

## Wohnung zu kauf in Bordighera

### € 350.000

### ID iv1319



**126 qm | Badezimmer: 1 | Zimmer: 3 | Zimmer: 4**

Bordighera: Exklusive 126 m<sup>2</sup> große Wohnung in zentraler Lage, nur einen Steinwurf vom Meer entfernt

Adresse/Bereich: Bordighera, in der Nähe des Corso Italia (sehr zentrale Lage)

Fläche: 126 m<sup>2</sup> Gewerbefläche

Erdgeschoss

Weitere Ausstattungsmerkmale: Keller, kleiner privater Außenbereich

#### Beschreibung der Unterkunft

Entdecken Sie den Komfort des Wohnens im Herzen von Bordighera mit dieser geräumigen 126 m<sup>2</sup> großen Wohnung. Die Immobilie befindet sich in zentraler und begehrter Lage, direkt neben dem prestigeträchtigen Corso Italia und nur wenige Schritte vom Meer und den Stränden entfernt. Die Lage im Erdgeschoss macht sie besonders gut erreichbar und praktisch.

Die Wohnung ist ideal für alle, die geräumiges Wohnen und die Nähe zu allen Annehmlichkeiten suchen. Die Innenaufteilung umfasst:

Wohnküche

Helles Wohnzimmer



Drei Schlafzimmer (ideal für Familien oder als B&B/Touristenvermietung)

Bad

Ein wesentlicher Mehrwert ist die unabhängige Heizung, die eine effiziente und individuelle Verwaltung der Energiekosten gewährleistet.

Das Anwesen verfügt außerdem über einen sehr nützlichen kleinen privaten Außenbereich, eine ruhige Ecke zum Frühstücken oder Entspannen sowie einen privaten Keller.

## Zertifizierung

**Energieklasse:** G

## Immobilien Informationen

**Anschrift:** Via Alessandro Manzoni

**Postleitzahl:** 18012

**Zimmer:** 3

**Badezimmer:** 1

**Zimmer:** 4

**Erhaltungszustand:** gut

**Etage:** Erdgeschoss

**Autonome Heizung:** unabhängig

**Aktueller Status:** Kostenlos bei der Übergabe

**Garten:** privat

**Küche:** bewohnbar

## Umkreis

Fitness-Studios

Wellness-Zentren

Fußballfelder

Sportanlagen

Tennisplätze

Radwege

Spielplätze

Bahnhof

Öffentliche Verkehrsmittel

Asyl

Grundschulen

Mittelschulen

Gymnasien

Bar

Postämter

Einkaufszentren

Gemeindeämter





