Estate-Away srls
Corso Regina Margherita 83 - 18014 Ospedaletti
Téléphone 0184990421

Appartement à vendre à Bordighera
€ 379.000
Réf. iv1151



88 m2 | Salles de bains: 2 | Chambres: 2 | Pièces: 4

Appartement rénové avec jardin à vendre – Centre de Bordighera, 88 m², 400 mètres de la mer – 379 000 €
Élégance, confort et emplacement central à quelques pas de la plage.
Nous proposons à la vente un appartement de 88 m2 entièrement rénové, situé à l'entresol d'un contexte calme et soigné, en plein centre-ville et à seulement 400 mètres de la mer. Doté d'un jardin privé, de la climatisation et d'un système domotique partiel, c'est la solution idéale pour ceux qui recherchent une première maison proche des services ou une résidence de vacances exclusive.

Caractéristiques principales :
Surface intérieure : 88 m2
Plancher : surélevé
État : récemment rénové, prêt à emménager
Composition:
Kitchenette moderne et fonctionnelle
Grand séjour lumineux
2 chambres
2 salles de bain avec fenêtres
Jardin privé
Place de parking

Climatisation
Système domotique partiel (commandes automatisées pour les lumières, la climatisation, etc.)
Prix demandé : 379 000 €

Points forts de l'appartement :
Situation très centrale, proche de tous les services à pied : commerces, gare, restaurants
Proche de la mer : à seulement 5 minutes à pied des plages
Des espaces bien répartis, idéaux pour les familles ou les couples
Jardin privé rare à trouver en plein centre
Finitions modernes et systèmes récents

Pourquoi investir à Bordighera – Cœur de la Riviera dei Fiori
Bordighera est l'une des destinations les plus populaires de la Ligurie occidentale, connue pour son climat doux, sa proximité avec la Côte d'Azur et le mélange parfait de tradition ligurienne et de confort moderne.
Vivre ici, c'est profiter de la mer, des services, de la culture et de la qualité de vie, le tout dans un contexte international et sûr.
Idéal également pour ceux qui recherchent une propriété pour générer des revenus sur le marché de la location à court terme, grâce à sa proximité avec Sanremo, Bordighera, Vintimille, Monte Carlo et Nice.

Mots-clés SEO recommandés :
appartement rénové près de la mer Ligurie
maison avec jardin en centre ville
domotique appartement Riviera dei Fiori
appartement deux pièces/trois pièces à vendre à Bordighera
appartement au rez-de-chaussée Ligurie
investissement immobilier vue mer Ligurie
maison de vacances à 400 mètres de la mer

Contactez-nous pour recevoir :

Plan d'étage et galerie de photos complète
Documentation technique et urbanistique
Visite virtuelle ou visite sur place
Conseil pour la génération de revenus ou l'achat par des clients étrangers

Attestations

Classe énergétique: G

Informations propriété

Adresse: Via Guglielmo Marconi	**Code postal**: 18012
Chambres: 2	**Salles de bains**: 2
Pièces: 4	**Etat de conservation**: Restauré
Etage: Rez de chaussée	**Total étages**: 5
Chauffage indépendant: Centralisé avec compteur de chaleur	**Etat actuel**: Libre à l'acte Notarié
frais de copropriété: € 208	**Balcons**: Présent
Jardin: Privé	**Distance de la mer**: 400 mt.
Cuisine: kitchenette	

Caractéristiques

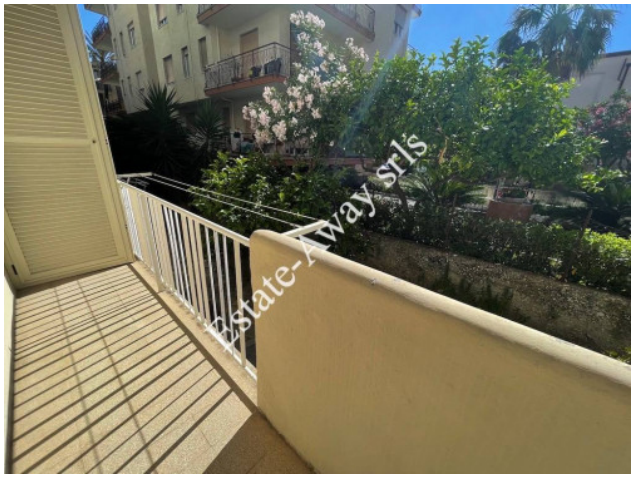
Cagibi	Couverture ADSL	Cave
Air conditionnée	Parquet	système téléphonique
Cadres en aluminium	Aveugles	Les épiceries
Distance de l'aéroport	Distance de ski resorts	Distance de la mer

Proche de

Salles de gym	Centres bien-être	Terrain de football	Complexes de Sports
Court de tennis	Piste cyclable	Aires de jeux	Gare de chemin de fer
Transports en commun	Ecole maternelle	Ecoles primaires	Ecole secondaire
Lycées	Bar	Bureaux de poste	Centres commerciaux
Bureaux municipaux			

















Estate-Away srls
Corso Regina Margherita 83 - Ospedaletti (IM) - Téléphone 0184990421
info@estate-away.com - https://www.estate-away.com/fr
TVA 01652930080



Estate-Away srls
Corso Regina Margherita 83 - Ospedaletti (IM) - Téléphone 0184990421
info@estate-away.com - https://www.estate-away.com/fr
TVA 01652930080