

## Villa à vendre à Vallecrosia

### € 1.100.000

### Réf. iv1090



### 280 m2 | Salles de bains: 3 | Chambres: 3 | Pièces: 6

Villa moderne à vendre à Vallecrosia.

La villa à vendre à Vallecrosia, est située sur la première colline, nouvelle construction, entièrement certifiée classe A.

Un total de 280m<sup>2</sup> de résidentiel et locaux techniques.

Cuisine, salon, 4 chambres, bureau, 3 salles de bains, garage et cave

Système photovoltaïque, chauffage et refroidissement par pompe à chaleur au sol.

Matériau de premier choix, tous les produits italiens.

Système domotique, alarme et vidéo surveillance.

Piscine avec pompe à chaleur et système d'hydrolyse.

1500 mètres de terrain plat

Les annonces indiquent des tailles et des pièces presque correspondantes.

Pour des informations détaillées, veuillez contacter l'agence.

### Attestations

**Classe énergétique: A1**

.....

## Informations propriété

**Code postal:** 18019

**Chambres:** 3

**Salles de bains:** 3

**Pièces:** 6

**Chauffage indépendant:** Indépendant

**Etat actuel:** Libre à l'acte Notarié

**Terrace:** Présent

**Jardin:** Privé, 1.500 m2

**Distance de la mer:** 4.000 mt.

**Cuisine:** habitable

## Caractéristiques

Terrasse

Antenne tv: Indépendant

Cagibi

Couverture ADSL

Cave

Cheminée

Air conditionnée

Parquet

système téléphonique

système électrique (multivalué): A la norme

Jacuzzi

Douche

Cadres en aluminium

Aveugles

Les épiceries

Distance de l'aéroport

Distance de ski resorts

Piscine

Distance de la mer

## Proche de

Salles de gym

Centres bien-être

Terrain de football

Complexes de Sports

Court de tennis

Piste cyclable

Aires de jeux

Gare de chemin de fer

Transports en commun

Ecole maternelle

Ecoles primaires

Ecole secondaire

Lycées

Bar

Bureaux de poste

Centres commerciaux

Bureaux municipaux



