Estate-Away srls
Corso Regina Margherita 83 - 18014 Ospedaletti
Telefon 0184990421

Villa zu kauf in Ventimiglia
€ 790.000
ID iv760



538 qm | Badezimmer: 3 | Zimmer: 5 | Zimmer: 8

Villa zum Verkauf in Ventimiglia mit Meerblick, 3.500 m² Garten und großzügiger Wohnfläche –
Großzügige Villa in Hanglage mit Panoramablick aufs Meer, nur 10 Minuten vom Stadtzentrum entfernt
Wenn Sie eine freistehende Villa in Ventimiglia suchen, umgeben von Natur und mit herrlichem Meerblick, ist diese Immobilie eine seltene Gelegenheit. In ruhiger Hanglage, nur 10 Autominuten vom Zentrum und den Stränden entfernt, bietet die Villa über 530 m² Wohnfläche und ein 3.500 m² großes Privatgrundstück – perfekt für alle, die Ruhe und Komfort vereinen möchten.
Lage: Ventimiglia (IM) – Wohngegend in Hanglage
Ventimiglia ist eine Küstenstadt an der Grenze zwischen Italien und Frankreich, nur wenige Minuten von der Côte d'Azur, Menton und Monte Carlo entfernt. Ein strategischer Standort für eine elegante Residenz mit mildem Klima das ganze Jahr über und hervorragender Anbindung (Flughafen Nizza 40 Minuten entfernt).
Hauptmerkmale der Villa

Wohnfläche: 538 m²
Privater Garten: 3.500 m²
Panoramablick auf das Meer
Zwei Küchen (je eine pro Etage)
Großzügiges Wohnzimmer mit Kamin
Schlafzimmer: 5
Erdgeschoss: 2 Schlafzimmer

Obergeschoss: 3 Schlafzimmer
Bäder: 2 (eins pro Etage)
Lagerraum und Garage inklusive

Warum diese Villa in Ventimiglia wählen

Ruhige Lage, dennoch zentrumsnah und in Meeresnähe
Großzügige Innen- und Außenflächen: ideal für Familien oder mehrere Wohneinheiten
Meerblick und Natur
Großer Garten mit Platz für Pool, Gemüsegarten oder Ruhebereich
Ideal als Zweitwohnsitz oder touristische Investition
Nähe zu Frankreich: attraktiv für internationale Käufer
Eine sichere Investition an der westlichen ligurischen Riviera
Ventimiglia erfreut sich zunehmender Beliebtheit bei italienischen und internationalen Käufern, dank der Nähe zu Menton, Monte Carlo und Nizza – bei gleichzeitig günstigeren Preisen als an der Côte d'Azur. Die Hanglage bietet Privatsphäre, Natur und spektakuläre Aussichten – ideal für alle, die Lebensqualität und Wertsteigerung suchen.
Kontaktieren Sie uns für:

Detaillierte Grundrisse
Hochauflösende Fotogalerie
Kataster- und Bebauungsunterlagen
Besichtigung oder virtueller Rundgang
Empfohlene SEO-Schlüsselwörter:

villa zum Verkauf Ventimiglia Meerblick
Hangvilla Ligurien
Luxusimmobilie ligurische Riviera
Haus mit Garten und Meerblick Ligurien
Immobilien Ventimiglia Côte d'Azur
villa in der Nähe von Monte Carlo zum Verkauf
Investitionsobjekt am ligurischen Meer

Zertifizierung

Energieklasse: F

Immobilien Informationen

Anschrift: Via Fontana	**Postleitzahl**: 18039
Zimmer: 5	**Badezimmer**: 3
Zimmer: 8	**Erhaltungszustand**: diskret
Etage: Erdgeschoss	**Gesamtpläne**: 3
Autonome Heizung: unabhängig	**Parkplatz**: Entdeckt
Bauzeit: 1981	**Balkon**: anwesend
Terrasse: anwesend	**Garten**: privat
Entfernung zum Meer: 5.000 meter	**Küche**: bewohnbar
Box: doppelt	

Eckdaten

Terrasse	TV-Antenne : autonom	TV SAT: autonom
Schrank	ADSL-Abdeckung	Keller
Kamin	Parkett	Telefonanlage

Dusche	Holzrahmen	Rollladen
Meerblick	Lebensmittel	Entfernung vom Flughafen
Entfernung von Skiresorts	Entfernung vom Meer	

Umkreis

Fitness-Studios	Wellness-Zentren	Fußballfelder	Sportanlagen
Tennisplätze	Radwege	Spielplätze	Bahnhof
Öffentliche Verkehrsmittel	Asyl	Grundschulen	Mittelschulen
Gymnasien	Bar	Postämter	Einkaufszentren
Gemeindeämter			

















Estate-Away srls
Corso Regina Margherita 83 - Ospedaletti (IM) - Telefon 0184990421
info@estate-away.com - https://www.estate-away.com/de
UID Nummer 01652930080















Estate-Away srls
Corso Regina Margherita 83 - Ospedaletti (IM) - Telefon 0184990421
info@estate-away.com - https://www.estate-away.com/de
UID Nummer 01652930080