Estate-Away srls
Corso Regina Margherita 83 - 18014 Ospedaletti
Telefon 0184990421

Rustico zu kauf in Ospedaletti
€ 330.000
ID iv1312



222 qm | Zimmer: 10

Rustikales Haus mit Meerblick in Ospedaletti zu verkaufen – 222 m² zum Wiederaufbau mit 30 % Erweiterung und 3.000 m² Grundstück.
In Ospedaletti, in Panoramalage am Hang, nur 2 km vom Stadtzentrum und den Stränden entfernt, bieten wir ein rustikales Haus mit herrlichem Meerblick zum Verkauf an. Das Anwesen erfordert einen vollständigen Abriss und Wiederaufbau, mit der Möglichkeit einer Erweiterung um 30 % gegenüber dem aktuellen Volumen.
Das Anwesen ist derzeit 222 Quadratmeter groß und kann gemäß den geltenden Vorschriften umgebaut und erweitert werden, um eine individuelle Villa mit freiem Meerblick zu schaffen. Zum Anwesen gehört ein 3.000 Quadratmeter großes, sonnenbeschienenes Grundstück, das sich ideal für die Gestaltung von Gärten, Ruhebereichen oder eines Panoramapools eignet.
Direkter Zugang mit dem Auto, die letzten 50 Meter sind eine schmale Straße, in einer ruhigen und privaten Umgebung und dennoch in der Nähe aller Annehmlichkeiten.

Haupteigenschaften:
Rustikales Haus zum Umbau (222 qm aktuell + 30% Ausbau)
Atemberaubender Meerblick
3.000 qm Grundstück
Panoramalage auf einem Hügel
2 km vom Meer und dem Zentrum von Ospedaletti entfernt
Zufahrt mit dem Auto (die letzten 50 Meter der schmalen Straße)

Angebotspreis: 330.000 €
Warum Ospedaletti wählen
Ospedaletti ist eine Perle der Riviera dei Fiori, zwischen Sanremo und Bordighera, bekannt für:

sein mildes Klima das ganze Jahr über,
der berühmte Radweg am Meer,
ruhige Strände, üppiges Grün und eine entspannte Atmosphäre,
Hochwertige Dienstleistungen und hohe Lebensqualität, die von italienischen und ausländischen Kunden sehr geschätzt werden.
Eine ideale Lösung für alle, die in Ligurien ein rustikales Anwesen mit Meerblick suchen, das in eine Villa mit Pool oder eine exklusive Residenz nur wenige Minuten vom Meer entfernt umgewandelt werden kann.

Zertifizierung

Energieklasse: G

Immobilien Informationen

Anschrift: Strada Noci	**Postleitzahl**: 18014
Zimmer: 10	**Erhaltungszustand**: Um wiederhergestellt zu werden

Eckdaten

Meerblick

Umkreis

Fitness-Studios	Wellness-Zentren	Fußballfelder	Sportanlagen
Tennisplätze	Radwege	Spielplätze	Bahnhof
Öffentliche Verkehrsmittel	Asyl	Grundschulen	Mittelschulen
Gymnasien	Bar	Postämter	Einkaufszentren
Gemeindeämter			










Estate-Away srls
Corso Regina Margherita 83 - Ospedaletti (IM) - Telefon 0184990421
info@estate-away.com - https://www.estate-away.com/de
UID Nummer 01652930080

















Estate-Away srls
Corso Regina Margherita 83 - Ospedaletti (IM) - Telefon 0184990421
info@estate-away.com - https://www.estate-away.com/de
UID Nummer 01652930080















Estate-Away srls
Corso Regina Margherita 83 - Ospedaletti (IM) - Telefon 0184990421
info@estate-away.com - https://www.estate-away.com/de
UID Nummer 01652930080