Estate-Away srls
Corso Regina Margherita 83 - 18014 Ospedaletti
Telefon 0184990421

Dachboden zu kauf in Bordighera

€ 2.563.000

ID iv1325



535 qm | Badezimmer: 2 | Zimmer: 3 | Zimmer: 4

Luxuriöses Penthouse mit Meerblick in Bordighera zu verkaufen – Neubau „Via Al Capo"
Im renommierten und lebhaften historischen Zentrum von Bordighera, innerhalb des einzigartigen und prestigeträchtigen Neubaus "Via Al Capo", bieten wir ein exklusives zweistöckiges Penthouse mit einer einzigartigen Panoramaterrasse mit Blick auf das Meer an.
Hauptmerkmale:
• Innenfläche: 194 m²
• Außenbereiche: 9 m² Balkone + 332 m² Panoramaterrasse
• Zustand: neu
• Energieklasse A
• Barrierefreies Gebäude
Das Obergeschoss erstreckt sich über zwei Etagen und bietet ein elegantes Wohnzimmer mit offener Küche, ein Gäste-WC und Zugang zur außergewöhnlichen Terrasse – einem privaten Aussichtspunkt mit unvergleichlichem Blick von der Küste Sanremos bis zur französischen Riviera.
Im Erdgeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, drei Badezimmer, ein praktischer Waschraum und bewohnbare Balkone.
Modernste Systeme, darunter Wärmepumpenheizungen mit Luftkanälen, gewährleisten maximale Energieeffizienz und Wohnkomfort.
Die 332 m² große Terrasse ist das Herzstück dieses Anwesens: ein spektakulärer Ort, an dem Sie jeden Tag das Meer, das Licht und die Farben der Riviera genießen können. Sie bietet den perfekten Rahmen für Mahlzeiten im Freien, als Entspannungsbereich, Solarium oder für private Veranstaltungen.
Diese Lösung ist ideal für alle, die Folgendes möchten:

• ein luxuriöses Penthouse mit Meerblick in Bordighera,
• ein modernes und privates Zuhause,
• ein einzigartiges Anwesen, erbaut mit modernster Technologie,
• ein repräsentatives Anwesen im Herzen des historischen Dorfes.
Eine einmalige Gelegenheit, die Schönheit von Bordighera aus einer einzigartigen Perspektive zu erleben.
Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.
Ihr neues, repräsentatives Zuhause erwartet Sie.

Zertifizierung

Energieklasse: A1

Immobilien Informationen

Anschrift: Bordighera	**Postleitzahl**: 18012
Zimmer: 3	**Badezimmer**: 2
Zimmer: 4	**Aufzug**: Ja
Balkon: anwesend, 9 qm	**Terrasse**: anwesend, 332 qm
Entfernung zum Meer: 800 meter	**Küche**: Auf Sicht

Umkreis

Fitness-Studios	Wellness-Zentren	Fußballfelder	Sportanlagen
Tennisplätze	Radwege	Spielplätze	Bahnhof
Öffentliche Verkehrsmittel	Asyl	Grundschulen	Mittelschulen
Gymnasien	Bar	Postämter	Einkaufszentren
Gemeindeämter			

















Estate-Away srls
Corso Regina Margherita 83 - Ospedaletti (IM) - Telefon 0184990421
info@estate-away.com - https://www.estate-away.com/de
UID Nummer 01652930080

















Estate-Away srls
Corso Regina Margherita 83 - Ospedaletti (IM) - Telefon 0184990421
info@estate-away.com - https://www.estate-away.com/de
UID Nummer 01652930080

















Estate-Away srls
Corso Regina Margherita 83 - Ospedaletti (IM) - Telefon 0184990421
info@estate-away.com - https://www.estate-away.com/de
UID Nummer 01652930080







Estate-Away srls
Corso Regina Margherita 83 - Ospedaletti (IM) - Telefon 0184990421
info@estate-away.com - https://www.estate-away.com/de
UID Nummer 01652930080