Estate-Away srls
Corso Regina Margherita 83 - 18014 Ospedaletti
Telefon 0184990421

einzelnes Haus zu kauf in Sanremo
€ 380.000
ID iv1343



125 qm | Badezimmer: 1 | Zimmer: 2 | Zimmer: 4

Villa Verbena – Exklusive Villa mit Meerblick in Sanremo

In Panoramalage auf dem ersten Hügel von Sanremo bietet die Villa Verbena mit einer Fläche von ca. 125 Quadratmetern einen außergewöhnlichen 180°-Panoramablick auf das Ligurische Meer und die Französische Riviera.

Das Anwesen erstreckt sich über rund 1.000 Quadratmeter Privatgrundstück und wird mit einem bereits im Bau befindlichen Villenprojekt, für das alle Genehmigungen vorliegen und die Gebühren bereits bezahlt sind, angeboten.

Der bestehende Teil umfasst wichtige Ausrüstungen und Systeme, darunter Fußbodenheizung, Klimaanlage mit Luftkanälen, Photovoltaikanlage, Halbautomatik und bereits installierte Fenster.

Das Projekt umfasst die Fertigstellung der Villa, den Bau eines Panorama-Swimmingpools und die Aufwertung der Außenbereiche, wobei die Möglichkeit besteht, die Oberflächen und einige Aspekte der Raumaufteilung individuell anzupassen.

Ein ideales Anwesen für alle, die sich eine exklusive Residenz mit Meerblick an der ligurischen Riviera schaffen möchten, mit dem Vorteil eines vollständig entwickelten Projekts und erheblichem Entwicklungspotenzial.

Villa Verbena – Sanremo. Einzigartige Aussicht, ein noch zu realisierendes Projekt, eine seltene Immobiliengelegenheit.

Zertifizierung

Energieklasse:

Immobilien Informationen

Anschrift: Strada alla colla	**Postleitzahl**: 18038
Zimmer: 2	**Badezimmer**: 1
Zimmer: 4	**Autonome Heizung**: unabhängig
Garten: privat	**Entfernung zum Meer**: 2.000 meter
Küche: Auf Sicht	

Umkreis

Fitness-Studios	Wellness-Zentren	Fußballfelder	Sportanlagen
Tennisplätze	Radwege	Spielplätze	Bahnhof
Öffentliche Verkehrsmittel	Asyl	Grundschulen	Mittelschulen
Gymnasien	Bar	Postämter	Einkaufszentren
Gemeindeämter			










Estate-Away srls
Corso Regina Margherita 83 - Ospedaletti (IM) - Telefon 0184990421
info@estate-away.com - https://www.estate-away.com/de
UID Nummer 01652930080

















Estate-Away srls
Corso Regina Margherita 83 - Ospedaletti (IM) - Telefon 0184990421
info@estate-away.com - https://www.estate-away.com/de
UID Nummer 01652930080