

Villa à vendre à Seborga

Négotiation privée

Réf. iv742



395 m2 | Salles de bains: 5 | Chambres: 5 | Pièces: 11

Sur le territoire de l'ancienne principauté de Seborga
projet intéressant de construire une grande villa (300 carrés mètres environ) avec piscine (8x4-environ -), une maison plus «petit (-70 + 25 m² de garage) dans un parc d'environ 9000 mètres carrés avec une belle oliveraie à l'intérieur de laquelle il sera possible d'obtenir un manège pour chevaux et une piste d'atterrissage pour hélicoptères.

Dans les villas il y auras des finitions de haute qualité en marbre et en bois précieux.

Les installations techniques de nouvelle génération, avec chauffage au sol et air conditionné, les systèmes de surveillance vidéo intégrées avec le système domotique / intelligent géré à distance à partir de l'iPhone et l'iPad.

Dans les salles de bains sont prévues sauna et jacuzzi.

La piscine chauffée offre également le mouvement à contre-courant.

La propriété est entourée par la nature avec une vue magnifique sur la mer et la Côte d'Azur et une position stratégique pour rejoindre l'aéroport international de Nice en 40 minutes avec un accès facile à l'autoroute et à 15 minutes des plages et du port touristique de Bordighera.

Deux cours de golf sont près, un à San Remo et un à Monte-Carlo.

Le pittoresque village de Seborga depuis des années cherche faire valoir les droits de ancienne principauté dans une bataille juridique commencé par le premier souverain symbolique (élu par le peuple) George I et maintenant poursuivi par l'actuel prince Marcello, tous les deux convaincus que on puisse retrouver l'autonomie politique et transformer le pays en un paradis fiscal.

Notre agence est responsable de la vente de ce produit en fournissant à ses clients les meilleurs professionnels pour la réalisation de la même.



Les annonces indiquent des tailles et des pièces presque correspondantes.
Pour des informations détaillées, veuillez contacter l'agence.

Attestations

Classe énergétique: G

Informations propriété

Adresse: Via crose	Code postal: 18012
Chambres: 5	Salles de bains: 5
Pièces: 11	Chauffage indépendant: Indépendant
Etat actuel: Libre à l'acte Notarié	Balcons: Présent
Terrace: Présent	Jardin: Privé
Distance de la mer: 12.000 mt.	Cuisine: habitable

Caractéristiques

Terrasse	Couverture ADSL	Cave
système téléphonique	Douche	Vue mer
Les épiceries	Distance de l'aéroport	Distance de ski resorts
Distance de la mer		

Proche de

Salles de gym	Centres bien-être	Terrain de football	Complexes de Sports
Court de tennis	Piste cyclable	Aires de jeux	Gare de chemin de fer
Transports en commun	Ecole maternelle	Ecoles primaires	Ecole secondaire
Lycées	Bar	Bureaux de poste	Centres commerciaux
Bureaux municipaux			

