Estate-Away srls
Corso Regina Margherita 83 - 18014 Ospedaletti
Téléphone 0184990421

Villa à vendre à Vallecrosia
€ 1.100.000
Réf. iv1090



280 m2 | Salles de bains: 3 | Chambres: 3 | Pièces: 6

Villa moderne de construction récente à vendre à Vallecrosia – Classe A, piscine, domotique, vue dégagée – 280 m² + 1 500 m² de terrain plat
Une extraordinaire villa moderne située sur la première colline de Vallecrosia, dans une position ensoleillée et panoramique, à quelques minutes de la mer. La propriété, récemment construite, est entièrement certifiée en classe énergétique A et est réalisée avec des matériaux de la plus haute qualité et des technologies de pointe.

Vallecrosia – Entre mer, collines et qualité de vie
Vallecrosia est une ville côtière de la Riviera dei Fiori, située entre Bordighera et Vintimille. Bien desservi, il offre tous les principaux services, une belle promenade en bord de mer et un accès immédiat aux collines de l'arrière-pays. Parfait pour ceux qui souhaitent vivre dans un cadre calme, mais pratique pour le centre et les lieux de la Côte d'Azur tels que Menton et Monte Carlo.

Caractéristiques principales de la propriété :
Superficie totale : 280 m2 (incluant espace de vie et locaux techniques)
Terrain plat : 1 500 m2 idéal pour jardin, potager ou détente
Classe énergétique A : efficacité maximale et économie d'énergie
Composition interne :

Cuisine moderne et équipée
Grand salon avec fenêtres panoramiques
4 chambres
Bureau/étude
3 salles de bains
Garage et cave

Equipement et confort :
Piscine avec pompe à chaleur et système d'hydrolyse (sans chlore)
Système photovoltaïque pour la production d'énergie
Plancher chauffant et rafraîchissant avec pompe à chaleur
Domotique de dernière génération pour un contrôle intelligent de la maison
Système d'alarme et de vidéosurveillance
Matériaux de premier choix, tous fabriqués en Italie

Points forts de la propriété :
Construction neuve, prête à emménager
Grande taille et répartition rationnelle des espaces
Quartier calme avec vue dégagée et excellente exposition au soleil
Idéal pour les familles, le travail intelligent ou comme résidence secondaire exclusive
Un confort de vie maximal grâce à des technologies de pointe
Proximité de la mer, de la France et de tous les principaux sites touristiques

Mots-clés SEO recommandés :
villa moderne à vendre Vallecrosia
Maison de classe A avec piscine Ligurie
villa avec photovoltaïque et domotique Riviera dei Fiori
propriété avec jardin et technologie de maison intelligente
nouvelle construction vue dégagée Vallecrosia
investissement immobilier colline de Vallecrosia
Villa sans chlore avec piscine hydrolysée

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations, des plans d'étage, des photographies ou pour réserver une visite privée.

Attestations

Classe énergétique: A1

Informations propriété

Code postal: 18019	**Chambres**: 3
Salles de bains: 3	**Pièces**: 6
Chauffage indépendant: Indépendant	**Etat actuel**: Libre à l'acte Notarié
Terrace: Présent	**Jardin**: Privé, 1.500 m2
Distance de la mer: 4.000 mt.	**Cuisine**: habitable

Caractéristiques

Terrasse	Antenne tv: Indépendent	Cagibi
Couverture ADSL	Cave	Cheminée
Air conditionnée	Parquet	système téléphonique
système électrique (multivalué): A la norme	Jacuzzi	Douche

Cadres en aluminium	Aveugles	Les épiceries
Distance de l'aéroport	Distance de ski resorts	Piscine
Distance de la mer		

Proche de

Salles de gym	Centres bien-être	Terrain de football	Complexes de Sports
Court de tennis	Piste cyclable	Aires de jeux	Gare de chemin de fer
Transports en commun	Ecole maternelle	Ecoles primaires	Ecole secondaire
Lycées	Bar	Bureaux de poste	Centres commerciaux
Bureaux municipaux			

















Estate-Away srls
Corso Regina Margherita 83 - Ospedaletti (IM) - Téléphone 0184990421
info@estate-away.com - https://www.estate-away.com/fr
TVA 01652930080









Estate-Away srls
Corso Regina Margherita 83 - Ospedaletti (IM) - Téléphone 0184990421
info@estate-away.com - https://www.estate-away.com/fr
TVA 01652930080