

Villa à vendre à Vallebona

€ 500.000

Réf. iv1064



192 m2 | Salles de bains: 2 | Chambres: 2 | Pièces: 3

Propriété à vendre à Vallebona - Maison individuelle + maison rustique à reconstruire, projet de villa avec piscine - Terrain de 8 000 m² - 500 000 €

Deux unités immobilières, un grand potentiel : découvrez cette propriété unique à vendre à Vallebona, immergée dans le calme des collines ligures et avec un projet approuvé pour la construction d'une villa de 268 m² avec piscine.

Située dans une position panoramique et ensoleillée, la propriété se compose d'une maison individuelle habitable et d'une maison rustique à reconstruire, toutes deux de 96 m², sur un grand terrain privé de 8 000 m².

Caractéristiques principales :

Deux unités distinctes :

Maison individuelle habitable - 96 m²

Rustique à refaire - 96 m²

Superficie totale actuelle : 192 m²

Projet soumis pour démolition et reconstruction :

268 m² au total :

133 m² résidentiel

Entrepôt de 135 m²

Piscine privée prévue



Terrain : 8 000 m2, en partie cultivable, idéal pour oliveraies, verger ou jardin
Prix demandé : 500 000 €

Points forts de la propriété :

Projet de villa neuve avec piscine déjà présenté
Grande taille et possibilité de personnaliser la distribution interne
Grand terrain plat, rare à trouver en Ligurie
Cadre naturel et privé, parfait pour ceux qui aiment l'intimité, la nature et le silence
Excellent potentiel pour résidence privée ou maison de vacances exclusive

Vallebona - L'élégance de l'arrière-pays ligure

Vallebona est un charmant village médiéval à seulement 10 minutes de Bordighera et des plages. La ville conserve son charme ligure authentique, avec ses ruelles en pierre, ses places tranquilles et une communauté accueillante. Parfait pour ceux qui recherchent un refuge dans la nature sans sacrifier la proximité des services, Vallebona est également bien relié à Sanremo, Vintimille et la Côte d'Azur.

La zone est appréciée aussi bien par les résidents que par les étrangers à la recherche d'une oasis de verdure près de la mer, dans un contexte sûr, élégant et avec des vues à couper le souffle.

Mots-clés SEO recommandés :

propriété à vendre Vallebona avec projet
maison + vue mer rustique arrière-pays ligure
projet de terrain avec villa et piscine Ligurie
Investissement immobilier à Vallebona
villa à construire avec piscine arrière-pays de Bordighera
propriété panoramique avec oliveraie Ligurie
maison individuelle avec terrain à Riviera dei Fiori

Contactez-nous pour plus d'informations :

Plans détaillés et documentation d'urbanisme
Détails du projet soumis
Visite sur place ou visite virtuelle
Conseil technique pour la construction d'une nouvelle villa

Attestations

Classe énergétique: G

Informations propriété

Adresse: VIALE europa

Code postal: 18012

Chambres: 2

Salles de bains: 2

Pièces: 3

Etat de conservation: Bon

Etage: Rez de chaussée

Total étages: 1

Chauffage indépendant: Indépendant

Parking space: Découvert

Etat actuel: Libre à l'acte Notarié

Distance de la mer: 4.000 mt.

Cuisine: kitchenette

Caractéristiques

Antenne tv: Indépendant

tv Sat (Multi value): Indépendant

Cagibi



Couverture ADSL	Cave	système électrique (multivalué): A la norme
Douche	Volets	Les épiceries
Distance de l'aéroport	Distance de ski resorts	Distance de la mer

Proche de

Salles de gym	Centres bien-être	Terrain de football	Complexes de Sports
Court de tennis	Piste cyclable	Aires de jeux	Gare de chemin de fer
Transports en commun	Ecole maternelle	Ecoles primaires	Ecole secondaire
Lycées	Bar	Bureaux de poste	Centres commerciaux
Bureaux municipaux			





