

## Wohnung zu kauf in Bordighera Borghetto San Nicolò € 155.000 ID iv761



**60 qm | Badezimmer: 1 | Zimmer: 1 | Zimmer: 3**

Wohnung mit privatem Garten zum Verkauf in Bordighera – Borghetto San Nicolò | Renoviert, 100 qm Garten, 155.000 €  
Erleben Sie Ruhe nur wenige Minuten vom Zentrum von Bordighera entfernt, mit einem kleinen Blick auf das Meer und exklusivem Außenbereich.

Wir bieten in Bordighera – Stadtteil Borghetto San Nicolò eine einladende, renovierte Wohnung mit separatem Eingang, privatem Garten von etwa 100 Quadratmetern und minimalen Eigentumswohnungsgebühren zum Verkauf an. Eine ideale Lösung für alle, die Ruhe, Unabhängigkeit und Platz im Freien suchen, perfekt als erstes Eigenheim, Ferienhaus oder Kapitalanlage.

Haupteigenschaften:

Wohnfläche: 60m<sup>2</sup>

Unabhängiger Eingang

Privater Garten: ca. 100 m<sup>2</sup>

Innere Zusammensetzung:

Küchenzeile und Wohnzimmer

Doppelzimmer

Arbeitszimmer oder zweites Schlafzimmer



Badezimmer mit Fenster  
Deckenhöhe 2,05 Meter  
Kleiner Meerblick vom Garten  
Teilmöbliert  
Angebotspreis: 155.000 €

Stärken der Immobilie:  
Exklusiver Außenbereich: ideal zum Entspannen, Essen im Freien, für Tiere oder Kinder  
Ruhige Wohngegend, nur wenige Autominuten vom Zentrum und den Stränden von Bordighera entfernt  
Unabhängiger Eingang, keine architektonischen Barrieren  
Saniert, sofort bewohnbar  
Ausgezeichnetes Preis-Leistungs-Verhältnis für die Gegend

Warum Borghetto San Nicol wählen - ligurische Authentizität und Nähe zum Meer  
Borghetto San Nicol ist ein auf einem Hügel gelegener Weiler von Bordighera, der sich durch eine ruhige Atmosphäre, gepflasterte Straßen und Panoramablicke auszeichnet. In wenigen Minuten erreichen Sie die Strände, das Stadtzentrum, den Bahnhof und alle wichtigen Dienstleistungen.  
Bordighera ist einer der elegantesten Ferienorte an der westlichen ligurischen Riviera und wird für sein ganzjährig mildes Klima und seine Nähe zu Ventimiglia, San Remo, Menton, Monte Carlo und Nizza geschätzt.

Empfohlene SEO-Schlüsselwörter:  
wohnung mit Garten zu Verkauf Bordighera  
Renovierte Zweizimmerwohnung mit Arbeitszimmer Ligurien  
Einfamilienhaus im Viertel Borghetto San Nicol  
Ligurien Meerblick-Wohnung  
Ferienhaus mit Außenbereich Riviera dei Fiori  
Immobilieninvestitionen in den Hügeln von Bordighera  
Wohnung ohne Eigentumswohnungsgebühren Ligurien

Kontaktieren Sie uns für:

Grundrisse und Fotogalerie  
Virtueller Rundgang oder Vor-Ort-Termin  
Technische Dokumentation und Inspektionen  
Support auf Italienisch, Englisch, Französisch, Deutsch und Russisch

## Zertifizierung

Energieklasse: G

## Immobilien Informationen

|                                     |                                                     |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Anschrift:</b> mameli            | <b>Postleitzahl:</b> 18012                          |
| <b>Zimmer:</b> 1                    | <b>Badezimmer:</b> 1                                |
| <b>Zimmer:</b> 3                    | <b>Erhaltungszustand:</b> groß                      |
| <b>Etage:</b> Erdgeschoss           | <b>Gesamtpläne:</b> 4                               |
| <b>Autonome Heizung:</b> unabhängig | <b>Aktueller Status:</b> Kostenlos bei der Übergabe |
| <b>verfügbar:</b> € 40              | <b>Terrasse:</b> anwesend                           |
| <b>Garten:</b> privat, 100 qm       | <b>Entfernung zum Meer:</b> 2.000 meter             |
| <b>Küche:</b> Kochnische            |                                                     |

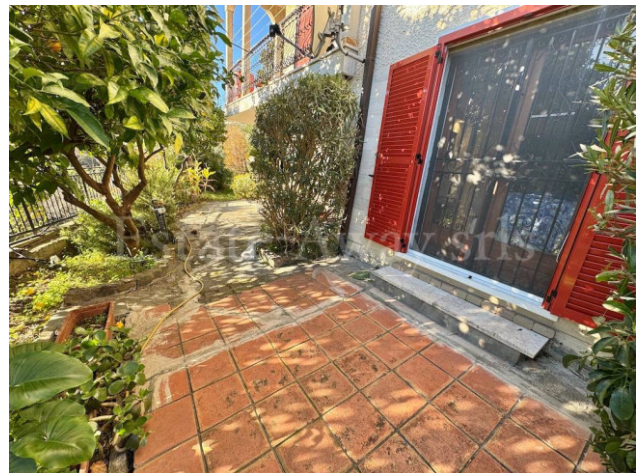


## Eckdaten

|                          |                               |                     |
|--------------------------|-------------------------------|---------------------|
| Terrasse                 | TV-Antenne : gemeinschaftlich | Schrank             |
| ADSL-Abdeckung           | Keller                        | Parkett             |
| Telefonanlage            | Dusche                        | Aluminiumrahmen     |
| Rollladen                | Meerblick                     | Lebensmittel        |
| Entfernung vom Flughafen | Entfernung von Skiresorts     | Entfernung vom Meer |

## Umkreis

|                            |                  |               |                 |
|----------------------------|------------------|---------------|-----------------|
| Fitness-Studios            | Wellness-Zentren | Fußballfelder | Sportanlagen    |
| Tennisplätze               | Radwege          | Spielplätze   | Bahnhof         |
| Öffentliche Verkehrsmittel | Asyl             | Grundschulen  | Mittelschulen   |
| Gymnasien                  | Bar              | Postämter     | Einkaufszentren |
| Gemeindeämter              |                  |               |                 |







PIANO SEMINTERRATO  
h = 2.05m

