

Villa zu kauf in Bordighera

€ 1.700.000

ID iv1335



245 qm | Badezimmer: 2 | Zimmer: 4 | Zimmer: 8

Villa mit Meerblick in Bordighera in exklusiver Lage mit großem Garten zu verkaufen.

Wir bieten Ihnen im Exklusivauftrag eine komplett renovierte Villa in exponierter Lage mit spektakulärem 180-Grad-Meerblick zum Kauf an. Das Anwesen liegt nur 2 km vom Zentrum von Bordighera und ca. 700 m vom Meer entfernt und bietet somit die perfekte Balance zwischen Ruhe, Privatsphäre und allen Annehmlichkeiten.

Das Anwesen erstreckt sich über zwei Etagen mit einer Gesamtfläche von 245 Quadratmetern und bietet geräumige, helle Räume, die sich ideal für individuelle Gestaltung eignen. Die Villa verfügt derzeit über vier Schlafzimmer, zwei Badezimmer und großzügige Wohnbereiche und bietet großes Potenzial für die Schaffung einer repräsentativen Residenz.

Das Anwesen ist von einem 1.517 Quadratmeter großen Grundstück umgeben, auf dem sich eine 18 Quadratmeter große Ruine befindet, die eine weitere Möglichkeit zur Restaurierung oder Erweiterung gemäß den geltenden Vorschriften darstellen könnte.

Hauptmerkmale:



Freistehende Villa zur Renovierung
Fläche: 245 m² auf zwei Ebenen
Grundstücksgröße: 1.517 m²
18 m² große Ruine
180°-Panoramablick aufs Meer
4 Schlafzimmer
2 Badezimmer
Große Innen- und Außenflächen
Strategische Lage: 2 km vom Zentrum, 700 m vom Meer

Die ideale Lösung für alle, die eine individuell gestaltbare Villa mit Meerblick in Ligurien suchen, die sich sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Immobilieninvestition eignet.

Zertifizierung

Energieklasse: G

Immobilien Informationen

Anschrift: Via Cornice dei due Golfi	Postleitzahl: 18012
Zimmer: 4	Badezimmer: 2
Zimmer: 8	Erhaltungszustand: Um wiederhergestellt zu werden
Gesamtpläne: 2	Autonome Heizung: unabhängig
Balkon: anwesend	Garten: privat, 1.517 qm
Entfernung zum Meer: 700 meter	Küche: bewohnbar

Eckdaten

Terrasse	Meerblick
----------	-----------

Umkreis

Fitness-Studios	Wellness-Zentren	Fußballfelder	Sportanlagen
Tennisplätze	Radwege	Spielplätze	Bahnhof
Öffentliche Verkehrsmittel	Asyl	Grundschulen	Mittelschulen
Gymnasien	Bar	Postämter	Einkaufszentren
Gemeindeämter			





