

Villa à vendre à Bordighera

Négotiation privée

Réf. iv1266



350 m2 | Salles de bains: 5 | Chambres: 5 | Pièces: 9

Villa de luxe à vendre à Bordighera - Vue mer, piscine, projet d'agrandissement approuvé - 350 m² + 50 m² - Négociation privée
Une propriété exclusive au cœur de la Riviera dei Fiori, avec vue panoramique sur la Côte d'Azur.

Nous proposons à la vente en exclusivité une villa d'une rare beauté, située sur la première colline de Bordighera, dans l'un des quartiers les plus résidentiels, calmes et recherchés de la ville. Situé au point le plus élevé de la région, il domine les villas environnantes, assurant un maximum d'intimité, de silence et une vue imprenable sur la mer, qui s'étend jusqu'au massif de l'Estérel les jours les plus clairs.

Lieu : Bordighera - Riviera dei Fiori

Bordighera est l'une des destinations les plus exclusives de la Ligurie, célèbre pour son climat doux, ses jardins botaniques et son charme aristocratique. A seulement 30 minutes de Monte Carlo et à un peu plus d'une heure de Nice, c'est le point de rencontre idéal entre l'Italie et la France, dans un cadre élégant et décontracté.

Caractéristiques principales de la propriété :

Superficie actuelle : environ 350 m2

Projet approuvé : agrandissement de 50 m2 supplémentaires

Terrain : jardin bien entretenu avec piscine exposée plein sud



Parking privé : suffisamment d'espace pour plusieurs véhicules
Vue mer : spectaculaire, jusqu'à la Côte d'Azur et l'Estérel

Division interne :
Rez-de-chaussée:

2 chambres
2 salles de bain
Cuisine, salle à manger et grand salon
2 terrasses panoramiques
Premier étage :

2 chambres
2 salles de bain
Terrasse avec vue sur la mer
Sous-sol :

Cuisine
Rester
1 chambre
1 salle de bain
Débaras et cave
Étude de conception pour SPA et jardin d'hiver

Points forts de la villa :
Vue imprenable sur la mer et la côte française
Intimité et tranquillité totale garanties par la position dominante
Piscine privée entourée de verdure
Utilisation actuelle génératrice de revenus en tant que Bed & Breakfast et lieu d'événements
Déjà un décor pour les clips et les productions musicales grâce à sa beauté scénique
Possibilité de personnalisation avec extension et SPA

Mots-clés SEO recommandés :
villa vue mer à vendre Bordighera
villa avec piscine et jardin Ligurie
propriété de prestige Riviera dei Fiori
maison avec projet approuvé Bordighera
chambres d'hôtes à vendre à Bordighera
villa panoramique Côte d'Azur Ligurie
villa d'investissement avec revenu

Contactez-nous pour plus d'informations, plans d'étage, documentation technique et pour organiser une visite privée.

Attestations

Classe énergétique: G

Informations propriété

Adresse: Via Vincenzo Rossi

Code postal: 18012

Chambres: 5

Salles de bains: 5

Pièces: 9

Etat de conservation: Très bon

Balcons: Présent

Terrace: Présent



Jardin: Privé

Distance de la mer: 2.000 mt.

Cuisine: habitable

Proche de

Salles de gym	Centres bien-être	Terrain de football	Complexes de Sports
Court de tennis	Piste cyclable	Aires de jeux	Gare de chemin de fer
Transports en commun	Ecole maternelle	Ecoles primaires	Ecole secondaire
Lycées	Bar	Bureaux de poste	Centres commerciaux
Bureaux municipaux			





