Estate-Away srls
Corso Regina Margherita 83 - 18014 Ospedaletti
Téléphone 0184990421

Villa à vendre à Ospedaletti
€ 1.700.000
Réf. iv1115



300 m2 | Salles de bains: 5 | Chambres: 5 | Pièces: 7

Villa mitoyenne avec vue mer à vendre à Ospedaletti – 300 m², jardin de 900 m², garage double – Excellent état
Découvrez cette splendide villa jumelée à vendre à Ospedaletti, dans l'un des quartiers les plus paisibles et panoramiques de la Riviera dei Fiori. La propriété, d'une superficie totale de 300 m2, est répartie sur quatre niveaux et est entourée d'un jardin privé d'environ 900 m2. Dans un état impeccable et habitable de suite, cette villa représente une solution idéale pour les grandes familles ou comme résidence secondaire de prestige.

Localisation : Ospedaletti – Élégance, climat et vue sur la mer
Ospedaletti est l'une des perles les plus privées de la côte ligure, appréciée pour sa tranquillité, sa végétation luxuriante et ses températures douces toute l'année. A quelques kilomètres de Sanremo et de la Côte d'Azur, le village surplombant la mer offre une atmosphère exclusive, loin de la confusion touristique, mais proche de tous les services et connexions.

Caractéristiques principales de la propriété :
Superficie totale : environ 300 m2
Jardin privé : 900 m2, bien entretenu et plat
État : excellent, prêt à emménager
Sous-sol:

Lessive
Étude
Bain
Garage double
Rez-de-chaussée:

Grand salon avec de grandes fenêtres panoramiques donnant sur la mer
Cuisine avec coin repas
Bain
Premier étage :

3 chambres
2 salles de bain
Balcon avec vue sur la mer
Étage mansardé :

2 chambres
1 salle de bain

Points forts de la villa :
Vue imprenable sur la mer depuis presque toutes les pièces
Grande taille idéale pour les familles ou pour ceux qui veulent de l'espace
Jardin parfait pour des moments de détente ou pour construire une piscine
Garage double et espaces accessoires pratiques
Quartier résidentiel calme entouré de verdure

Mots-clés SEO recommandés :
villa vue mer à vendre Ospedaletti
maison avec jardin Ligurie
villa prête à emménager sur la Riviera dei Fiori
villa jumelée avec garage double
propriété avec de grands espaces en Ligurie
maison idéale pour les familles près de Sanremo
investissement immobilier Ospedaletti

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations, des plans d'étage détaillés, des photographies mises à jour ou pour organiser une visite sur place ou virtuelle.

Attestations

Classe énergétique: G

Informations propriété

Adresse: Via degli anemoni	**Code postal**: 18014
Chambres: 5	**Salles de bains**: 5
Pièces: 7	**Etat de conservation**: Très bon
Etage: Rez de chaussée	**Total étages**: 4
Chauffage indépendant: Indépendant	**Etat actuel**: Libre à l'acte Notarié
Balcons: Présent	**Terrace**: Présent
Jardin: Privé	**Distance de la mer**: 2.000 mt.

Cuisine: semi-habitable

Garage: Double

Caractéristiques

Terrasse	Antenne tv: Indépendent	Cagibi
Couverture ADSL	Cave	Air conditionnée
système téléphonique	Douche	Cadres en aluminium
Volets	Vue mer	Les épiceries
Distance de l'aéroport	Distance de ski resorts	Piscine
Distance de la mer		



Estate-Away srls
Corso Regina Margherita 83 - Ospedaletti (IM) - Téléphone 0184990421
info@estate-away.com - https://www.estate-away.com/fr
TVA 01652930080