

Maison indépendant à vendre à Ventimiglia

€ 600.000

Réf. iv1224



120 m2 | Salles de bains: 2 | Chambres: 2 | Pièces: 4

Maison individuelle à vendre à Vintimille – À 50 mètres de la mer, jardin plat de 800 m² – 600 000 €

Une opportunité rare au coeur de Vintimille : maison individuelle avec jardin, à deux pas de la mer.

Au coeur de Vintimille, à seulement 50 mètres de la mer et proche de tous les principaux services, nous proposons à la vente une maison individuelle d'environ 120 mètres carrés, entourée d'un grand jardin plat de 800 mètres carrés. Une propriété unique pour son emplacement, son intimité et son habitabilité.

Pourquoi choisir Vintimille ?

Vintimille est une ville frontalière entre l'Italie et la France, où la Riviera dei Fiori rencontre la Côte d'Azur. Célèbre pour son nouveau port touristique "Cala del Forte", son centre historique médiéval et son célèbre marché hebdomadaire, Vintimille offre mer, culture, gastronomie et services internationaux. Sa proximité avec Menton, Monaco et Nice en fait une destination idéale pour vivre ou investir.

Caractéristiques principales de la propriété :

Surface habitable : environ 120 m²

Jardin plat : 800 m², idéal pour la détente, potager, aire de jeux ou piscine

Composition:

Grand salon avec authentique puits de travail au centre



Cuisine séparée
2 chambres
2 salles de bain
Véranda équipée avec cuisine d'été
Confort:
Climatisation
Excellent état d'entretien
Prix demandé : 600 000 €

Points forts :
Situation centrale et à quelques pas de la plage
Maison individuelle avec grand jardin privé
Des espaces bien répartis sur un seul niveau
Idéal aussi bien comme résidence principale que comme résidence secondaire en bord de mer
Prêt à vivre, aucun travaux à prévoir
Possibilité d'installer une piscine ou des extensions extérieures

Mots-clés SEO recommandés :
maison individuelle à vendre centre de Vintimille
villa près de la mer avec jardin Ligurie
propriété avec jardin plat Riviera dei Fiori
maison à deux pas de la plage de Vintimille
investissement immobilier frontière italo-française
maison individuelle avec véranda et cuisine extérieure Ligurie

Contactez-nous pour plus de détails, plans, photos, vidéos ou pour réserver une visite sur place.

Attestations

Classe énergétique: G

Informations propriété

Adresse: Via alla spiaggia

Code postal: 18039

Chambres: 2

Salles de bains: 2

Pièces: 4

Etat de conservation: Bon

Etat actuel: Libre à l'acte Notarié

Jardin: Privé, 800 m2

Distance de la mer: 50 mt.

Cuisine: cuisine ouverte

Proche de

Salles de gym	Centres bien-être	Terrain de football	Complexes de Sports
Court de tennis	Piste cyclable	Aires de jeux	Gare de chemin de fer
Transports en commun	Ecole maternelle	Ecoles primaires	Ecole secondaire
Lycées	Bar	Bureaux de poste	Centres commerciaux
Bureaux municipaux			





