Estate-Away srls
Corso Regina Margherita 83 - 18014 Ospedaletti
Téléphone 0184990421

# Maison indépendant à vendre à Imperia
# € 279.000
## Réf. iv1287



## 100 m2 | Salles de bains: 2 | Chambres: 3 | Pièces: 4

Maison individuelle à vendre à Imperia Oneglia – 100 m² de plain-pied, terrain de 1 500 m², grand parking – 279 000 €
Une propriété entourée de verdure, à quelques minutes de la mer et de la ville.
A vendre à Imperia Oneglia, à seulement 4 km de la mer, nous vous proposons une maison individuelle de 100 mètres carrés développée entièrement sur un seul étage, située dans un quartier calme et ensoleillé. La propriété comprend un entrepôt, un grand parking et un terrain privé avec oliveraie et arbres fruitiers.

Localisation : Imperia – Oneglia
Imperia est l'une des stations balnéaires les plus populaires de la Riviera ligure, avec un charmant centre historique, des plages bien entretenues et un port touristique en pleine expansion. Le hameau d'Oneglia offre tous les services, mais conserve une atmosphère authentique et calme, idéale pour vivre toute l'année ou pour des vacances reposantes.

Caractéristiques de la propriété :
Surface habitable : 100 m2 de plain-pied
Composition interne :
Cuisine ouverte et salon
3 chambres

2 salles de bain
Terrasse habitable
Entrepôt : environ 25 m2
Terrain privé : 1 500 m2 avec oliviers et arbres fruitiers
Parking : Grand espace pour plusieurs voitures
Accès : les 100 derniers mètres de la route sont très étroits, typiques des zones vallonnées ligures
Prix demandé : 279 000 €

Points forts de la maison :
Indépendance et tranquillité à quelques minutes du centre d'Oneglia et de la mer
Grand terrain privé pour jardin, potager ou détente en plein air
Excellente exposition au soleil
Convient aussi bien comme première maison que comme maison de vacances
Entrepôt et parking inclus

Mots-clés SEO recommandés :
maison individuelle à vendre Imperia Oneglia
maison avec terrain Ligurie
propriété avec oliveraie proche de la mer
Maison individuelle de 3 chambres à Imperia
maison dans quartier calme Ligurie Ponente
investissement immobilier Imperia
maison avec parking et jardin Ligurie

Contactez-nous pour plus d'informations, plans d'étage, photos, documentation technique ou pour organiser une visite sur place ou virtuelle.

## Attestations

**Classe énergétique**: G

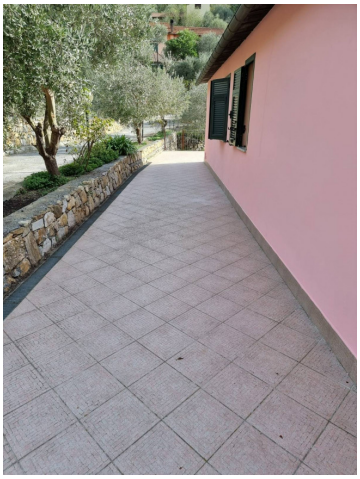
## Informations propriété

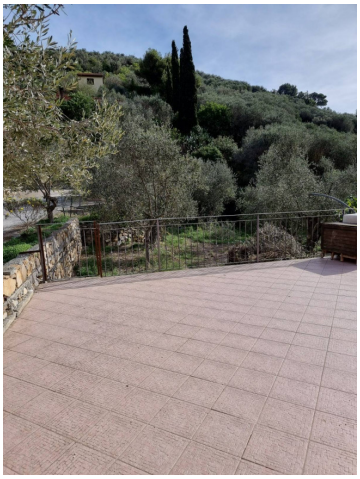
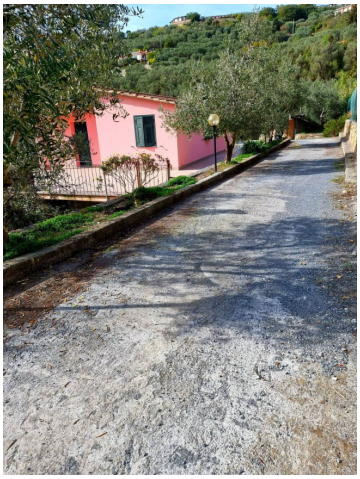
| | |
|---|---|
| **Adresse**: Via carli | **Code postal**: 18100 |
| **Chambres**: 3 | **Salles de bains**: 2 |
| **Pièces**: 4 | **Etat de conservation**: Bon |
| **Etage**: 1 | **Total étages**: 1 |
| **Chauffage indépendant**: Indépendant | **Etat actuel**: Libre à l'acte Notarié |
| **Terrace**: Présent | **Distance de la mer**: 4.000 mt. |
| **Cuisine**: kitchenette | |

## Proche de

| | | | |
|---|---|---|---|
| Salles de gym | Centres bien-être | Terrain de football | Complexes de Sports |
| Court de tennis | Piste cyclable | Aires de jeux | Gare de chemin de fer |
| Transports en commun | Ecole maternelle | Ecoles primaires | Ecole secondaire |
| Lycées | Bar | Bureaux de poste | Centres commerciaux |
| Bureaux municipaux | | | |






**Estate-Away srls**
Corso Regina Margherita 83 - Ospedaletti (IM) - Téléphone 0184990421
info@estate-away.com - https://www.estate-away.com/fr
TVA 01652930080













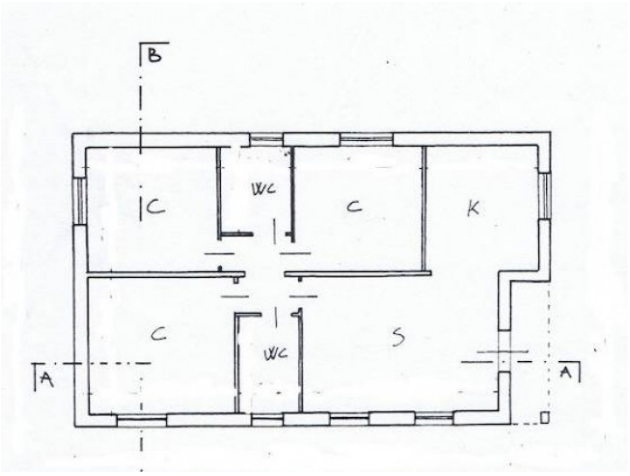




**Estate-Away srls**
Corso Regina Margherita 83 - Ospedaletti (IM) - Téléphone 0184990421
info@estate-away.com - https://www.estate-away.com/fr
TVA 01652930080








**Estate-Away srls**
Corso Regina Margherita 83 - Ospedaletti (IM) - Téléphone 0184990421
info@estate-away.com - https://www.estate-away.com/fr
TVA 01652930080