

Villa à vendre à Bordighera

€ 2.500.000

Réf. iv1091



441 m2 | Salles de bains: 4 | Chambres: 6 | Pièces: 10

Villa en Bord de Falaise à Vendre – Vue Mer Unique, 441 m², Deux Appartements, Garage, Terrasses Panoramiques

Une opportunité rare, suspendue entre ciel et mer sur la splendide Riviera des Fleurs.

Nous proposons à la vente une villa exclusive de 441 m² perchée sur une falaise, avec une vue panoramique exceptionnelle sur la côte ligure. Actuellement divisée en deux appartements indépendants, elle est idéale pour deux familles ou une activité touristique haut de gamme. La propriété comprend également de grandes terrasses, un garage, un espace de stockage, une vaste esplanade carrelée et un grand potentiel de personnalisation.

Caractéristiques principales :

Surface totale : 441 m²

Actuellement divisée en 2 appartements indépendants

Sous-sol :

Garage

Débarras

3 pièces

1 salle de bain

Rez-de-chaussée (Appartement 1) :



3 chambres
Coin cuisine et salon
1 salle de bain
2 grandes terrasses vue mer
Premier étage (Appartement 2) :

3 chambres
Coin cuisine et salon
2 salles de bain
Grande terrasse panoramique
Espaces extérieurs et accès :

Grande esplanade carrelée idéale pour se détendre, bronzer ou se garer
Remarque sur l'accès : les 20 derniers mètres de route sont étroits et très pentus, une caractéristique fréquente pour les villas en position dominante.
Atouts :

Emplacement unique en bord de falaise avec vue à 180°
Grandes terrasses vivables pour profiter du climat méditerranéen
Idéal pour deux familles ou activité touristique
Possibilité de réunir les unités pour créer une villa de prestige
Intimité totale, nature et panorama incomparable
La Riviera des Fleurs – Mer, culture et qualité de vie
La villa se trouve dans une zone panoramique et discrète, à quelques minutes de Bordighera, Sanremo, Vintimille et de la Côte d'Azur.
Un emplacement parfait pour une résidence exclusive proche des services.
Mots-clés SEO recommandés :
villa à vendre en bord de falaise Ligurie – propriété exclusive vue mer Riviera des Fleurs – maison avec terrasses panoramiques Ligurie – villa deux appartements à vendre – investissement immobilier vue mer Ligurie – villa avec accès privé et cour – résidence secondaire près de la Côte d'Azur
Contactez-nous pour plus d'informations, plans détaillés, documents urbanistiques ou pour organiser une visite.

Attestations

Classe énergétique: G

Informations propriété

Adresse: Via Cornice dei due golfi	Code postal: 18012
Chambres: 6	Salles de bains: 4
Pièces: 10	Total étages: 3
Chauffage indépendant: Indépendant	Etat actuel: Libre à l'acte Notarié
Terrace: Présent	Jardin: Privé
Distance de la mer: 4.000 mt.	Cuisine: kitchenette
Garage: Individuel	

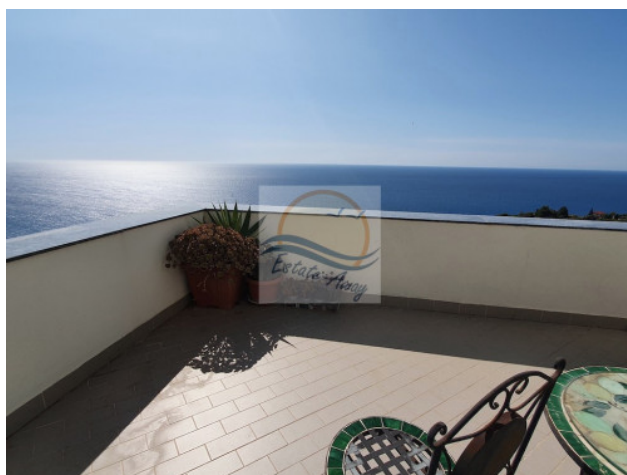
Caractéristiques

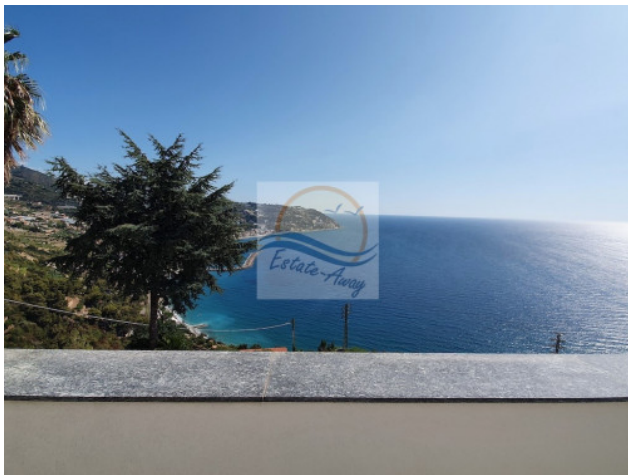
Terrasse	Antenne tv: Indépendant	Cagibi
Couverture ADSL	Cave	Cheminée
système téléphonique	Jacuzzi	Douche
Cadres en aluminium	Volets	Vue mer
Les épiceries	Distance de l'aéroport	Distance de ski resorts
Distance de la mer		



Proche de

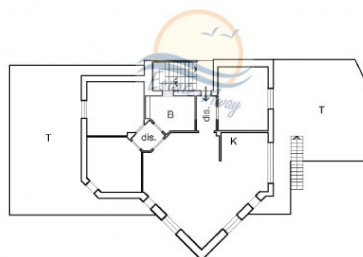
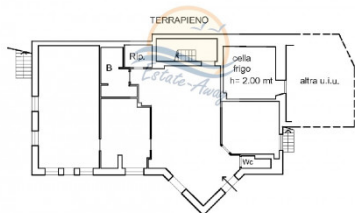
Salles de gym	Centres bien-être	Terrain de football	Complexes de Sports
Court de tennis	Piste cyclable	Aires de jeux	Gare de chemin de fer
Transports en commun	Ecole maternelle	Ecoles primaires	Ecole secondaire
Lycées	Bar	Bureaux de poste	Centres commerciaux
Bureaux municipaux			



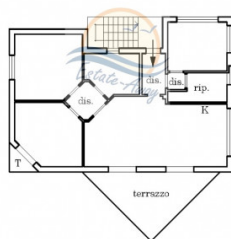


MAGAZZINO
PIANO SEMINTERRATO
h= mt. 2.70

ABITAZIONE
PIANO TERRA
h= mt. 2.70



ABITAZIONE
piano primo
h 2,70 ml



Estate-Away srls

Corso Regina Margherita 83 - Ospedaletti (IM) - Téléphone 0184990421
info@estate-away.com - <https://www.estate-away.com/fr>
TVA 01652930080