

Maison rurale à vendre à Bordighera

€ 800.000

Réf. iv1315



375 m2 | Pièces: 6

Bordighera - Immeuble avec vue mer, possibilité de démolition, d'agrandissement ou de rénovation

Dans une position panoramique à flanc de colline à Bordighera, nous proposons à la vente un immeuble indépendant avec une splendide vue mer et un grand potentiel de construction.

La maison actuelle est répartie sur deux niveaux :

Rez-de-chaussée : environ 190 m2 répartis en huit pièces et deux salles de bains.

Premier étage : environ 35 m2 avec deux pièces et une salle de bain.

La propriété comprend une terrasse couverte de 50 m2 et un entrepôt adjacent d'environ 150 m2.

Opportunités de développement

La propriété offre plusieurs possibilités :

Rénovation avec agrandissement

Démolition et reconstruction en utilisant l'espace disponible :

environ 300 m2 d'espace résidentiel

70 m2 de sous-sol

35 m2 de terrasses



35 m2 de porche
Pourquoi choisir cette propriété à Bordighera

Situation calme et ensoleillée à flanc de colline
Vue mer dégagée et panoramique
Grande taille et espaces extérieurs
Excellente opportunité pour ceux qui souhaitent construire une villa moderne avec piscine ou une maison multifamiliale.
Prix demandé : 700 000 €
Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour planifier une visite : cette propriété représente une opportunité unique sur le marché immobilier de Bordighera.

Attestations

Classe énergétique: G

Informations propriété

Adresse: Via dei colli

Code postal: 18012

Pièces: 6

Etat de conservation: A restaurer

Terrace: Présent

Distance de la mer: 2.000 mt.

Proche de

Salles de gym	Centres bien-être	Terrain de football	Complexes de Sports
Court de tennis	Piste cyclable	Aires de jeux	Gare de chemin de fer
Transports en commun	Ecole maternelle	Ecoles primaires	Ecole secondaire
Lycées	Bar	Bureaux de poste	Centres commerciaux
Bureaux municipaux			



