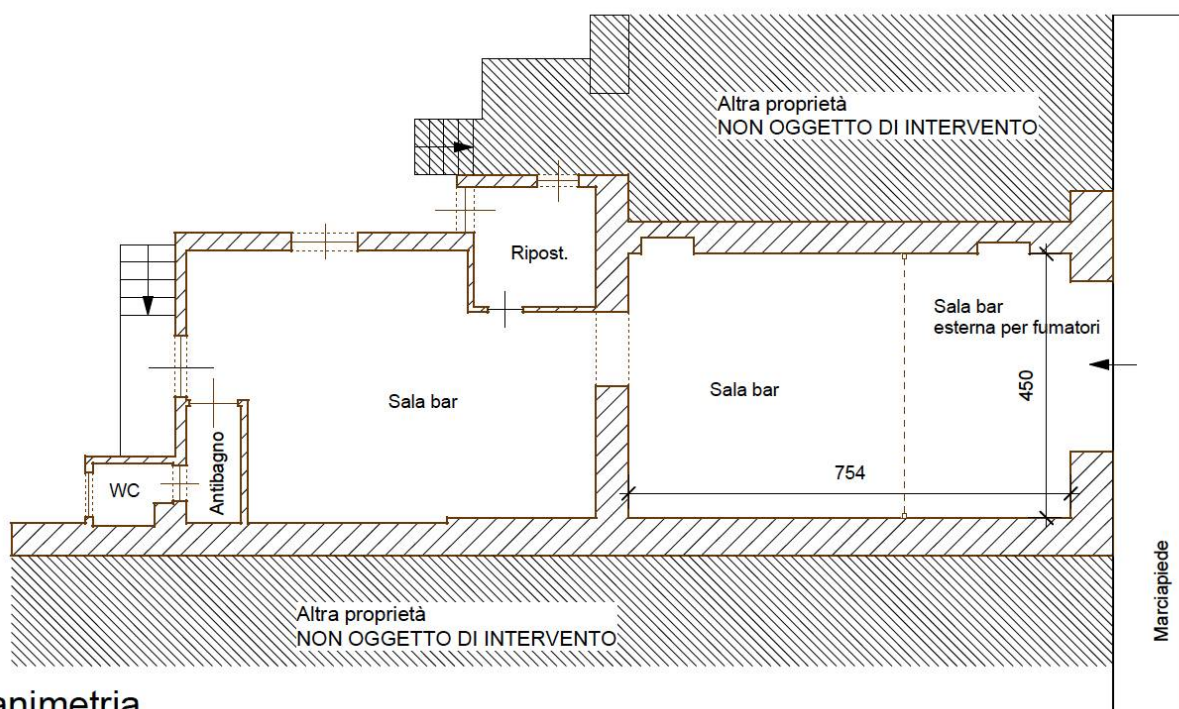


Pièce commerciale à vendre à Bordighera

€ 290.000

Réf. iv1305



Planimetria

95 m2

Bar à vendre au centre de Bordighera - 70 m² + cave - Fonds de commerce loué avec bail en cours - 290 000 €

Opportunité d'investissement au cœur de Bordighera : nous proposons à la vente les murs d'un bar situé en plein centre-ville, dans un emplacement stratégique à forte fréquentation piétonne. Ce bien de 70 m², avec une cave de 25 m², est actuellement loué à un gestionnaire pour une durée de quatre ans, offrant un revenu immédiat.

Lieu : Centre-ville de Bordighera - Riviera dei Fiori

Bordighera est l'une des stations balnéaires les plus élégantes de la Riviera ligure, appréciée pour son climat doux, ses palmiers, son atmosphère internationale et sa proximité avec la Côte d'Azur. Le centre-ville est animé toute l'année grâce aux touristes, aux résidents et aux entreprises, ce qui en fait un lieu idéal pour investir.

Caractéristiques principales :

Type : murs de locaux commerciaux (usage bar)

Surface intérieure : 70 m²

Cave/stockage : 25 m²

État actuel : bien loué avec un contrat existant

Durée restante du contrat : 4 ans



Revenu garanti immédiatement
Prix demandé : 290 000 €

Points forts de l'investissement :
Emplacement très central, grande visibilité et trafic
Contrat de location déjà actif, avec revenus réguliers
Propriété polyvalente, adaptée à un bar, un café, un bar à vin ou toute autre utilisation commerciale
Cave utile pour stocker des marchandises ou entrepôt
Excellente opportunité pour les investisseurs à la recherche de propriétés génératrices de revenus sur la Riviera dei Fiori.

Mots-clés SEO recommandés :
Murs de bar en vente à Bordighera
locaux commerciaux avec revenus en Ligurie
Investissement immobilier dans le centre-ville de Bordighera
Magasin à vendre sur la Riviera dei Fiori
bar avec contrat en cours à Bordighera
propriété commerciale à vendre en Ligurie

Contactez-nous pour plus d'informations :

Documentation complète et recherche cadastrale
Détails du contrat de location actuel
Possibilité de visiter la propriété
Assistance aux investisseurs italiens et étrangers

Attestations

Classe énergétique: G

Informations propriété

Adresse: Via Vittorio Emanuele

Code postal: 18012

Chauffage indépendant: Indépendant

Proche de

Salles de gym	Centres bien-être	Terrain de football	Complexes de Sports
Court de tennis	Piste cyclable	Aires de jeux	Gare de chemin de fer
Transports en commun	Ecole maternelle	Ecoles primaires	Ecole secondaire
Lycées	Bar	Bureaux de poste	Centres commerciaux
Bureaux municipaux			

