

Attique à vendre à Bordighera

€ 2.563.000

Réf. iv1325



535 m2 | Salles de bains: 2 | Chambres: 3 | Pièces: 4

Penthouse de luxe avec vue sur mer à vendre à Bordighera – Résidence neuve « Via Al Capo »

Dans le centre historique renommé et animé de Bordighera, au sein du nouvel immeuble unique et prestigieux « Via Al Capo », nous vous proposons un penthouse exclusif sur deux niveaux avec une terrasse panoramique exceptionnelle donnant sur la mer.

Caractéristiques principales :

- Surface intérieure : 194 m²
- Espaces extérieurs : 9 m² de balcons + 332 m² de terrasse panoramique
- État : neuf
- Classe énergétique A
- Bâtiment sans obstacle

Réparti sur deux étages, le niveau supérieur comprend un élégant salon avec une cuisine ouverte, une salle de bains pour les invités et un accès à une terrasse extraordinaire, un point de vue privé offrant une vue imprenable sur la côte de Sanremo et la Côte d'Azur.

Au rez-de-chaussée se trouvent trois chambres, trois salles de bains, une buanderie pratique et des balcons habitables.

Des systèmes ultramodernes, notamment le chauffage par pompe à chaleur gainable, garantissent une efficacité énergétique maximale et un confort de vie optimal.

La terrasse de 332 m² est le cœur de cette propriété : un espace spectaculaire où profiter chaque jour de la mer, de la lumière et des couleurs de la Riviera. C'est le cadre idéal pour des repas en plein air, un espace de détente, un solarium ou des événements privés.

Cette solution est idéale pour ceux qui souhaitent :

- un penthouse de luxe avec vue sur la mer à Bordighera,



- une maison moderne et privée,
 - une propriété unique, construite avec des technologies de pointe,
 - une propriété prestigieuse au cœur du village historique.
- Une occasion unique de découvrir la beauté de Bordighera sous un angle inédit.
Contactez-nous pour plus d'informations ou pour réserver une visite.
Votre nouvelle demeure de prestige vous attend.

Attestations

Classe énergétique: A1

Informations propriété

Adresse: Bordighera

Code postal: 18012

Chambres: 3

Salles de bains: 2

Pièces: 4

Ascenseur: Oui

Balcons: Présent, 9 m2

Terrace: Présent, 332 m2

Distance de la mer: 800 mt.

Cuisine: cuisine ouverte

Proche de

Salles de gym

Centres bien-être

Terrain de football

Complexes de Sports

Court de tennis

Piste cyclable

Aires de jeux

Gare de chemin de fer

Transports en commun

Ecole maternelle

Ecoles primaires

Ecole secondaire

Lycées

Bar

Bureaux de poste

Centres commerciaux

Bureaux municipaux







