

Villa zu kauf in Bordighera

€ 550.000

ID iv1345



147 qm | Badezimmer: 2 | Zimmer: 3 | Zimmer: 5

Freistehendes Haus zum Verkauf in Bordighera - Arziglia, nur einen Steinwurf vom Meer entfernt. Nur wenige Schritte vom Meer entfernt in Bordighera zu wohnen, ist der Traum all jener, die eine exklusive, komfortable und private Wohnlösung suchen. Im renommierten und begehrten Viertel Arziglia bieten wir ein repräsentatives, freistehendes Haus mit 147 m² Wohnfläche und großem, privatem Garten zum Kauf an – ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als renditestarke Kapitalanlage. Einzigartiger Komfort und funktionale Räume. Das Anwesen erstreckt sich vollständig über eine Ebene und gewährleistet so maximalen Komfort und Barrierefreiheit. Die Raumaufteilung ist so gestaltet, dass der Platz optimal genutzt wird und maximaler Wohnkomfort geboten wird. Großes, doppeltes Wohnzimmer: ein heller und beeindruckender Wohnbereich, ideal für gesellige Momente und Entspannung. Wohnküche: geräumig, funktional und direkt mit dem Wohnbereich verbunden. Drei Schlafzimmer: geräumig und hell, so gestaltet, dass sie einer Familie komfortabel Platz bieten. Zwei Badezimmer: sorgfältig gestaltet und mit allem Komfort ausgestattet. Helle Veranda: ein vielseitiger und charmanter Raum, der sich im Winter perfekt als Entspannungsbereich oder im Sommer als Essbereich im Freien eignet. Außenbereich und Wohnqualität: Privatgarten und Nebengebäude. Das Anwesen ist vollständig von einem großen, privaten Garten umgeben – eine seltene grüne Oase der Ruhe, nur wenige Meter von den Stränden von Bordighera entfernt. Dieser exklusive Bereich garantiert absolute Privatsphäre und ist somit ideal für Familien mit Kindern, Gartenliebhaber und Tierhalter. Abgerundet wird das Anwesen durch einen praktischen, voll ausgestatteten Außenlagerbereich mit Waschküche und zweiter Küche, der sich ideal für das Leben im Freien, als Mehrzweckraum oder als praktischer Abstellraum eignet. Unabhängige Methanheizung. Klimaanlage mit Warm-/Kalt-Wärmepumpen. Hervorragende Belichtung und natürliche Helligkeit in allen Räumen. Strategische Position. Die Lage ist eine der Stärken dieser Immobilie. Die Villa befindet sich in der exklusiven Gegend von Arziglia und ermöglicht es Ihnen, das Meer in wenigen Sekunden zu Fuß zu erreichen. Alle wichtigen Einrichtungen in Bordighera – Bars, Restaurants, Lebensmittelgeschäfte, Apotheken, Fitnessstudios, Bushaltestellen und



Geschäfte - sind bequem zu Fuß erreichbar, sodass Sie Ihren Alltag genießen können, ohne auf ein Auto angewiesen zu sein.

Zertifizierung

Energieklasse: G

Immobilien Informationen

Anschrift: via arziglia

Postleitzahl: 18012

Zimmer: 3

Badezimmer: 2

Zimmer: 5

Erhaltungszustand: gut

Autonome Heizung: unabhängig

Aktueller Status: Kostenlos bei der Übergabe

Garten: privat

Küche: bewohnbar

Umkreis

Fitness-Studios

Wellness-Zentren

Fußballfelder

Sportanlagen

Tennisplätze

Radwege

Spielplätze

Bahnhof

Öffentliche Verkehrsmittel

Asyl

Grundschulen

Mittelschulen

Gymnasien

Bar

Postämter

Einkaufszentren

Gemeindeämter





