

Villa zu kauf in Bordighera

€ 4.850.000

ID iv1337



480 qm | Badezimmer: 6 | Zimmer: 6 | Zimmer: 10

In einer dominanten und privaten Lage in Bordighera bieten wir ein wahrhaft prestigeträchtiges Anwesen an: eine große Villa, eine Seltenheit auf dem Markt, die einen freien Meerblick, großzügigen Wohnraum und ein unvergleichliches Maß an Privatsphäre vereint.

Die Residenz erstreckt sich über rund 480 Quadratmeter, verteilt auf mehrere Ebenen, die jeweils so gestaltet sind, dass sie Unabhängigkeit, Komfort und eine hohe Vielseitigkeit der Nutzung bieten.

Das Erdgeschoss besticht durch einen hellen und freundlichen Wohnbereich mit Kamin und direktem Zugang zu einer großen Veranda mit Meerblick – ideal zum Entspannen im Freien. Die geräumige und funktionale Wohnküche öffnet sich zu einem Außenbereich mit Pavillon und Grill, perfekt für gesellige Stunden zu jeder Jahreszeit. Der Schlafbereich umfasst ein Doppelzimmer und drei weitere Schlafzimmer sowie zwei geräumige und stilvoll ausgestattete Badezimmer. Alle Zimmer bieten direkten Zugang zum Garten und schaffen so einen harmonischen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich.

Das komplett separate Obergeschoss besticht durch seine elegante und durchdachte Raumaufteilung: Eine Eingangshalle führt in ein großes Wohnzimmer mit privater Terrasse und eine geräumige Wohnküche. Ein Arbeitszimmer mit Meerblick rundet diese Etage ab und eignet sich ideal zum Entspannen oder Lesen. Der Schlafbereich umfasst ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und direktem Zugang zur Terrasse sowie ein zweites Gästebad. Die gesamte Etage ist von einer großen Eckterrasse umgeben, die einen atemberaubenden Panoramablick bietet.



Das mit dem Haus verbundene Untergeschoss wurde als Raum für Freizeit und Funktionalität konzipiert: Hier befindet sich eine große Taverne mit Kamin und offener Küche, ideal für die Bewirtung von Gästen, sowie zahlreiche Nebenräume, darunter eine Wäscherei, Hauswirtschaftsräume, Lagerräume und Serviceräume.

Ein zusätzliches, nur von außen zugängliches Untergeschoss beherbergt eine große Garage mit Platz für mehrere Fahrzeuge sowie Hauswirtschafts- und Abstellräume. Überdachte und nicht überdachte Parkplätze stehen ebenfalls auf dem Grundstück zur Verfügung und bieten eine für die Gegend äußerst seltene Gesamtkapazität.

Die Villa ist von einem ca. 2.500 Quadratmeter großen, komplett umzäunten Privatgrundstück umgeben, das Sicherheit und absolute Privatsphäre garantiert. Der Garten erstreckt sich über mehrere Terrassen, ist sorgfältig angelegt und gut organisiert und umfasst einen malerischen Poolbereich mit Bereichen zum Entspannen und für die Bewirtung von Gästen.

Zum Anwesen gehört ein separates Gebäude, das derzeit als Lagerraum genutzt wird und die Möglichkeit bietet, es in ein Nebengebäude, einen Fitnessbereich oder einen Wellnessbereich umzuwandeln, was den Wert und die Exklusivität des Anwesens weiter steigern würde.

Die Lage ist strategisch günstig: ruhig und herrschaftlich, aber dennoch in der Nähe von Einkaufsmöglichkeiten und wichtigen Verkehrsanbindungen, nur wenige Minuten vom Zentrum und den renommierten Resorts von Sanremo entfernt und in der Nähe von Frankreich und dem internationalen Flughafen Nizza.

Ein einzigartiges Anwesen, entworfen für all jene, die sich von der Masse abheben und in einem exklusiven Umfeld leben möchten, wo Raum, Aussicht und Privatsphäre auf einzigartige Weise miteinander verschmelzen.

Zertifizierung

Energieklasse: D

Immobilien Informationen

Anschrift: Via degli inglesi

Postleitzahl: 18012

Zimmer: 6

Badezimmer: 6

Zimmer: 10

Erhaltungszustand: groß

Autonome Heizung: unabhängig

Aktueller Status: Kostenlos bei der Übergabe

Balkon: anwesend

Terrasse: anwesend

Garten: privat, 2.500 qm

Entfernung zum Meer: 2.000 meter

Küche: bewohnbar

Box: Abstellraum

Umkreis

Fitness-Studios

Wellness-Zentren

Fußballfelder

Sportanlagen

Tennisplätze

Radwege

Spielplätze

Bahnhof

Öffentliche Verkehrsmittel

Asyl

Grundschulen

Mittelschulen

Gymnasien

Bar

Postämter

Einkaufszentren

Gemeindeämter





