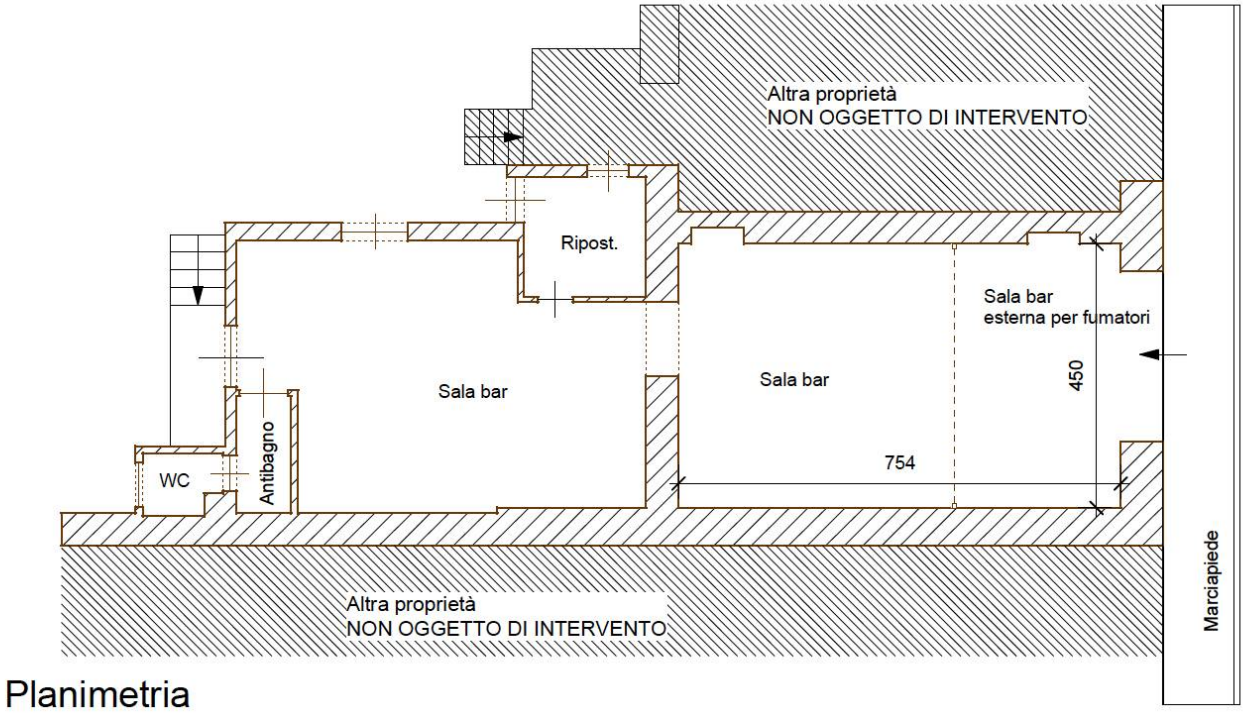
Estate-Away srls
Corso Regina Margherita 83 - 18014 Ospedaletti
Telefon 0184990421

Geschäftsräume zu kauf in Bordighera

€ 290.000

ID iv1305



Planimetria

95 qm

Bar Walls zu verkaufen im Zentrum von Bordighera – 70 m² + Keller – Gepachtetes Geschäft mit aktuellem Vertrag – 290.000 €
Investitionsmöglichkeit im Herzen von Bordighera: Wir bieten die Wände einer Bar im Herzen des Stadtzentrums an, in strategischer Lage mit hohem Fußgängeraufkommen. Das 70 m² große Anwesen mit einem 25 m² großen Keller ist derzeit mit einer Laufzeit von vier Jahren an einen Manager vermietet und bietet sofortiges Einkommen.

Standort: Stadtzentrum von Bordighera – Riviera dei Fiori
Bordighera ist einer der elegantesten Ferienorte an der ligurischen Riviera und wird für sein mildes Klima, seine Palmen, sein internationales Flair und die Nähe zur französischen Riviera geschätzt. Dank Touristen, Einwohnern und Unternehmen ist das Stadtzentrum das ganze Jahr über lebendig und somit ideal für Investitionen.

Haupteigenschaften:
Typ: Gewerberaumwände (Barnutzung)
Innenfläche: 70 m2
Keller/Lager: 25 m2
Aktueller Status: Objekt mit bestehendem Vertrag vermietet
Restvertragslaufzeit: 4 Jahre

Garantiertes Einkommen sofort
Angebotspreis: 290.000 €

Anlagestärken:
Sehr zentrale Lage, hohe Sichtbarkeit und Verkehr
Bereits aktiver Mietvertrag, mit regelmäßigen Einnahmen
Vielseitiges Anwesen, geeignet für eine Bar, ein Café, eine Weinbar oder andere gewerbliche Nutzung
Keller nützlich für die Lagerung von Waren oder Lager
Hervorragende Gelegenheit für Investoren, die einkommensschaffende Immobilien an der Riviera dei Fiori suchen.

Empfohlene SEO-Schlüsselwörter:
Barwände zum Verkauf in Bordighera
Gewerberäume mit Rendite in Ligurien
Immobilieninvestition im Stadtzentrum von Bordighera
Laden zum Verkauf an der Riviera dei Fiori
Bar mit laufendem Vertrag in Bordighera
Gewerbeimmobilie zum Verkauf in Ligurien

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen:

Komplette Dokumentation und Grundbuchrecherche
Details zum aktuellen Mietvertrag
Möglichkeit zur Besichtigung der Immobilie
Unterstützung für italienische und ausländische Investoren

Zertifizierung

Energieklasse: G

Immobilien Informationen

Anschrift: Via Vittorio Emanuele

Postleitzahl: 18012

Autonome Heizung: unabhängig

Umkreis

Fitness-Studios	Wellness-Zentren	Fußballfelder	Sportanlagen
Tennisplätze	Radwege	Spielplätze	Bahnhof
Öffentliche Verkehrsmittel	Asyl	Grundschulen	Mittelschulen
Gymnasien	Bar	Postämter	Einkaufszentren
Gemeindeämter			











Estate-Away srls
Corso Regina Margherita 83 - Ospedaletti (IM) - Telefon 0184990421
info@estate-away.com - https://www.estate-away.com/de
UID Nummer 01652930080