

Terrain constructible à vendre à Bordighera

€ 295.000

Réf. iv1313



1.000 m2

Terrain plat à bâtir à vendre à Bordighera - à 200 mètres de la mer

À vendre à Bordighera, sur la magnifique Riviera des Fleurs, un terrain plat et constructible d'environ 1 000 m², idéalement situé à seulement 200 mètres de la mer et à deux pas du centre-ville. Une occasion rare de construire la villa individuelle avec piscine de vos rêves, sans renoncer au confort de la vie en plein cœur de la ville.

Situation exceptionnelle :

A quelques minutes à pied des commerces, restaurants, services et de la gare

Plage accessible à pied en 3 minutes

Cadre calme et privé, parfait pour un usage résidentiel ou une maison de vacances

Caractéristiques du sol :

Superficie : environ 1 000 m2



Complètement plat – une véritable rareté dans la région
Accès direct et pratique pour tout type de véhicule
Possibilité de construction : villa d'environ 200 m2 hors sol + sous-sol de plus de 100 m2
Projet de piscine privée réalisable

Ce terrain représente une opportunité unique pour ceux qui recherchent le confort d'une maison individuelle, avec des espaces extérieurs et une piscine, mais sans sacrifier la commodité de vivre en centre-ville.
Son emplacement stratégique le rend idéal à la fois comme résidence principale et comme investissement immobilier de prestige dans l'un des endroits les plus recherchés de la Ligurie.

Informations propriété

Adresse: Via Vittorio emanuele

Code postal: 18012

m2 constructibles: 300 m2

Proche de

Salles de gym	Centres bien-être	Terrain de football	Complexes de Sports
Court de tennis	Piste cyclable	Aires de jeux	Gare de chemin de fer
Transports en commun	Ecole maternelle	Ecoles primaires	Ecole secondaire
Lycées	Bar	Bureaux de poste	Centres commerciaux
Bureaux municipaux			

