

Appartement à vendre à Bordighera

€ 300.000

Réf. iv1291



100 m2 | Salles de bains: 2 | Chambres: 2 | Pièces: 3

Appartement rénové de 100 m² à vendre dans le centre de Bordighera – près de la mer
Découvrez cet appartement rénové de 100 m² à vendre à Bordighera, à seulement 100 mètres de la mer. Deux chambres, deux salles de bain, climatisation.

Localisation : Bordighera (IM) – Centre
Distance de la mer : 100 mètres
Superficie : 100 m² + grenier
Étage : Deuxième étage (sans ascenseur)
Composition : Cuisine, séjour, 2 chambres, 2 salles de bains
Extérieur : Petite terrasse commune
Confort : Climatisation
Prix demandé : 300 000 €

Au coeur du centre de Bordighera, à seulement 100 mètres des plages, nous proposons à la vente un appartement rénové d'environ 100 mètres carrés situé au deuxième étage d'un immeuble typiquement ligure.
La propriété se compose d'un grand séjour lumineux, d'une cuisine d'appoint séparée, de deux chambres, de deux salles de bains et



d'un accès à une petite terrasse commune, idéale pour des moments de détente. L'appartement est équipé de climatisation, d'équipements modernes et de systèmes récents. La propriété est complétée par un grenier pouvant servir de pièce de rangement ou d'espace accessoire.

Solution parfaite pour ceux qui recherchent une résidence en bord de mer ou un investissement pour générer des revenus, grâce à la position stratégique et à la proximité de tous les principaux services.

Pourquoi choisir Bordighera

Bordighera est l'une des stations balnéaires les plus charmantes de la Riviera dei Fiori, célèbre pour son climat doux toute l'année, ses plages de sable et de galets et son village historique panoramique. Le centre regorge de restaurants, de boutiques, de galeries d'art et offre d'excellentes liaisons vers Sanremo, Vintimille, la France et l'arrière-pays ligure.

Pour seulement :

à 10 min de Vintimille
à 15 minutes de San Remo
à 30 min de Menton (France)
A 45 min de l'aéroport de Nice

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour réserver une visite !

Attestations

Classe énergétique: G

Informations propriété

Adresse: Via Vittorio Emanuele, 119

Code postal: 18012

Chambres: 2

Salles de bains: 2

Pièces: 3

Etat de conservation: Restauré

Chauffage indépendant: Indépendant

Terrace: Présent

Cuisine: habitable

Proche de

Salles de gym	Centres bien-être	Terrain de football	Complexes de Sports
Court de tennis	Piste cyclable	Aires de jeux	Gare de chemin de fer
Transports en commun	Ecole maternelle	Ecoles primaires	Ecole secondaire
Lycées	Bar	Bureaux de poste	Centres commerciaux
Bureaux municipaux			



