Estate-Away srls
Corso Regina Margherita 83 - 18014 Ospedaletti
Téléphone 0184990421

Villa à vendre à Ospedaletti
€ 1.300.000
Réf. iv1083



370 m2 | Salles de bains: 7 | Chambres: 7 | Pièces: 12

À vendre – Villa avec vue mer, jardin et terrasses panoramiques à Ospedaletti | 370 m², 7 chambres, 7 salles de bain, 1.300.000 €
Une opportunité rare pour vivre ou investir dans la splendide Riviera des Fleurs. Située dans un quartier résidentiel calme et ensoleillé sur les premières hauteurs d'Ospedaletti, cette villa indépendante spacieuse avec vue mer est actuellement divisée en plusieurs appartements de vacances. Idéal pour familles nombreuses, activité d'accueil ou pour être transformée en une villa de prestige unifamiliale.
Localisation : Ospedaletti (IM), Ligurie
Ospedaletti est l'un des joyaux de la Riviera ligure de Ponente, à quelques minutes de Sanremo et Bordighera. Réputée pour son microclimat doux toute l'année, son centre-ville élégant et soigné, et sa promenade fleurie avec piste cyclable, c'est la destination idéale pour ceux qui recherchent qualité de vie, tranquillité et beauté naturelle, avec un accès facile à la Côte d'Azur.
Détails du bien :

Type : villa indépendante avec vue mer
Surface totale : 370 m² sur 3 niveaux
Aménagement actuel : divisée en plusieurs appartements de vacances
- Pièces totales : 12
- Chambres : 7
- Salles de bain : 7

Terrasses panoramiques

Grandes fenêtres avec vue mer
Jardin privé arboré
Parkings dans la propriété
État : bon, déjà utilisée comme maison de vacances ; possibilité de réunification ou rénovation
Prix demandé : 1.300.000 €
Points forts du bien :

Villa spacieuse en position dominante avec vue mer
Actuellement à revenu grâce à la location touristique
Idéal pour maison d'hôtes, B&B, résidence multifamiliale ou villa privée de prestige
Grandes terrasses et jardin : idéals pour la vie en plein air
Accès facile en voiture avec stationnement privé
Possibilité de créer une piscine et de réorganiser les espaces intérieurs
Pourquoi investir à Ospedaletti :
Ospedaletti est une localité résidentielle élégante et discrète, très prisée par une clientèle internationale pour son climat et sa tranquillité. Proche de Sanremo, Bordighera, Monaco et de l'aéroport de Nice, elle est idéale pour une résidence côtière de prestige, loin de la foule. La région est en plein essor et de plus en plus demandée pour les investissements immobiliers haut de gamme.
Contactez-nous dès aujourd'hui pour les plans, photos détaillées, documents d'urbanisme ou pour planifier une visite !

Attestations

Classe énergétique: G

Informations propriété

Adresse: Strada Valdirodi	**Code postal**: 18014
Chambres: 7	**Salles de bains**: 7
Pièces: 12	**Etat de conservation**: Bon
Chauffage indépendant: Indépendant	**Parking space**: Découvert
Etat actuel: Libre à l'acte Notarié	**Balcons**: Présent
Terrace: Présent	**Jardin**: Privé
Distance de la mer: 2.000 mt.	**Cuisine**: habitable
Garage: Double	

Caractéristiques

Antenne tv: Indépendent	Cagibi	Couverture ADSL
Cave	Cheminée	Air conditionnée
système téléphonique	Jacuzzi	Douche
Cadres en aluminium	Volets	Vue mer
Les épiceries	Distance de l'aéroport	Distance de ski resorts
Distance de la mer		

Proche de

Salles de gym	Centres bien-être	Terrain de football	Complexes de Sports
Court de tennis	Piste cyclable	Aires de jeux	Gare de chemin de fer
Transports en commun	Ecole maternelle	Ecoles primaires	Ecole secondaire
Lycées	Bar	Bureaux de poste	Centres commerciaux

Bureaux municipaux

















Estate-Away srls
Corso Regina Margherita 83 - Ospedaletti (IM) - Téléphone 0184990421
info@estate-away.com - https://www.estate-away.com/fr
TVA 01652930080

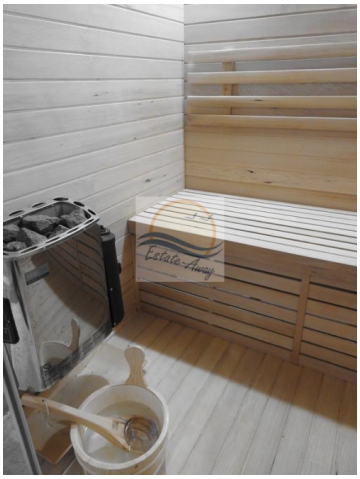




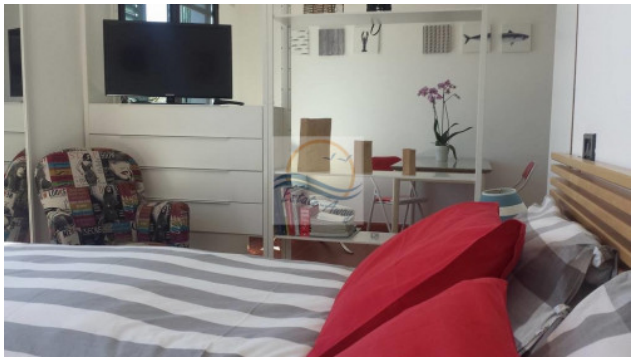












Estate-Away srls
Corso Regina Margherita 83 - Ospedaletti (IM) - Téléphone 0184990421
info@estate-away.com - https://www.estate-away.com/fr
TVA 01652930080













Estate-Away srls
Corso Regina Margherita 83 - Ospedaletti (IM) - Téléphone 0184990421
info@estate-away.com - https://www.estate-away.com/fr
TVA 01652930080