

Maison rurale à vendre à Bordighera Borghetto San Nicolò € 170.000 Réf. iv1237



20 m2 | Pièces: 2

Maison rustique avec vue sur la mer à vendre à Borghetto San Nicolò - Terrain de 5 800 m² et projet de 260 m² au total - 170 000 €
Une opportunité rare de construire votre maison idéale dans la tranquillité de l'arrière-pays ligure, à seulement 3 km de la mer de Bordighera.

Nous proposons à la vente une maison rustique avec vue sur la mer située à Borghetto San Nicolò, un hameau vallonné de Bordighera. La propriété fait actuellement 20m2 mais il est possible de construire une maison jusqu'à 260m2 au total, immergée dans la verdure et entourée de plus de 30 oliviers.

Surface réalisable : 260 m2 au total, répartie comme suit :

60 m² résidentiel

Entrepôt de 50 m²

sous-sol de 150 m²

Terrain privé : environ 5800 m2 avec accès facile

Superficie actuelle de la maison rustique : 20 m2



Caractéristiques principales :

Grand terrain cultivable avec oliveraie existante (environ 30 arbres)
Terrain en grande partie plat et bien exposé
Possibilité de créer une villa sur mesure avec de grands espaces, entrepôt, sous-sol et jardin

Pourquoi investir à Borghetto San Nicolò (Bordighera) ?

Situé à seulement 3 km du centre et de la mer de Bordighera, Borghetto San Nicolò est un hameau entouré de nature, idéal pour ceux qui recherchent l'intimité, la tranquillité et une vue panoramique à couper le souffle, sans renoncer à la proximité des services et des plages.

Bordighera, connue comme la « ville des palmiers », est l'une des stations balnéaires les plus élégantes de la Riviera di Ponente, appréciée pour son climat doux, la beauté de ses paysages et sa proximité avec la Côte d'Azur.

Points forts de la propriété :

Vue enchanteuse sur la mer
Possibilité de construction neuve dans un quartier résidentiel et ensoleillé
Grand terrain, idéal pour jardin, potager, piscine ou agrandissement ultérieur
À seulement 5 minutes en voiture de la mer, parfait comme résidence principale ou maison de vacances
Excellent investissement pour ceux qui recherchent une maison rustique à transformer en villa moderne avec terrain en Ligurie

Mots-clés SEO recommandés :

rustique vue mer à vendre Bordighera
terrain avec projet approuvé Ligurie
maison à construire avec vue sur la mer Borghetto San Nicolò
investissement immobilier Ligurie Riviera dei Fiori
propriété avec oliveraie en Ligurie
rustique avec terrain Bordighera
Maison rustique panoramique près de la mer
Contactez-nous pour recevoir le projet complet, les plans, la documentation d'urbanisme et pour organiser une visite sur place.

Attestations

Classe énergétique: G

Informations propriété

Adresse: Borghetto San Nicolò

Code postal: 18012

Pièces: 2

Etat de conservation: A restaurer

Etat actuel: Libre à l'acte Notarié

Distance de la mer: 3.000 mt.

Proche de

Salles de gym	Centres bien-être	Terrain de football	Complexes de Sports
Court de tennis	Piste cyclable	Aires de jeux	Gare de chemin de fer
Transports en commun	Ecole maternelle	Ecoles primaires	Ecole secondaire
Lycées	Bar	Bureaux de poste	Centres commerciaux
Bureaux municipaux			



