Estate-Away srls
Corso Regina Margherita 83 - 18014 Ospedaletti
Telefon 0184990421

Rustico zu kauf in Ospedaletti

€ 800.000

ID iv1340bis



640 qm | Zimmer: 12

Nur wenige Minuten vom Zentrum von Ospedaletti entfernt, in exponierter Panoramalage, bieten wir ein exklusives, 3.000 m² großes Baugrundstück mit herrlichem Panoramablick auf den Golf und das Meer zum Verkauf an. Das Projekt befindet sich derzeit im Genehmigungsverfahren, Baubeginn ist in etwa drei Monaten geplant. Es bietet eine einzigartige Gelegenheit, eine repräsentative Residenz in einer der begehrtesten Gegenden der Riviera zu errichten.
Die Stärke des Grundstücks liegt in seinem hohen Bebauungsindex, der den Bau einer Villa mit ca. 500 m² Wohnfläche sowie zusätzlichen 140 m² für Garagen, Hauswirtschaftsräume und Abstellräume ermöglicht.
Das Projekt sieht eine moderne Villa mit zeitgenössischem Design auf zwei Ebenen vor. Im Erdgeschoss befinden sich ein heller Wohnbereich mit Wohn- und Esszimmer, eine Küche, ein Arbeitszimmer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das Obergeschoss bietet vier geräumige Doppelschlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad. Die exklusive Master-Suite verfügt zudem über einen großzügigen begehbaren Kleiderschrank und direkten Zugang zu einer großen Panoramaterrasse mit Meerblick.
Um maximalen Wohnkomfort zu gewährleisten, sind alle Ebenen des Anwesens über einen internen Aufzug direkt mit der Garage verbunden.
Das Projekt wird durch die Möglichkeit des Baus eines spektakulären Infinity-Pools mit Meerblick abgerundet, der sich perfekt in das Grün des Gartens einfügt und so gestaltet ist, dass die außergewöhnliche Lage des Anwesens optimal genutzt wird.
Ein seltener Fund, ideal für alle, die ein exklusives Zuhause mit großzügigen Wohnräumen, absoluter Privatsphäre und atemberaubendem Blick auf das Mittelmeer bauen möchten.

Zertifizierung

Energieklasse: G

Immobilien Informationen

Anschrift: strada termini

Postleitzahl: 18014

Zimmer: 12

Aktueller Status: Kostenlos bei der Übergabe

Umkreis

Fitness-Studios	Wellness-Zentren	Fußballfelder	Sportanlagen
Tennisplätze	Radwege	Spielplätze	Bahnhof
Öffentliche Verkehrsmittel	Asyl	Grundschulen	Mittelschulen
Gymnasien	Bar	Postämter	Einkaufszentren
Gemeindeämter			



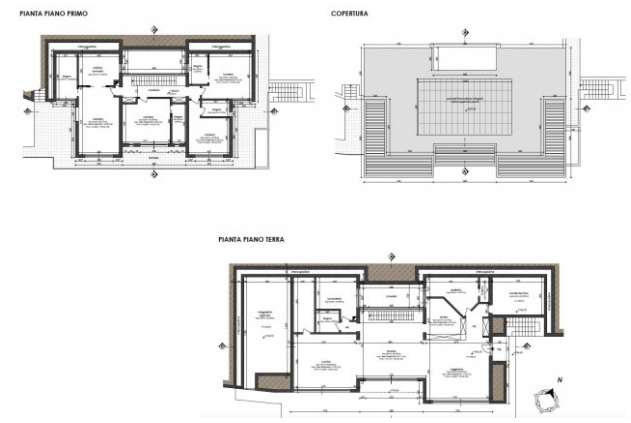


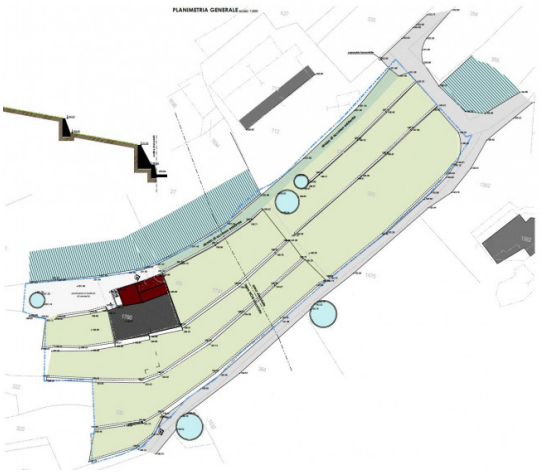





Estate-Away srls
Corso Regina Margherita 83 - Ospedaletti (IM) - Telefon 0184990421
info@estate-away.com - https://www.estate-away.com/de
UID Nummer 01652930080







Estate-Away srls
Corso Regina Margherita 83 - Ospedaletti (IM) - Telefon 0184990421
info@estate-away.com - https://www.estate-away.com/de
UID Nummer 01652930080