erreichbar und bietet eine hervorragende Sonneneinstrahlung sowie einen freien Blick auf das Tal. Die Lage auf einem Hügel garantiert Privatsphäre und Ruhe und ist dennoch nicht weit von Bordighera, Ventimiglia und dem Meer entfernt.

Stärken
Projekt bereits genehmigt → Zeit- und Bürokratieersparnis
Gebühren bereits bezahlt → Investition bereit zur Inbetriebnahme
Bequemer Zugang → keine primären Urbanisierungsarbeiten erforderlich
Panorama- und ruhige Lage, aber zentrumsnah
Ideal für diejenigen, die ein unabhängiges Haus zu niedrigen Kosten suchen
Hervorragende Lösung auch für lokale Bauherren und Investoren

Kontaktieren Sie uns jetzt, um das Projekt anzusehen und einen Besuch vor Ort zu vereinbaren.

Immobilien Informationen

Anschrift: Via Oberto Doria

Postleitzahl: 18933

qm Baugrund: 140 qm

Umkreis

Fitness-Studios	Wellness-Zentren	Fußballfelder	Sportanlagen
Tennisplätze	Radwege	Spielplätze	Bahnhof
Öffentliche Verkehrsmittel	Asyl	Grundschulen	Mittelschulen
Gymnasien	Bar	Postämter	Einkaufszentren
Gemeindeämter			

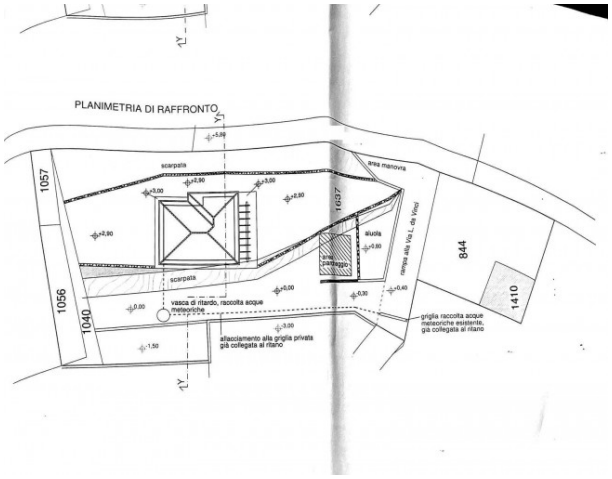














Estate-Away srls
Corso Regina Margherita 83 - Ospedaletti (IM) - Telefon 0184990421
info@estate-away.com - https://www.estate-away.com/de
UID Nummer 01652930080