

Terrain agricole à vendre à Ospedaletti

€ 180.000

Réf. iv1311



6.000 m2

Terrain constructible avec vue mer à vendre à Ospedaletti – 6 000 m² dans un emplacement panoramique à 2 km du centre. A seulement 2 km de la mer et du centre d'Ospedaletti, nous proposons à la vente un terrain à bâtir de 6 000 m² avec une vue magnifique sur la mer, niché dans les tranquilles collines ligures.

Le terrain, en grande partie plat et bien exposé au soleil, est accessible en voiture (par une route étroite sur les 50 derniers mètres). Il est idéal pour ceux qui souhaitent construire une villa individuelle avec vue sur la mer, dans un cadre naturel et proche de toutes les commodités. Il est possible de construire 100 m² d'espace résidentiel, ainsi qu'un sous-sol de 100 m² (cave, garage, buanderie).

Pourquoi choisir Ospedaletti

Ospedaletti est l'un des endroits les plus élégants et privés de la Riviera dei Fiori, niché entre Sanremo et Bordighera, célèbre pour :

le climat doux toute l'année (parmi les plus doux d'Italie),

la piste cyclable le long de la mer, longue de plus de 24 km (parmi les plus belles d'Europe),

le front de mer bien entretenu et les plages tranquilles,

le centre-ville raffiné, avec commerces, restaurants et services de qualité,

un haut niveau de qualité de vie, apprécié des Italiens et des étrangers en quête de détente, de nature et de beauté.

Ospedaletti est un choix parfait pour ceux qui recherchent une première maison avec vue sur la mer et pour ceux qui recherchent un investissement sûr dans une zone à fort potentiel immobilier.



Principales caractéristiques du terrain :

Superficie : 6 000 m²

Terrain assez plat

Vue spectaculaire sur la mer

100 m² de surface habitable + 100 m² de sous-sol

Quartier calme entouré de verdure

Accessible en voiture (avec un dernier tronçon étroit)

A 2 km de la mer et du centre d'Ospedaletti

Prix : 180 000 €

Informations propriété

Adresse: Strada Noci

Code postal: 18014

m² constructibles: 100 m²

m² agricoles: 100 m²

Caractéristiques

Électricité

Lignes du téléphone

Vue mer

Proche de

Salles de gym

Centres bien-être

Terrain de football

Complexes de Sports

Court de tennis

Piste cyclable

Aires de jeux

Gare de chemin de fer

Transports en commun

Ecole maternelle

Ecoles primaires

Ecole secondaire

Lycées

Bar

Bureaux de poste

Centres commerciaux

Bureaux municipaux





