Estate-Away srls
Corso Regina Margherita 83 - 18014 Ospedaletti
Telefon 0184990421

Rustico zu kauf in Bordighera
€ 800.000
ID iv1315



375 qm | Zimmer: 6

Bordighera – Gebäude mit Meerblick, Möglichkeit zum Abriss, Ausbau oder Renovierung
In Panoramalage am Hang von Bordighera bieten wir ein freistehendes Gebäude mit herrlichem Meerblick und großem Baupotenzial zum Verkauf an.
Das aktuelle Haus erstreckt sich über zwei Ebenen:

Erdgeschoss: ca. 190 m2 aufgeteilt in acht Zimmer und zwei Badezimmer.
Erster Stock: ca. 35 m2 mit zwei Zimmern und einem Badezimmer.
Zum Anwesen gehören eine 50 m2 große überdachte Terrasse und ein angrenzendes Lagerhaus mit ca. 150 m2.
Entwicklungsmöglichkeiten
Das Anwesen bietet mehrere Möglichkeiten:

Sanierung mit Erweiterung
Abriss und Neubau unter Ausnutzung der vorhandenen Flächen:
ca. 300 m2 Wohnfläche
70 m2 Keller
35 m2 Terrassen

35 m2 Veranda
Warum diese Immobilie in Bordighera wählen?

Ruhige und sonnige Hanglage
Offener Panoramablick auf das Meer
Große Flächen und Außenbereiche
Ausgezeichnete Gelegenheit für diejenigen, die eine moderne Villa mit Swimmingpool oder ein Mehrfamilienhaus bauen möchten.
Angebotspreis: 700.000 €
Kontaktieren Sie uns jetzt für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren: Diese Immobilie stellt eine einmalige Gelegenheit auf dem Immobilienmarkt von Bordighera dar.

Zertifizierung

Energieklasse: G

Immobilien Informationen

Anschrift: Via dei colli	**Postleitzahl**: 18012
Zimmer: 6	**Erhaltungszustand**: Um wiederhergestellt zu werden
Terrasse: anwesend	**Entfernung zum Meer**: 2.000 meter

Umkreis

Fitness-Studios	Wellness-Zentren	Fußballfelder	Sportanlagen
Tennisplätze	Radwege	Spielplätze	Bahnhof
Öffentliche Verkehrsmittel	Asyl	Grundschulen	Mittelschulen
Gymnasien	Bar	Postämter	Einkaufszentren
Gemeindeämter			









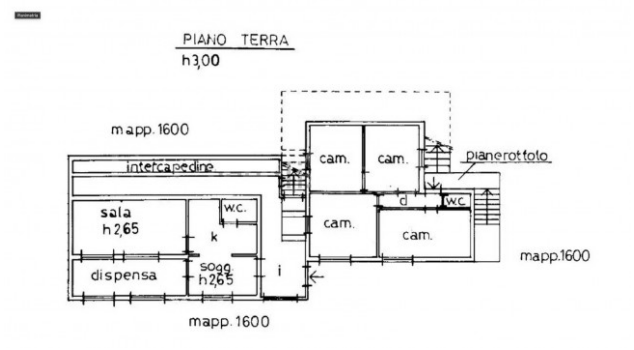

Estate-Away srls
Corso Regina Margherita 83 - Ospedaletti (IM) - Telefon 0184990421
info@estate-away.com - https://www.estate-away.com/de
UID Nummer 01652930080

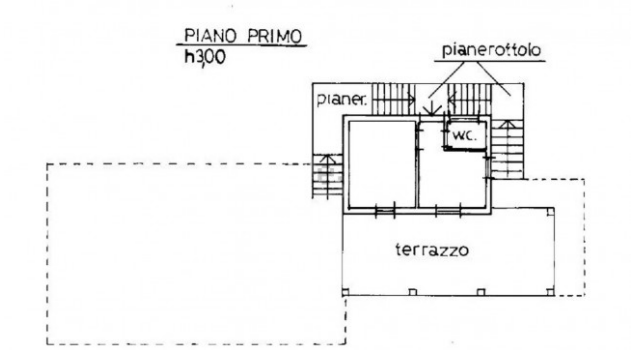


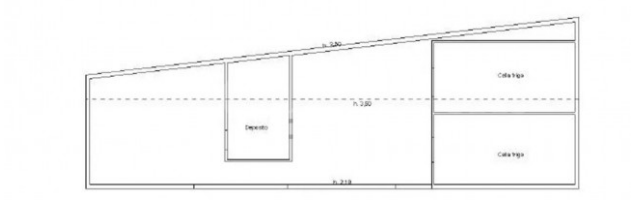












Estate-Away srls
Corso Regina Margherita 83 - Ospedaletti (IM) - Telefon 0184990421
info@estate-away.com - https://www.estate-away.com/de
UID Nummer 01652930080