Estate-Away srls
Corso Regina Margherita 83 - 18014 Ospedaletti
Téléphone 0184990421

Villa à vendre à Vallecrosia
€ 650.000
Réf. iv920



220 m2 | Salles de bains: 3 | Chambres: 3 | Pièces: 5

À vendre – Villa indépendante avec jardin, vue mer et grands espaces à Vallecrosia | 3 chambres, 3 salles de bain, terrain de 2000 m²
Si vous recherchez une villa spacieuse dans un endroit calme mais proche des commodités, cette propriété à Vallecrosia est faite pour vous. Située en zone collinéenne, à environ 10 minutes du centre-ville et de la mer, cette villa indépendante offre 220 m² habitables au cœur d'un terrain privé de 2000 m²-parfaite pour une famille, le télétravail ou comme résidence secondaire de prestige.
Localisation : Vallecrosia (IM), Ligurie
Surface habitable : 220 m²
Terrain privé : 2.000 m²
Chambres : 3
Salles de bain : 3
Autres pièces : grand séjour, cuisine séparée, buanderie
Garage : inclus
Meublée : partiellement
Année d'achèvement : 2000
Prix demandé : 650.000 €
Caractéristiques principales

Emplacement panoramique et calme, à seulement 10 minutes de la mer et des services
Construction solide et récente (année 2000), prête à habiter

Séjour spacieux avec accès au jardin et vue sur la verdure
Cuisine indépendante lumineuse
Trois chambres, trois salles de bain, parfaites pour une grande famille
Espaces fonctionnels : buanderie séparée, garage intérieur
Terrain plat de 2.000 m², idéal pour jardin, potager ou détente
Partiellement meublée
Exposition au soleil optimale
Vivre à Vallecrosia
Vallecrosia est une charmante commune de la Riviera ligure occidentale, entre Bordighera et Vintimille, à quelques kilomètres seulement de la frontière française. Connue pour son climat doux toute l'année et sa proximité avec la Côte d'Azur, elle offre une qualité de vie exceptionnelle entre nature, mer et commodités.
La zone collinéenne assure tranquillité, air pur et vues panoramiques, tout en étant à quelques minutes du centre, des plages, commerces, et axes routiers et ferroviaires.
Pourquoi choisir cette villa à Vallecrosia ?

Superficie généreuse intérieure et extérieure
Construction récente et bien entretenue
Quartier collinéen accessible
Idéal comme résidence principale ou secondaire
Proximité de Bordighera, Sanremo et de la Côte d'Azur
Contactez-nous dès maintenant pour obtenir plus d'informations, les plans ou organiser une visite exclusive.
Mots-clés SEO : villa à vendre Vallecrosia, maison indépendante Ligurie, propriété collinéenne vue mer, villa avec terrain Riviera ligure, immobilier Vallecrosia, maison avec jardin et garage à vendre.

Attestations

Classe énergétique: D

Informations propriété

Adresse: Regione Nofea	**Code postal**: 18019
Chambres: 3	**Salles de bains**: 3
Pièces: 5	**Etat de conservation**: Très bon
Etage: Rez de chaussée	**Total étages**: 3
Chauffage indépendant: Indépendant	**Parking space**: Découvert
Balcons: Présent	**Terrace**: Présent
Jardin: Privé	**Distance de la mer**: 10.000 mt.
Cuisine: habitable	**Garage**: Double

Caractéristiques

Terrasse	Antenne tv: Indépendent	tv Sat (Multi value): Indépendant
Cagibi	Couverture ADSL	Cave
Cheminée	Parquet	système téléphonique
système électrique (multivalué): A la norme	Douche	Cadres en aluminium
Volets	Les épiceries	Distance de l'aéroport
Distance de ski resorts	Distance de la mer	

Proche de

Salles de gym	Centres bien-être	Terrain de football	Complexes de Sports

Court de tennis	Piste cyclable	Aires de jeux	Gare de chemin de fer
Transports en commun	Ecole maternelle	Ecoles primaires	Ecole secondaire
Lycées	Bar	Bureaux de poste	Centres commerciaux
Bureaux municipaux			













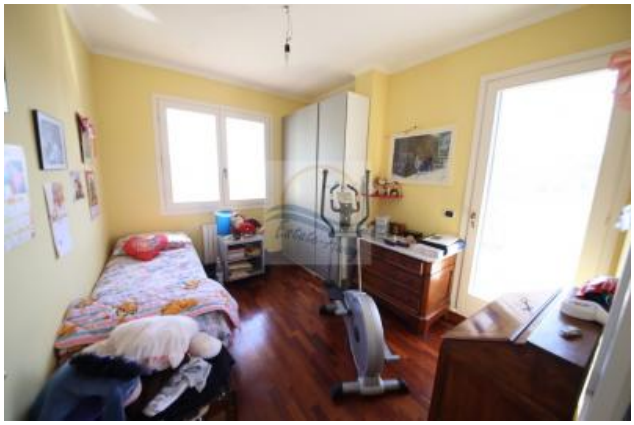




Estate-Away srls
Corso Regina Margherita 83 - Ospedaletti (IM) - Téléphone 0184990421
info@estate-away.com - https://www.estate-away.com/fr
TVA 01652930080

















Estate-Away srls
Corso Regina Margherita 83 - Ospedaletti (IM) - Téléphone 0184990421
info@estate-away.com - https://www.estate-away.com/fr
TVA 01652930080





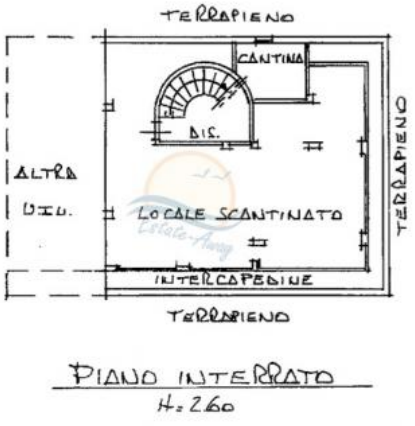






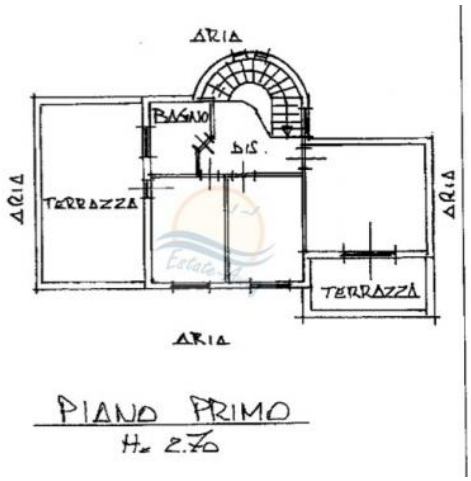


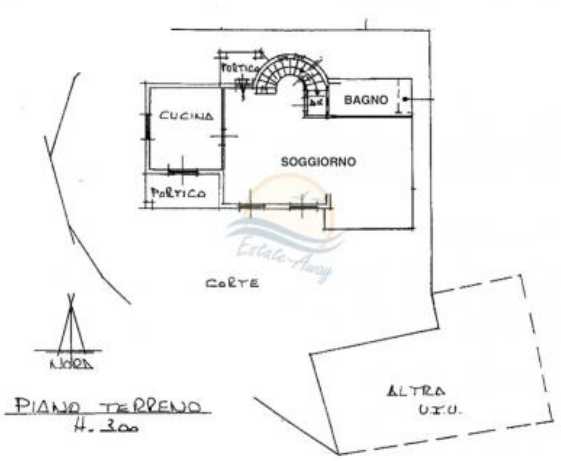




PIANO INTERRATO
H. 2.60

Estate-Away srls
Corso Regina Margherita 83 - Ospedaletti (IM) - Téléphone 0184990421
info@estate-away.com - https://www.estate-away.com/fr
TVA 01652930080







Estate-Away srls
Corso Regina Margherita 83 - Ospedaletti (IM) - Téléphone 0184990421
info@estate-away.com - https://www.estate-away.com/fr
TVA 01652930080