Estate-Away srls
Corso Regina Margherita 83 - 18014 Ospedaletti
Téléphone 0184990421

Villa à vendre à Bordighera
Négotiation privée
Réf. iv1114



235 m2 | Salles de bains: 3 | Chambres: 3 | Pièces: 5

Villa moderne avec vue mer à vendre à Bordighera – 235 m², matériaux de qualité, jardin de 2479 m²
Architecture contemporaine, confort total et panorama de rêve sur la Riviera dei Fiori.
A vendre à Bordighera, à seulement 2 km du centre et de la mer, splendide villa individuelle de 235 m2 achevée en 2016, construite avec des matériaux de haute qualité et équipée de tout le confort moderne. Nichée dans un terrain privé de 2479 mètres carrés, cette propriété unique offre une vue imprenable sur la mer, des espaces lumineux, des solutions technologiques avancées et une atmosphère élégante et accueillante.

Caractéristiques principales :
Surface habitable : 235 m2
Terrain privé : 2479 m²
Année de construction : 2016
Matériaux : sols en résine, finitions design, luminaires à haute efficacité énergétique
Composition interne :
Cuisine double ouverte (parfaite pour ceux qui aiment cuisiner et recevoir)
2 grands salons dont un avec cheminée
3 chambres
3 salles de bains modernes

Confort : climatisation, chauffage au sol, panneaux solaires pour l'eau chaude
Garage

Points forts de la propriété :
Vue panoramique sur la mer et la côte ligure, accessible depuis tous les espaces de vie
Conception architecturale moderne et matériaux de pointe
Villa récente, prête à vivre sans besoin d'interventions
Grand terrain avec possibilité d'installer une piscine ou de créer des espaces extérieurs personnalisés
Position stratégique : intimité absolue mais très proche du centre, des services et de la mer

Bordighera – Élégance, climat doux et proximité de la Côte d'Azur
Bordighera est l'une des localités les plus raffinées de la Riviera di Ponente. Célèbre pour son climat doux toute l'année, ses jardins botaniques, son front de mer bien entretenu et ses villas historiques, elle est parfaitement reliée à Sanremo, Vintimille et la Côte d'Azur (Monte Carlo et Nice sont accessibles en 30 à 40 minutes). Un endroit idéal pour vivre ou investir dans une résidence de luxe entre l'Italie et la France.

Mots-clés SEO recommandés :
villa moderne vue mer Bordighera
maison de luxe à vendre Ligurie
propriété avec jardin et garage Bordighera
nouvelle construction de villas Riviera dei Fiori
villa avec chauffage au sol Ligurie
villa avec panneaux solaires Bordighera
maison avec cheminée et vue mer Ligurie
investissement immobilier prestigieux Bordighera

Contactez-nous aujourd'hui pour :

Plans détaillés et documentation technique
Visite virtuelle ou visite sur place
Assistance complète également pour les clients internationaux

Attestations

Classe énergétique: B

Informations propriété

Code postal: 18012	**Chambres**: 3
Salles de bains: 3	**Pièces**: 5
Etat de conservation: Très bon	**Total étages**: 2
Chauffage indépendant: Indépendant	**Parking space**: Découvert
Age de construction: 2016	**Etat actuel**: Libre à l'acte Notarié
Balcons: Présent	**Terrace**: Présent
Jardin: Privé, 2.479 m2	**Distance de la mer**: 1.000 mt.
Cuisine: cuisine ouverte	**Garage**: Individuel

Caractéristiques

Terrasse	Cagibi	Couverture ADSL

Cheminée	Air conditionnée	système téléphonique
Douche	Cadres en aluminium	Volets
Vue mer	Les épiceries	Distance de l'aéroport
Distance de ski resorts	Distance de la mer	

Proche de

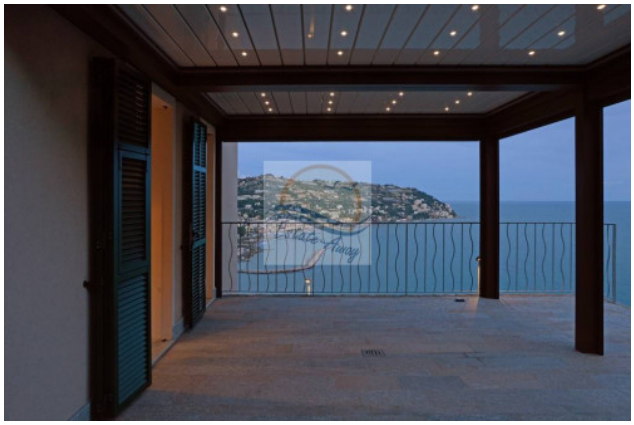
Salles de gym	Centres bien-être	Terrain de football	Complexes de Sports
Court de tennis	Piste cyclable	Aires de jeux	Gare de chemin de fer
Transports en commun	Ecole maternelle	Ecoles primaires	Ecole secondaire
Lycées	Bar	Bureaux de poste	Centres commerciaux
Bureaux municipaux			



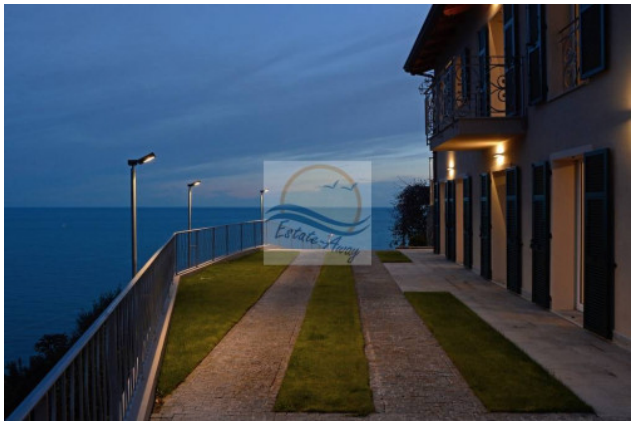










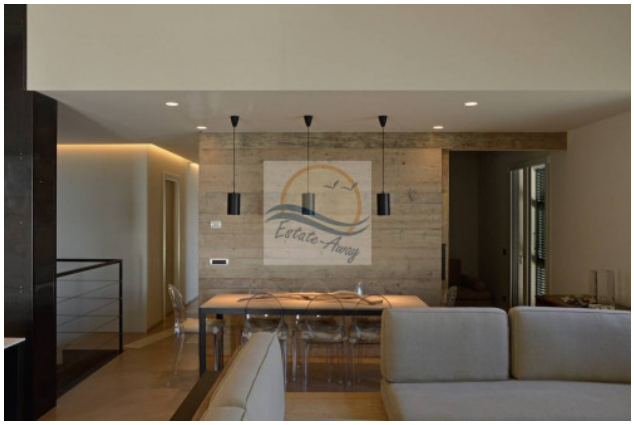




Estate-Away srls
Corso Regina Margherita 83 - Ospedaletti (IM) - Téléphone 0184990421
info@estate-away.com - https://www.estate-away.com/fr
TVA 01652930080



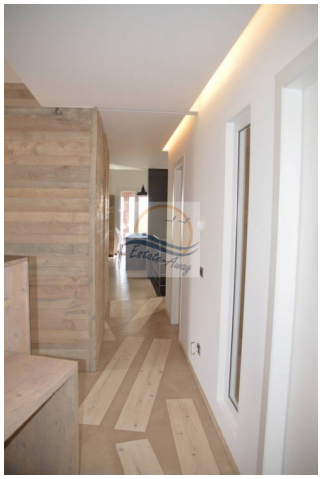


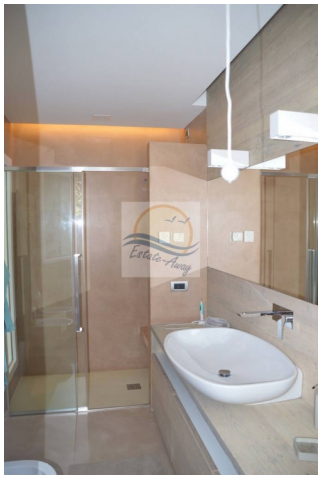




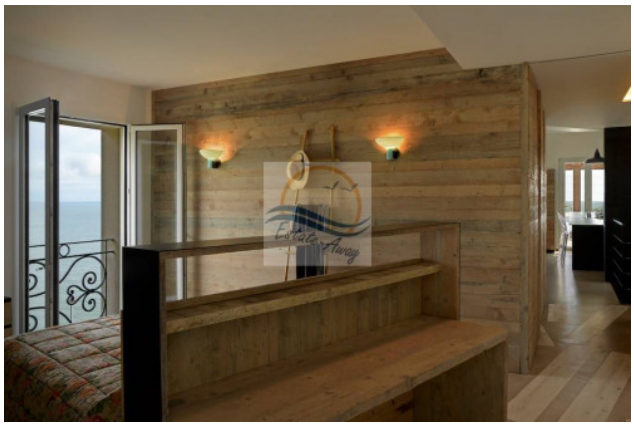


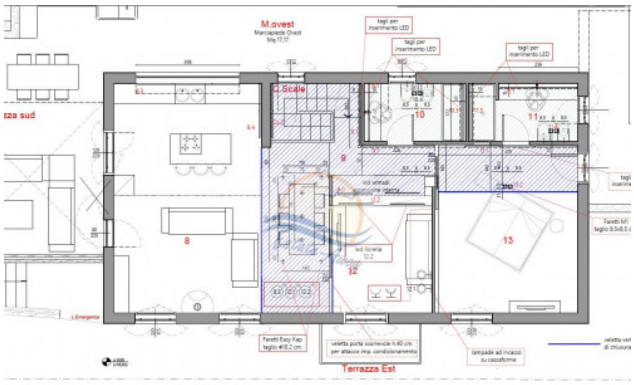


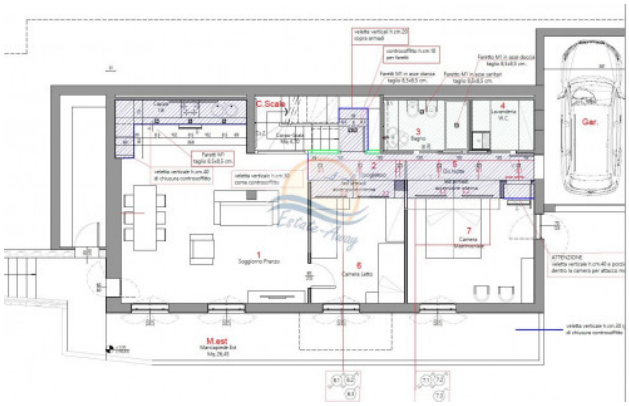




Estate-Away srls
Corso Regina Margherita 83 - Ospedaletti (IM) - Téléphone 0184990421
info@estate-away.com - https://www.estate-away.com/fr
TVA 01652930080







Estate-Away srls
Corso Regina Margherita 83 - Ospedaletti (IM) - Téléphone 0184990421
info@estate-away.com - https://www.estate-away.com/fr
TVA 01652930080