

Terrain constructible à vendre à Camporosso

€ 90.000

Réf. iv1283



800 m2

Terrain de 800 m² avec projet approuvé à Camporosso – zone vallonnée avec accès facile

A vendre à Camporosso terrain de 800 m² avec projet approuvé pour construire 60 m² résidentiels et 80 m² d'entrepôt. Frais déjà payés. Excellente opportunité à 90 000 €.

Localisation : Camporosso (IM) – zone vallonnée

Superficie du terrain : 800 m²

Projet approuvé pour :

- 60 m² de logements résidentiels
- 80 m² d'entrepôt

Accès : pratique et direct depuis la route goudronnée

Frais d'urbanisation : déjà payés

Prix demandé : 90 000 €

Dans une position calme et ensoleillée sur la colline de Camporosso, à quelques minutes du centre et des principaux services, nous



proposons à la vente un terrain à bâtir de 800 mètres carrés avec un projet de construction déjà approuvé et des charges d'urbanisation entièrement payées.

Le projet comprend la construction d'une maison d'habitation de 60 m2, idéale comme première maison ou maison de vacances, et de 80 m2 d'entrepôt à l'étage inférieur.

Le terrain est facilement accessible depuis une route municipale, avec une excellente exposition au soleil et une vue dégagée sur la vallée. La position au sommet d'une colline garantit intimité et tranquillité, tout en étant à une courte distance de Bordighera, de Vintimille et de la mer.

Points forts

Projet déjà approuvé → gain de temps et de bureaucratie

Charges déjà payées → investissement prêt à démarrer les travaux

Accès pratique → aucun travaux d'urbanisation primaire requis

Situation panoramique et calme, mais proche du centre

Idéal pour ceux qui recherchent une maison indépendante à petit prix

Excellente solution également pour les constructeurs et les investisseurs locaux

Contactez-nous dès maintenant pour voir le projet et organiser une visite du site.

Informations propriété

Adresse: Via Oberto Doria

Code postal: 18933

m2 constructibles: 140 m2

Proche de

Salles de gym	Centres bien-être	Terrain de football	Complexes de Sports
Court de tennis	Piste cyclable	Aires de jeux	Gare de chemin de fer
Transports en commun	Ecole maternelle	Ecoles primaires	Ecole secondaire
Lycées	Bar	Bureaux de poste	Centres commerciaux
Bureaux municipaux			

