Estate-Away srls
Corso Regina Margherita 83 - 18014 Ospedaletti
Téléphone 0184990421

# Villa à vendre à Ventimiglia
# € 1.500.000
## Réf. IV661



## 460 m2 | Salles de bains: 3 | Chambres: 6 | Pièces: 8

À vendre – Villa d'époque prestigieuse avec grand jardin à quelques pas de la mer à Vintimille | À rénover, 389 m² + annexes, parc privé de 1800 m²
Une opportunité rare pour les amateurs d'architecture historique et les investisseurs : à seulement 100 mètres de la mer, au cœur de la Riviera dei Fiori, nous proposons à la vente une villa d'époque de grandes dimensions, entièrement à rénover, entourée d'un parc privé de 1 800 m² avec des annexes supplémentaires.
Située dans un emplacement exclusif et privé, la propriété est accessible uniquement à pied via un court chemin piétonnier. Une solution pleine de charme pour ceux qui recherchent une résidence historique à restaurer ou pour ceux qui souhaitent créer une structure d'accueil prestigieuse dans l'une des zones les plus recherchées de la Ligurie.
Détails de la propriété
Localisation : Vintimille (IM), Ligurie
Type : Villa d'époque indépendante
Surface principale de la villa : 389 m²
Annexes dans le jardin : 70 m² (anciennes dépendances, entrepôts, etc.)
Jardin/parc privé : 1 800 m²
État : Entièrement à rénover
Accès : Uniquement piétonnier
Distance de la mer : Environ 100 mètres
Prix demandé : 1 300 000 €

Points forts de la propriété
Architecture historique avec des détails originaux à valoriser
Emplacement exclusif, à deux pas des plages et du centre-ville
Grande surface intérieure + bâtiments extérieurs idéaux comme dépendances ou ateliers
Grand jardin plat, rare à trouver en zone côtière
Intimité et tranquillité maximales, tout en étant proche de la mer
Propriété idéale pour villa de luxe, hôtel-boutique, B&B de charme ou résidence exclusive
Vivre à Vintimille – Un pont entre l'Italie et la France
Vintimille est une ville frontalière unique, suspendue entre mer et culture. Située dans la Riviera di Ponente, à quelques minutes de la Côte d'Azur et de la Principauté de Monaco, elle est actuellement en plein renouveau grâce à d'importants projets de réaménagement urbain (comme la future Marina di Ventimiglia). Son centre historique médiéval, ses plages de sable, ses jardins botaniques et son célèbre marché hebdomadaire attirent chaque année des milliers de touristes et de résidents étrangers.
Pourquoi investir dans cette villa à Vintimille ?
Propriété historique avec un grand potentiel
Emplacement unique à quelques mètres réels de la mer
Espaces extérieurs privés rares sur la côte ligure
Investissement idéal pour une réhabilitation touristique ou une résidence de prestige
Proximité de Bordighera, Menton, Monte-Carlo, Sanremo
Possibilité de bénéficier de bonus de rénovation (à vérifier avec un technicien)
Contactez-nous dès aujourd'hui pour recevoir les plans, la documentation urbanistique ou pour organiser une visite sur place.

## Attestations

**Classe énergétique**: G

## Informations propriété

| | |
|---|---|
| **Adresse**: Vicolo Arene | **Code postal**: 18039 |
| **Chambres**: 6 | **Salles de bains**: 3 |
| **Pièces**: 8 | **Etat de conservation**: A restaurer |
| **Etage**: Rez de chaussée | **Total étages**: 4 |
| **Chauffage indépendant**: Indépendant | **Parking space**: Découvert |
| **Etat actuel**: Libre à l'acte Notarié | **Balcons**: Présent |
| **Jardin**: Privé | **Distance de la mer**: 200 mt. |
| **Cuisine**: habitable | |

## Caractéristiques

| | | |
|---|---|---|
| Antenne tv: Indépendent | tv Sat (Multi value): Indépendant | Cagibi |
| Couverture ADSL | Cave | Cheminée |
| Parquet | système téléphonique | Douche |
| Cadres en bois | Volets | Les épiceries |
| Distance de l'aéroport | Distance de ski resorts | Distance de la mer |

## Proche de

| | | | |
|---|---|---|---|
| Salles de gym | Centres bien-être | Terrain de football | Complexes de Sports |
| Court de tennis | Piste cyclable | Aires de jeux | Gare de chemin de fer |
| Transports en commun | Ecole maternelle | Ecoles primaires | Ecole secondaire |
| Lycées | Bar | Bureaux de poste | Centres commerciaux |

Bureaux municipaux

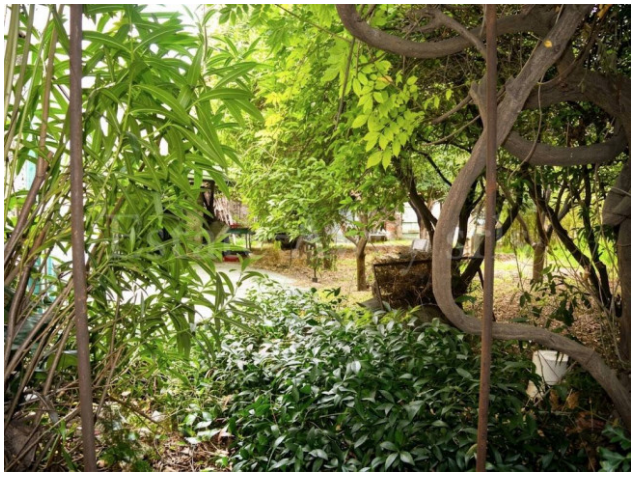
















**Estate-Away srls**
Corso Regina Margherita 83 - Ospedaletti (IM) - Téléphone 0184990421
info@estate-away.com - https://www.estate-away.com/fr
TVA 01652930080













**Estate-Away srls**
Corso Regina Margherita 83 - Ospedaletti (IM) - Téléphone 0184990421
info@estate-away.com - https://www.estate-away.com/fr
TVA 01652930080