

## Appartement à vendre à Bordighera

### € 330.000

### Réf. iv1314



### 94 m2 | Salles de bains: 2 | Chambres: 2 | Pièces: 3

A vendre en exclusivité, nous proposons un élégant appartement récemment rénové et jamais habité dans le quartier Due Strade de Bordighera, avec jardin privé et piscine commune.

La propriété est répartie sur deux niveaux :

Rez-de-chaussée de 57 m2 composé d'un séjour avec coin cuisine, chambre double et salle de bain.

Sous-sol de 37m2 avec un grand espace ouvert et une deuxième salle de bain, idéal comme taverne, espace détente, espace invités ou deuxième chambre.

La propriété comprend des porches couverts de 22 m2 et un grand jardin de 258 m2, parfait pour vivre en plein air en toute intimité.

Grâce à son emplacement stratégique, dans un quartier résidentiel calme mais proche du centre-ville et des commodités, cette propriété est idéale à la fois comme résidence principale moderne et fonctionnelle et comme maison de vacances à Bordighera, avec en prime une piscine commune.

Caractéristiques principales :

Surface intérieure : 94 m2 au total (57 m2 au rez-de-chaussée + 37 m2 au sous-sol)

2 salles de bain

Portiques : 22 m2



Jardin privé : 258 m2  
Piscine en copropriété  
Appartement rénové, jamais habité  
Zone des Deux Routes, Bordighera  
Prix demandé : 330 000 €

## Attestations

**Classe énergétique:** G

## Informations propriété

**Adresse:** Via Pasteur

**Code postal:** 18012

**Chambres:** 2

**Salles de bains:** 2

**Pièces:** 3

**Chauffage indépendant:** Indépendant

**Parking space:** Découvert

**Jardin:** Privé

**Cuisine:** kitchenette

## Proche de

Salles de gym

Centres bien-être

Terrain de football

Complexes de Sports

Court de tennis

Piste cyclable

Aires de jeux

Gare de chemin de fer

Transports en commun

Ecole maternelle

Ecoles primaires

Ecole secondaire

Lycées

Bar

Bureaux de poste

Centres commerciaux

Bureaux municipaux





