Estate-Away srls
Corso Regina Margherita 83 - 18014 Ospedaletti
Téléphone 0184990421

# Terrain constructible à vendre à Bordighera

# € 850.000

## Réf. iv1306



## 6.000 m2

Terrain constructible panoramique avec vue sur la mer et la côte française
À vendre : un terrain constructible prestigieux d'environ 6 000 m², situé en position dominante et panoramique à proximité du centre-ville.
Le terrain a une superficie de 900 mètres cubes, avec la possibilité de construire une villa individuelle d'environ 300 mètres carrés hors sol ainsi qu'un sous-sol d'environ 100 mètres carrés.
La propriété bénéficie d'une vue imprenable sur la ville, la mer et la côte française, offrant un cadre exclusif, privé et paisible.
Son emplacement stratégique permet de rejoindre le centre-ville en environ 1,5 km, assurant un accès facile aux principaux services sans sacrifier l'intimité ni la vue.
Solution idéale pour :
· construction d'une villa de luxe
résidence principale
· investissement immobilier
· projet résidentiel exclusif
Caractéristiques principales :
Terrain constructible d'environ 6 000 m²
Volume disponible : 900 m³
• Potentiel de construction : environ 300 m² de surface habitable
• Sous-sol d'environ 100 m²

Vue panoramique sur la ville et la côte française
· Endroit calme et ensoleillé
• Le centre-ville se trouve à environ 1,5 km.

## Informations propriété

**Adresse**: Via Coggiola

**Code postal**: 18012

**m2 constructibles**: 300 m2

## Proche de

| | | | |
|---|---|---|---|
| Salles de gym | Centres bien-être | Terrain de football | Complexes de Sports |
| Court de tennis | Piste cyclable | Aires de jeux | Gare de chemin de fer |
| Transports en commun | Ecole maternelle | Ecoles primaires | Ecole secondaire |
| Lycées | Bar | Bureaux de poste | Centres commerciaux |
| Bureaux municipaux | | | |










**Estate-Away srls**
Corso Regina Margherita 83 - Ospedaletti (IM) - Téléphone 0184990421
info@estate-away.com - https://www.estate-away.com/fr
TVA 01652930080













## the house

### floor -1
- garage for 4/5 cars
- laundry
- warehouse

### ground floor
- living room
- dining room
- kitchen
- studio
- service toilet

### floor +1
- 3 bedroom
- 3 bathroom
- balcony
- terrace

## dependance

### ground floor
- living room
- kitchen
- 2 bedroom
- 2 bathroom

### floor +1
- terrace

**Estate-Away srls**
Corso Regina Margherita 83 - Ospedaletti (IM) - Téléphone 0184990421
info@estate-away.com - https://www.estate-away.com/fr
TVA 01652930080