

Terrain constructible à vendre à Cipressa

€ 230.000

Réf. iv1228



1.914 m2

Terrain constructible avec vue sur mer à vendre à Cipressa - 1914 m², possibilité de construire une maison de 120 m² + sous-sol - 230 000 €

Une opportunité unique de construire votre propre maison avec vue sur mer sur la splendide Riviera dei Fiori.

À Cipressa, dans un cadre panoramique et paisible, nous proposons à la vente un terrain constructible de 1 914 m², permettant la construction d'une maison de 120 m² avec sous-sol. La propriété bénéficie d'une vue imprenable sur la mer et se situe à proximité des principaux points d'intérêt de la région, tels que la piste cyclable du Ponente Ligure et le port de plaisance d'Aregai.

Caractéristiques principales :

Surface totale : 1 914 m²

Indice de construction : possibilité de construire 120 m² + sous-sol

Oliviers : le terrain est cultivé avec 40 oliviers

Position:

À 800 mètres de la piste cyclable de Ponente

À 1 km du port d'Aregai

Vue sur la mer : enchanteuse et ouverte sur la mer Ligure

Prix demandé : 230 000 €



Points forts de la propriété :

Terrains déjà cultivés et prêts à être aménagés
Exposition excellente et vue panoramique sur la mer
Proximité de la mer, piste cyclable et services
Idéal pour la construction d'une maison individuelle avec jardin, piscine et terrasses donnant sur la mer.
Cadre paisible et naturel, idéal pour ceux qui recherchent détente et intimité

Pourquoi investir dans Cipressa ?

Cipressa est un authentique village ligure niché dans les collines entre Imperia et Sanremo, réputé pour son charme rustique, ses panoramas à couper le souffle et sa proximité avec la Côte d'Azur. La région est prisée par ceux qui recherchent une oasis de tranquillité à quelques minutes de la mer, avec un accès facile aux ports, aux plages et à la piste cyclable pittoresque reliant San Lorenzo al Mare à Ospedaletti. Le port d'Aregai, avec ses services nautiques et ses restaurants de qualité, se trouve à seulement un kilomètre.

Mots clés SEO recommandés :

Terrains constructibles à vendre à Cipressa
terrain avec vue sur la mer Ligurie
terrain avec oliviers Riviera dei Fiori
construire une villa près de la mer Ligure
terrain près de la piste cyclable de Ponente Ligure
investissement immobilier avec vue sur mer
Terrain avec projet de villa sur la Côte d'Azur

Contactez-nous pour plus d'informations :

Documentation technique et de projet de construction
Visite sur place ou visite virtuelle
Conseil en conception et construction
Aide aux investisseurs italiens et étrangers

Informations propriété

Adresse: strada nuova

Code postal: 18017

m2 constructibles: 120 m2

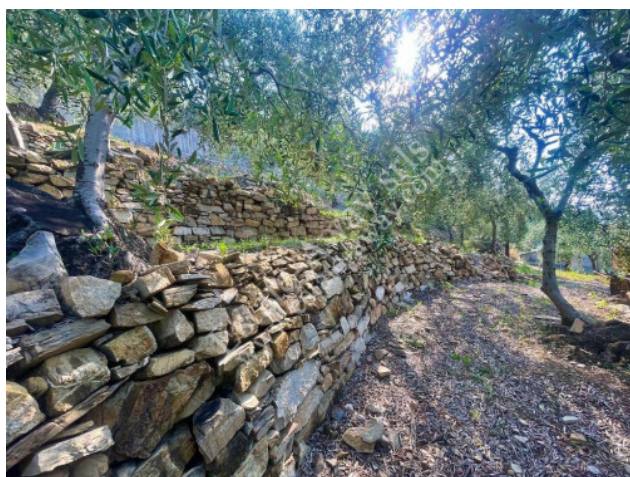
Caractéristiques

Électricité

Vue mer

Proche de

Salles de gym	Centres bien-être	Terrain de football	Complexes de Sports
Court de tennis	Piste cyclable	Aires de jeux	Gare de chemin de fer
Transports en commun	Ecole maternelle	Ecoles primaires	Ecole secondaire
Lycées	Bar	Bureaux de poste	Centres commerciaux
Bureaux municipaux			





Estate-Away srls

Corso Regina Margherita 83 - Ospedaletti (IM) - Téléphone 0184990421
info@estate-away.com - <https://www.estate-away.com/fr>
TVA 01652930080