Estate-Away srls
Corso Regina Margherita 83 - 18014 Ospedaletti
Telefon 0184990421

Dachboden zu kauf in Bordighera
auf Anfrage
ID iv869



160 qm | Badezimmer: 2 | Zimmer: 2 | Zimmer: 4

Penthouse Blick auf das Meer in die Bordighera historischen Zentrum Herz.
Das Vierzimmerhaus zum Verkauf in Bordighera hat eine wunderschöne Panoramaterrasse, von der man die Küste von Ospedaletti bis Frankreich und eine weitere 25 qm große Terrasse mit einer romantischen 360 ° über die Dächer und das Meer sehen kann. .
Oberfläche von 160 s.m auf zwei Ebenen im vierten Stock.
Historisches Zentrum in der zentralen Via Lunga, nur wenige Schritte von den renommiertesten Restaurants.
In einem typisch ligurischen Haus liegt die Unterkunft nur durch eine Treppe, die ihre Besonderheit kennzeichnet. Besonderheit: zwei mögliche Eingänge aus zwei verschiedenen Straßen.
Vom Eingang über eine weitere Treppe erreichen wir das Erdgeschoss:
Rechts ein heller Speisesaal zu einer bewohnbaren Terrasse mit Meerblick, vorne, eine kleine, aber gut organisierte und unabhängige Küche.
Nach links ein großes Wohnzimmer, ein Flur, drei Schlafzimmer und 1 Bad.
Im Obergeschoss 1 Studie und 1 Bad.
Klimatisierung, unabhängige Heizung.
Keller.

Postleitzahl 18012
Entfernung vom Flughafen Nizza 57 km

Entfernung von Montecarlo 30 Minuten
Entfernung vom Skigebiet 68 km
Entfernung vom Strand 5 Minuten
Restaurant Bar Geschäfte
Renoviert
Nah an allen dienstleistungen
Dachterrasse
In der Altstadt
Atemberaubender Blick aufs Meer
Ligurisches Haus
Keller
Klimatisiert
Teilmöbliert
Gemeinschaftsparkplatz

BORDIGHERA
Bordighera ist ein Ferien- und Badeort mit 10.498 Einwohnern (Stand 31. Dezember 2013) in der Provinz Imperia, Region Ligurien an der Italienischen Riviera.
Bordighera liegt jeweils etwa 10 km von San Remo (im Osten) und der französischen Grenze (im Westen) entfernt. Die Stadt gliedert sich in zwei Stadtteile, die durch die Via Romana getrennt werden: Die Altstadt und den neueren Teil aus dem 19. und 20. Jahrhundert. Die historische Altstadt liegt im Osten Bordigheras auf einem 46 m hohen Hügel, dem Capo San Ampelio (Kap Ampelio). Die Neustadt zieht sich entlang der Küste von der Altstadt bis zur Nervig -Mündung im Westen. Bordighera hat ein besonderes Mikroklima mit milderen Sommern und wärmeren Wintern bei relativ niedriger Luftfeuchtigkeit.
Bordighera wird von Reisenden, Malern und Dichtern als Ort von ausnehmender Schönheit vor allem wegen seiner reichhaltigen,mediterranen Flora beschrieben. So zählte der Botaniker Gerolamo Molinari 1869 rund 12.000 Palmen, 36.000 Zitronen- und Apfelsinenbäume und ca. 50.000 Olivenbäume.
Die Altstadt
In der malerischen Altstadt sind vor allem die drei Stadttore – im Süden die Porta del Capo (17. Jahrhundert), im Osten die Porta della Maddalena und im Westen die Porta Sottana (15. Jahrhundert) - und Reste der Stadtmauer sehenswert. Durch verwinkelte Gassen erreicht man die Piazza del Popolo mit der Pfarrkirche Santa Maria Maddalena . Erwähnenswert ist noch das Rathaus, welches Charles Garnier in einem dem Barock ähnlichen Stil erbaut hat. Am Capo San Ampelio, am östlichen Ortseingang unterhalb der Altstadt, erinnert eine kleine Kapelle an den Heiligen Ampelio - den Einsiedler, der den Samen der Dattelpalme aus Ägypten hierher gebracht haben soll.
Die Neustadt
Die Neustadt besteht hauptsächlich aus Hotels, Jugendstilvillen mit schönen Gärten und einer langgezogenen und schönen Seepromenade. Erwähnenswert ist das Museum Bicknell , welches heute gleichzeitig auch Sitz des „Internationalen Instituts für ligurische Studien" ist . Die Stadt verdankt Bicknell auch die Gründung der Stadtbibliothek im Jahre 1883. Diese Bibliothek besitzt ca. 70.000 Bände, von denen etwa 22.000 aus einer englischen Stiftung stammen.

Zertifizierung

Energieklasse: F

Immobilien Informationen

Anschrift: Piazzale Viale	**Postleitzahl**: 18012
Zimmer: 2	**Badezimmer**: 2
Zimmer: 4	**Erhaltungszustand**: renoviert
Etage: Dachboden	**Gesamtpläne**: 4
Autonome Heizung: unabhängig	**Aktueller Status**: Kostenlos bei der Übergabe
Balkon: anwesend	**Terrasse**: anwesend
Entfernung zum Meer: 800 meter	

Eckdaten

Terrasse	TV-Antenne : autonom	TV SAT: autonom
Schrank	ADSL-Abdeckung	Keller

Klimaanlage	Telefonanlage	Elektrisches System: Unter
Dusche	Aluminiumrahmen	blind
Meerblick	Lebensmittel	Entfernung vom Flughafen
Entfernung von Skiresorts	Entfernung vom Meer	

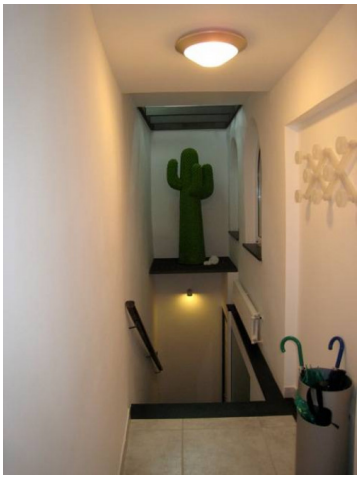
Umkreis

Fitness-Studios	Wellness-Zentren	Fußballfelder	Sportanlagen
Tennisplätze	Radwege	Spielplätze	Bahnhof
Öffentliche Verkehrsmittel	Asyl	Grundschulen	Mittelschulen
Gymnasien	Bar	Postämter	Einkaufszentren
Gemeindeämter			

















Estate-Away srls
Corso Regina Margherita 83 - Ospedaletti (IM) - Telefon 0184990421
info@estate-away.com - https://www.estate-away.com/de
UID Nummer 01652930080



Estate-Away srls
Corso Regina Margherita 83 - Ospedaletti (IM) - Telefon 0184990421
info@estate-away.com - https://www.estate-away.com/de
UID Nummer 01652930080