

Maison indépendant à vendre à Vallebona

€ 290.000

Réf. iv1219



150 m2 | Salles de bains: 2 | Chambres: 2 | Pièces: 4

Maison individuelle neuve avec jardin à vendre à Vallebona - 150 m² + terrasse et entrepôt
Vivez dans la tranquillité de la nature ligure, à quelques minutes de la mer et de Bordighera.

Nous proposons à la vente une maison individuelle récemment construite à Vallebona, un charmant village perché à seulement 2 km du centre-ville et à 6 km de Bordighera et de la mer. Aménagée sur deux niveaux, la propriété dispose de 150 m² habitables, d'une terrasse de 40 m², d'un entrepôt avec salle de bain et d'un jardin privé d'environ 1000 m².

Pourquoi choisir Vallebona ?

Vallebona est un village ligure authentique et panoramique, surplombant les collines de la Riviera dei Fiori. A moins de 10 minutes de la mer, il conserve le charme des villages historiques avec ses ruelles, ses restaurants typiques et ses vues imprenables sur la mer et les oliveraies. C'est la solution parfaite pour ceux qui recherchent la paix, la beauté et le confort.

Caractéristiques principales de la maison :

Surface habitable : 150 m² sur deux niveaux

Terrasse panoramique : 40 m² idéale pour les déjeuners en plein air

Composition interne :

Rez-de-chaussée : kitchenette - séjour, 2 chambres, 1 salle de bain, terrasse



Sous-sol : grand débarras et 1 salle de bain supplémentaire
Jardin privé : environ 1000 m2, parfait pour espace vert, potager ou détente
État : construction neuve
Exposition : excellent ensoleillement, situation très calme

Points forts de la propriété :
Entouré de verdure avec une vue dégagée et une tranquillité absolue
Idéal comme première maison ou résidence secondaire
Possibilité de personnaliser les espaces extérieurs
A seulement 10 minutes de Bordighera, des services et de la mer
Idéal pour ceux qui recherchent une maison indépendante en Ligurie avec terrain

Mots-clés SEO recommandés :
maison individuelle à vendre Vallebona
maison avec jardin arrière-pays Bordighera
nouvelle construction immobilière Ligurie
maison calme près de la mer Ligurie
villa sur la colline Riviera dei Fiori
maison avec vue dégagée et terrain Ligurie
investissement immobilier Vallebona Bordighera
Contactez-nous pour recevoir des plans, des photos, des vidéos, une documentation complète ou pour organiser une visite sur place.

Informations propriété

Adresse: Strada san sebastiano	Code postal: 18012
Chambres: 2	Salles de bains: 2
Pièces: 4	Etat de conservation: Brut
Terrace: Présent, 40 m2	Distance de la mer: 6.000 mt.
Cuisine: kitchenette	

Caractéristiques

Terrasse: 40 	Couverture ADSL	Cadres en aluminium
Volets		

Proche de

Salles de gym	Centres bien-être	Terrain de football	Complexes de Sports
Court de tennis	Piste cyclable	Aires de jeux	Gare de chemin de fer
Transports en commun	Ecole maternelle	Ecoles primaires	Ecole secondaire
Lycées	Bar	Bureaux de poste	Centres commerciaux
Bureaux municipaux			





