

Maison indépendant à vendre à Bordighera

€ 745.000

Réf. iv1223



210 m2 | Salles de bains: 3 | Chambres: 4 | Pièces: 6

Maison individuelle avec jardin et vue mer à vendre à Bordighera - 210 m², terrain de 4 000 m² - 745 000 €

Vivez la tranquillité de la colline à quelques minutes de la mer, avec une vue splendide sur la Riviera dei Fiori.

A vendre à Bordighera, à seulement 2 km du centre et des plages, nous vous proposons une maison individuelle en pleine nature, avec une vue mer enchanteuse, parfaitement exposée et dans un état impeccable, prête à emménager. Avec 210 m² sur deux niveaux et un grand terrain de 4000 m², cette propriété représente une solution idéale pour ceux qui recherchent l'intimité, le confort et une position panoramique dans l'un des endroits les plus populaires de la Ligurie.

Caractéristiques principales :

Superficie totale : 210 m² sur deux niveaux

Rez-de-chaussée:

Cuisine avec coin repas

Grand salon avec cheminée

3 chambres

2 salles de bain

Placard

Grande terrasse panoramique

Sous-sol :



Grand studio avec salle de bain
Cave
Terrain privé : 4000 m2 (en partie planté, en partie carrelé)
Vue : vue panoramique sur la mer et la verdure
État : parfait, aucun travaux à prévoir
Prix demandé : 745 000 €

Points forts de la propriété :

Situation idéale : sur une colline, à seulement 5 minutes de la mer et du centre de Bordighera
Vue dégagée sur la mer : terrasse et jardin parfaits pour profiter du paysage ligure
Grand terrain : grand espace extérieur pour la détente, potager ou piscine
Solution polyvalente : convient comme première maison, comme maison de vacances ou pour des activités d'accueil
Entrée indépendante et intimité maximale
Maison lumineuse avec des espaces bien répartis

Pourquoi investir à Bordighera ?

Bordighera est l'une des perles de la Riviera ligure, célèbre pour son climat doux, ses élégantes villas historiques, ses jardins tropicaux et son front de mer bordé d'arbres. Situé à quelques kilomètres de Sanremo et de la Côte d'Azur, il est parfait pour ceux qui recherchent une résidence calme mais bien desservie. La zone vallonnée garantit des vues spectaculaires, un air pur et une tranquillité absolue, tout en restant à proximité de tous les principaux services.

Mots-clés SEO recommandés :

maison individuelle à vendre Bordighera vue mer
villa avec jardin Bordighera
propriété avec terrain Ligurie
maison avec terrasse et vue mer Riviera dei Fiori
maison prête à emménager à Bordighera
Maison panoramique Ligurie Ponente
Investissement immobilier Bordighera

Contactez-nous pour recevoir :

Plans d'étage et photographies haute résolution
Visite sur place ou visite vidéo
Urbanisme et conseil pour clients étrangers

Attestations

Classe énergétique: G

Informations propriété

Adresse: Via dei colli

Code postal: 18012

Chambres: 4

Salles de bains: 3

Pièces: 6

Etat de conservation: Très bon

Terrace: Présent

Distance de la mer: 2.000 mt.

Cuisine: habitable

Proche de

Salles de gym

Centres bien-être

Terrain de football

Complexes de Sports

Court de tennis

Piste cyclable

Aires de jeux

Gare de chemin de fer



Transports en commun	Ecole maternelle	Ecoles primaires	Ecole secondaire
Lycées	Bar	Bureaux de poste	Centres commerciaux
Bureaux municipaux			





